

Město Červený Kostelec, IČ: 00 272 566
zastoupené: **starostou Petrem Mědílkem**
se sídlem: **Náměstí T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec**

a

... .., **nar.:** ...

bytem: ...

(*dále jen: budoucí vlastník kanalizační přípojky*)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

**o finanční spoluúčasti na realizaci stavby domovní kanalizační přípojky v rámci stavby
„Kanalizační přípojky - Červený Kostelec - Olešnice“
a jejím převodu do vlastnictví majitele připojené nemovitosti**

I.

Město Červený Kostelec je investorem a budoucím vlastníkem stavby hlavních kanalizačních řadů oddílné splaškové kanalizace v Olešnici u Červeného Kostelce, zaústěné do čistírny odpadních vod v Červeném Kostelci, jejíž realizace bude ukončena do konce roku 2012. Souběžně s výstavbou hlavního kanalizačního řadu je Město Červený Kostelec investorem stavby „Kanalizační přípojky – Červený Kostelec – Olešnice“.

II.

Město Červený Kostelec zajistilo na kanalizační přípojky územní rozhodnutí a stavební povolení, vybralo dodavatele stavby v řádném výběrovém řízení a zavazuje se zajistit zaměření skutečného provedení stavby a případnou kolaudaci nejpozději do konce roku 2013.

III.

Město Červený Kostelec se zavazuje neprodleně po dokončení a zaměření skutečného provedení domovní kanalizační přípojky předat tuto do majetku vlastníkovi nemovitosti, který je uveden v záhlaví této smlouvy jako budoucí vlastník kanalizační přípojky.

IV.

Budoucí vlastník kanalizační přípojky je vlastníkem nemovitosti **čp...** na pozemku **st.p.č...** a pozemku **p.č...** v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, které jsou dotčeny výstavbou kanalizační přípojky v souladu s přiloženou fotokopii situačního plánu. Současně souhlasí se vstupem na tyto svoje pozemky, a to výhradně za účelem provedení stavebních prací při realizaci této stavby. Vstup na pozemek bude s majitelem předem projednán a po dokončení výstavby bude pozemek uveden do původního stavu.

V.

Budoucí vlastník se zavazuje k finanční spoluúčasti na výstavbě kanalizační přípojky ke své nemovitosti, a to ve výši, která je odvozena z usnesení Zastupitelstva města Červený Kostelec č.Z-2010/6/10 ze dne 16.12.2010. Spoluúčast budoucího vlastníka činí 50% nákladů na část přípojky na soukromých pozemcích, **tj. 50% z 2 000,- Kč což činí 1 000,- Kč** na běžný metr přípojky a náklady spojené s osazením revizních a lomových šachet (50% z ceny jedné šachty činí **7 500,- Kč**). V případě budoucího vlastníka kanalizační přípojky uvedeného v záhlaví

této smlouvy se jedná o přípojku v celkové navržené délce **..m**, z toho **..m** na soukromých pozemcích s ...jednou revizní šachtou, což představuje finanční spoluúčast ve výši **...x1000+...x7500 = Kč**.

VI.

Finanční spoluúčast bude uhrazena ve dvou splátkách, přičemž první splátka ve výši **..... Kč** (tj.50% z celkové částky) musí být uhrazena před započítáním výstavby kanalizační přípojky a to nejpozději do 30dnů od podpisu této smlouvy. Druhá splátka, jejíž výše bude upřesněna v závislosti na skutečné délce přípojky na soukromých pozemcích, bude uhrazena do 30dnů od obdržení písemné výzvy, která bude budoucímu vlastníkovi zaslána po dokončení a zaměření kanalizační přípojky. Úhradu je možno provést v hotovosti na pokladně Městského úřadu v Červeném Kostelci nebo převodem na účet města, č.ú.:9005-1428551/0100, var.symbol: rodné číslo, spec.symbol: 2364.

VII.

V případě prodlení s platbou je Město Červený Kostelec oprávněno účtovat budoucímu vlastníkovi kanalizační přípojky smluvní pokutu ve výši 5% měsíčně z dlužné částky. V případě neuhrazení druhé splátky ve stanoveném termínu bude nová kanalizační přípojka zaslepena a to až do doby vyrovnání pohledávky.

VIII.

Budoucí vlastník se dále zavazuje k tomu, že po dokončení a zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky převezme tuto do svého vlastnictví a současně doplatí částku, kterou se bude spolupodílet na financování a jejíž přesná výše bude stanovena na základě skutečné délky kanalizační přípojky na soukromých pozemcích (viz. bod V. této smlouvy).

IX.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy, případně podpisy svých oprávněných zástupců na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a nabývá účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

Uzavření smlouvy bylo schváleno radou města dne 31.8.2011 usnesením č.R-2011/18/3, nadpoloviční většinou hlasů členů rady města.

V.....dne.....

V Červeném Kostelci dne.....

Podpisy účastníků:

.....

.....

Petr Mědílek
starosta města

budoucí vlastník kanalizační přípojky