

ZÁPIS

z 2. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konané dne 28. 2. 2019 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Richard Bergmann, Ing. Marcela Franková, Ing. Milan Hrstka, Mgr. Jiří Kábrt, Ing. Pavel Kábrt, Mgr. Ph.D. Jan Kafka, Ing. Roman Kejzlar, Marcela Kollertová, Lukáš Laštovička, DiS., Petr Mědílek, PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman, Mgr. Štěpán Nosek, Pavel Novák, Ing. Rostislav Petrák, Tomáš Prouza, Jiří Regner, Hana Řezníčková Kukulová, DiS., Tomáš Šimek, Michal Škoda, Mgr. Markéta Šolcová, Jiří Vít, Bc. Lenka Vlčková, Patrik Volhejn, Ing. Mgr. Miroslav Wajsar, Ing. Petr Fišer, Ing. Jaroslav Kordina, Ing. Emil Košut, Bc. Tomáš Král, Ing. Pavel Matyska, Irena Petirová, Jiří Prokop, Ing. Věra Udatná

Jednání řídili: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Omluveni: Ing. Michal Tošovský

Ověřovatelé: Tomáš Prouza, Ing. Roman Kejzlar

25-23,0,2,S

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Návrhová komise

Vít Jiří, Minaříková Zuzana, Šolcová Markéta

25-23,0,2,S

Hlasování o programu:

25-25,0,0,S

Na zasedání je přítomno 25 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola plnění úkolů z jednání ZM
2.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
3.	Divadlo J.K.Tyla Červený Kostelec - Interiér malého sálu
4.	Rozpočtové opatření č. 84/2018
5.	Rozpočtové opatření č. 5/2019
6.	Rozpočtové opatření č. 6/2019
7.	Rozpočtové opatření č.7/2019
8.	Prodej části pozemku p.č. 182/4 v k.ú. Horní Kostelec

Bod	Věc
9.	Prodej části pozemku p.č. 216/1 v k.ú. Červený Kostelec
10.	Prodej části pozemku p.č. 1166/1 v k.ú. Červený Kostelec
11.	Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 418/1 v k.ú. Stolín
12.	Prodej pozemku p.č. 164/1, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
13.	Prodej pozemku p.č. 164/1, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
14.	Prodej části pozemku p.č. 471 v k.ú. Stolín
15.	Koupě části pozemku p.č. 394/1 v k.ú. Horní Kostelec
16.	Směna pozemků s doplatkem, část pozemku p.č. 220/1, za pozemek p.č. 214/1 v k.ú. Horní Kostelec
17.	Směna pozemků p.č. 345 v k.ú. Červený Kostelec, za poz. p.č. 687/4 v k.ú. Lhota za ČK
18.	Darování pozemku p.č. 1123/13 v k.ú. Červený Kostelec
19.	Smlouva o bezúplatném převodu majetku varovného a vyznačovacího systému na území města, zahrnující digitální povodňový plán od Svazku obcí "ÚPA".
20.	Informace z jednání osadního výboru Stolín a Mstětín
21.	Informace z jednání osadního výboru Olešnice
22.	Informace z jednání osadního výboru Bohdašín
23.	Akční plán města na období 2019-2020
24.	Žádosti o dotaci z dotačního programu města Č. Kostelec pro rok 2019
25.	Zpráva o činnosti Městské policie za rok 2018
26.	Bezpečnostní situace města v roce 2018 OO PČR Červený Kostelec
27.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Z-2018/4/7 dne 21.6.2018 ukládá radě města připravit investiční záměr kempu Brodský.

R-2018/17/35 dne 18.7.2018 ukládá vedoucímu odboru rozvoje města ve spolupráci s majetkovým odborem připravit investiční záměr kempu Brodský

Vedoucí odboru rozvoje města začal přípravu investičního záměru a předložil RM dotazy týkající se základních parametrů pro zpracování tohoto záměru. RM začala tento bod projednávat 17.9.2018 a dále na něm bude pracovat.

Připomínky:

P. Mědílek - něco z toho vyplývá? Jak to bude pokračovat?

Starosta - bude následovat projednání v komisích a pak to půjde do RM. ZM bude předložen návrh zadání.

P. Hruška - je možné něco udělat v kempu s těmi karavany. Stává se tam z toho vrakoviště.

Starosta - stávající stav jsme při projednávání moc neřešili. Zaměřovali jsme se na budoucí stav. Určitě je tam na karavany myšleno.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů z jednání ZM.

přijato, pro:25 proti:0 zdržel:0

2. Informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí. Informace jsou přílohou zápisu.

Připomínky:

Starosta - seznámil ZM s aktuálním stavem příprav akce rekonstrukce Jiráskovy ulice. Požádáno o vydání stavebního povolení. Další akcí ve spolupráci s Královéhradeckým krajem je rekonstrukce ul. Sokolská (akce je připravena) v roce 2021, chodník od Retipu směrem k Saar Gummi Czech Červený Kostelec, kdy Královéhradecký kraj na popud majitelů firem z průmyslové zóny chce opravit komunikaci od průmyslové zóny do České Skalice. První etapa v roce 2022 v průmyslové zóně.

P. Bergmann - chodník Olešnice bude rozdělen na etapy?

Starosta - můžeme v rámci letošního rozpočtu akci rozdělit a připravit na příští zastupitelstvo.

Pí Minaříková - bude se letos realizovat?

Starosta - myslím, že ne.

P. Matyska - jsem domluven s p. Térem, že mi pošle podklady, ale doposud se tak nestalo. Ještě jsem neviděl projektovou dokumentaci. Údajně je to ve fázi studie.

P. Bergmann - pan Tér má studii určitě v počítači.

P. Bergmann - vhodná lokalita pro Dům pro seniory?

Starosta - navržených lokalit je více. S Oblastní charitou máme předjednáno řešení směn pozemků, které se týkají mobilního hospice, to bychom rádi vyřešili společně se všemi záležitostmi mezi Městem ČK a Oblastní charitou, aby jsme to vypořádali společně najednou. Je navrženo: lokalita 7RD k výstavbě mobilního hospice by se mohla přesunout do náhradní lokality, kterou město nabízí v ul. 5. května. Máme předjednáno vypořádání pozemků pod hospicem a zároveň za fotbalem a projednáváme lokalitu pro výstavbu Domu pro seniory lokalita pod domem s pečovatelskou službou a zároveň lokalita za vilou Bř. Kafky, kterou má Oblastní charita včetně té zahrady. Bavili jsme se o možném odkupu 1/3 zahrady. Jsme v jednání o odkupu pozemku od p. Martínka a máme nabídku od rodiny Labíků na odkup Ateliérů Bř. Kafky včetně pozemků, až po garáže. To bychom rádi připravili do balíčku možných směn a zároveň bude předložena na ZM nabídka, jestli odkoupit ateliéry. Další možné lokality, které projednávaly komise je ul. Letná (jsou připraveny studie na 3 domy), ul. Družstevní vedle bytovky, prostor mezi autobusovým nádražím a ul. 5. května, prostor pod Náchodskou školkou a prostor v Pazderně v místě náletového lesa.

P. Mědílek - bude dotace z Královéhradeckého kraje na Dům pro seniory?

Starosta - oslovíme p. radního Derneru, který má sociální oblast na starosti. Ve strategickém plánu Královéhradeckého kraje, co se týká sociálních služeb je Červený Kostelec zařazen do roku 2024 -2026. Pan radní samozřejmě říká čím dřív tím líp. Ještě mě napadla varianta, jestli tuto lokalitu mezi vilou Bř. Kafky a Domem s pečovatelskou službou nevyužít do budoucna na rozšíření Domu s pečovatelskou službou a nabídnout lokalitu v ul. Družstevní Královéhradeckému kraji na vybudování svého Domu pro seniory.

P. Bergman - zázemí fotbal - nějaké významné navýšení ceny?

Starosta - navýšení ceny - oproti prvotní studii od p. Šmelhauze se muselo o trochu více zvětšit WC, řešení dešťové vody - jsou navrženy 3 betonové nádrže na zadržování dešťové vody na zavlažování hřiště, p. Šmelhauz to měl řešeno jinak. Změna konstrukce střechy na tribuně byla by o 300 000,- bez DPH dražší než původně navržená střecha. Požádáme firmu Tektum, aby odůvodnili navýšení ceny.

P. Hruška - nádrže na zadržování dešťové vody musí být betonové?

Starosta - pokud by byly nádrže plastové musely by se obetonovat.

P. Hruška - za 10 let bude problém s udržením stavu nádrží.

P. Matyska - neměl bych z toho strach, dnes se dělají betony, které jsou vůči povětrnostním podmínkám opatřeny chemicky.

P. Mědílek - vše, co se připravuje se letos splní? Akcí je dost. Prostavět 60 milionů není zas taková sranda na to, že máme březem. Kéž by se povadla realizovat Jiráskova ulice, i když je to takové na vodě. Další větší akce je interiér malého sálu Divadla J. K. Tyla. Nebude to jednoduché, jestli chceme z tohoto splnit alespoň něco.

P. Matyska - určitě ta snaha bude.

Starosta - budeme se snažit projekty uřídit co nejlépe.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí.

přijato, pro:25 proti:0 zdržel:0

3. Divadlo J.K.Tyla Červený Kostelec - Interiér malého sálu

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města seznámil ZM s průběhem výběrového řízení na stavební práce „Divadlo J.K.Tyla, Červený Kostelec - Interiér malého sálu“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výzva k podání nabídky byla prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek zaslána 15-ti firmám, které schválila RM dne 3.10.2018, stejně jako zadávací dokumentaci. Dne 21.1.2019 provedli pověření pracovníci otevírání jediné podané nabídky, která byla doručena prostřednictvím elektronického nástroje CENT a odpovídajícím způsobem zašifrována.

Nabídku podala firma MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov, IČ: 1505 00050 - nabídková cena 8 804 649,19 Kč včetně DPH.

Pověření pracovníci doporučují RM schválit uzavření smlouvy o dílo s firmou MARHOLD, a.s., Pardubice. Protokol o otevírání obálek, Písemná zpráva zadavatele a Protokol o posouzení doplněných podkladů a návrh Smlouvy o dílo jsou přílohou zápisu.

Připomínky:

P. Bergmann - už tehdy, když jsme to připravovali, jsme věděli, že 5 milionů nebude stačit. Bylo to 8 milionů. Teď zase dochází ke zdražení. 9 milionů je opravdu hodně. Pak si kladu otázku, jestli opravdu ta cena versus to co tady vznikne, bude tak hodnotné a tak funkční. Nejsem o tom přesvědčen.

Pí Šolcová - cena je včetně vybavení, techniky atd.

P. Šimek - pokud bychom zvolili možnost dalšího výběrového řízení, nejsem přesvědčen, že by to bylo levnější. Posunulo by se to o rok.

P. Kejzlar - v čem je navýšení ceny? Je to ve stavebních pracích a nebo je to v nějaké technologii?

P. Matyska - je to v podstatě u každé položky. Zařízení silnoproudé elektrotechniky navýšení o 655 000,- Kč, audiotechnika a datové sítě navýšení o 130 000,- Kč, vedlejší rozpočtové náklady navýšení o 150 000,- Kč a samotně stavebně technickém řešení je navýšení 350 000,- Kč.

P. Bergmann - ještě tady máme jeden sál na drobnější divadla a to je sál v Grafoklubu, který není využit. V každém případě takový sál, který chceme mít z malého sálu máme cca pro 150 lidí v Grafoklubu. Máme tady něco, co je využíváno spíše pro sport.

P. Wajsar - je představa o využití tohoto sálu?

P. Šimek - jsou tu výročky a schůze. V tuto chvíli tady kulturu udělat nemůžu, jak bych postavil pódium.

Když postavím pódium, bude do půlky sálu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

- vyhodnocení nejvhodnější nabídky veřejné zakázky na stavební práce „Divadlo J.K.Tyla, Červený Kostelec – Interiér malého sálu“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a pořadí uchazečů:
- MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ: 1505 00050 – nabídková cena 8 804 649,19 Kč včetně DPH.

přijato, pro:21 proti:1 zdržel:3

- uzavření Smlouvy o dílo na realizaci stavby „Divadlo J.K.Tyla, Červený Kostelec – Interiér malého sálu“ s firmou MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ: 1505 00050.

přijato, pro:21 proti:3 zdržel:1

II. pověřuje

starostu Ing. Rostislava Petráka podepsáním Smlouvy o dílo na realizaci stavby „Divadlo J.K.Tyla, Červený Kostelec – Interiér malého sálu“ mezi Městem Červený Kostelec a firmou MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice.

přijato, pro:21 proti:2 zdržel:2

4. Rozpočtové opatření č. 84/2018

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.84/2018:

příjmy - 792.000 Kč

výdaje - 792.000 Kč

p) nerealizovaný rozpočtový příjem za věcné břemeno - Kadaník

v) nerealizovaný rozpočtový výkup pozemků (RS 2.100.000 Kč, skutečnost k 26.11.2018 činí 22.900 Kč)

Vyjádření majetkového odboru:

Sdělení k dokončené stavbě "Metropolitní optické sítě Červený Kostelec - 4. etapa", kterou realizoval p. Kadaník.

Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 12/2017, schválené RM 28. 6. 2018, č. usnesení R-2017/13/6, má pan Kadaník povinnost do 4 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu této stavby, vyzvat Město ČK, abychom s ním sepsali Smlouvu o zřízení služebnosti. My máme naopak povinnost po této výzvě do 30. dnů tuto smlouvu sepsat.

Změnou Stavebního zákona došlo k tomu, že nejen že se tato síť nekolauduje, ale neexistuje ani žádný jiný relevantní doklad v souladu se stavebním zákonem, kterým by se dokládala dokončená stavba.

Termín dokončení stavby není stanoven smlouvou, pouze ústní dohodou bylo sjednáno, že se dá předpokládat realizace stavby v letošním roce.

K dokončení stavby skutečně došlo v letošním roce, což nám pan Kadaník telefonicky oznámil koncem října 2018. Současně ale sdělil, že prozatím nedisponuje geometrickým plánem na tuto stavbu, který je bezpodmínečně nutný k sepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene. Pan Kadaník předpokládá, že k platbě za zřízení věcného břemene dojde až v roce 2019 s ohledem na vyřízení geodetů a dalším procesům se vkladem na katastr nemovitostí souvisejícím.

Panu Kadaníkovi bude zaslána výzva, k doložení geometrického plánu. Předpokládáme, že dalším jednáním dojde k jeho dodání, následně zavkládování věcného břemene a potažmo i k jeho úhradě, de-facto dle Smlouvy budoucí (s ohledem na ohlášení termínu ukončení stavby), tedy počátkem roku 2019.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

snížení rozpočtu běžných příjmů na položce 2119 paragrafu 3639 o 792 tisíc Kč a zároveň snížení rozpočtu kapitálových výdajů na položce 6130 paragrafu 3639 (nákup pozemků) o 792 tis. Kč.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

5. Rozpočtové opatření č. 5/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.5/2019:

výdaje + 805.000 Kč

financování + 805.000 Kč

v) zvýšení kapitálových výdajů na paragrafu 3613 (majetkový odbor - nebyty) o 805 tisíc Kč z důvodu vyšší vysoutěžené ceny rozpočtované investiční akce „Interiér malého sálu Divadla“ (str.5 ř.2 schvál. rozpočtu na rok 2019)

f) a toto zvýšení rozpočtu běžných výdajů vyrovnat financováním, tj. vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do roku 2019 do rozpočtu, a to o 805 tisíc Kč.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení kapitálových výdajů na paragrafu 3613 (majetkový odbor – nebyty) o 805 tisíc Kč z důvodu vyšší vysoutěžené ceny rozpočtované investiční akce „Interiér malého sálu Divadla“ a toto zvýšení

vyrovnat financováním, tj. vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do roku 2019 do rozpočtu, a to o 805 tisíc Kč.

přijato, pro:18 proti:3 zdržel:3

6. Rozpočtové opatření č. 6/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.6/2019:

výdaje + 2.465.000 Kč

financování + 2.465.000 Kč

v) Jedná se o přesun prostředků na investiční akce z loňského rozpočtu (2018), a to v celkové výši 2.465.000 Kč:

1.v realizaci 2018 - ř.1 Auto MP (celkem v rozpočtu 2018 750tis. ve skutečnosti nečerpáno) - dle Dodatku č.1 byl termín dodání posunutý z konce prosince 2018 na konec ledna 2019. Zdůvodnění je součástí dodatku - zdržení vlivem nových předpisů ve výrobě.

2. v projektech - ř.2 Fotbal - zázemí (celkem v rozpočtu 2018 1,5mil - čerpáno 23 293Kč) - na projekt nutno převést 700 tis. Kč, Dodatek č.1 posunul termín dodání p.d. z 17.12.2018 na konec února 2019, zdůvodnění dodatku v příloze

3. v projektech - ř.14 Rekonstrukce ulice Jiráskova (celkem v rozpočtu 2018 1,1mil - čerpáno 0Kč) - nutno převést 1,015mil Kč (viz DODATEK Č.3), Dodatkem č. 3 se posunul termín dodání p.d.z konce roku 2018 na konec února 2019 (cena se neměnila), Důvodem pro uzavření Dodatku byly zdržení při projednávání p.d. s dotčenými vlastníky a orgány.

fin) zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů v roce 2019 vyrovnat vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do roku 2019, a to celkem o 2,465 mil. Kč (převedeno celkem 81,54 mil. Kč, z toho 37,726 mil. Kč nebylo zapojeno do schváleného rozpočtu roku 2019)

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů o 2,465 mil. Kč z důvodu přesunutí tří investičních akcí plánovaných v rozpočtu roku 2018 do roku 2019: RS 2018 str.6 projekty - řádek 2 "Fotbal-zázemí" převod 700 tisíc Kč, řádek 14 "Rekonstrukce ul. Jiráskova" převod 1.015 tisíc Kč, RS 2018 str.7 realizace . řádek 1 "Auto MP" převod 750 tisíc Kč a toto zvýšení rozpočtu výdajů v roce 2019 vyrovnat vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do roku 2019, a to v celkové částce 2,465 mil. Kč.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

7. Rozpočtové opatření č.7/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.7/2019:

výdaje + 1.000.000 Kč

financování + 1.000.000 Kč

v) rozpočtovanou částku 1,6 mil. Kč na opravu WC pro dívky a vybudování sociálního zařízení pro imobilní žáky (viz schválený rozpočet str.10, ř.59) je po zpracování položkového rozpočtu nutno navýšit o 1 mil Kč

fin) zvýšení běžných výdajů vyrovnat vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do roku 2019, a to o 1 mil. Kč (převedeno celkem 81.540 tis. Kč, z toho 37.726 tis. Kč nebylo zapojeno do schváleného rozpočtu roku 2019)

Oprava sociálních zařízení

budova Základní školy V. Hejny II.st., Komenského 540, Červený Kostelec

Z důvodu havarijního stavu sociálních zařízení (především WC dívky), ale také s ohledem na budoucí výstavbu výtahu v prostoru dvora je nutné přeložení kanalizace, neboť v současné době zasahuje do budoucí stavby.

Mimo jiné však také ředitel školy sdělil, že bude zažádáno o dotaci na vybudování multimediální učebny, na kterou je vázáno vybudování WC pro imobilní žáky (bodové ohodnocení pro schválení dotace).

Letos v lednu bylo zadáno zpracování projektu na celkovou rekonstrukci sociálních zařízení. Rozpočtovaná cena stavebních prací je 6,550.000,- Kč včetně DPH. Jedná se o opravy obkladů, podlah, kanalizace, vodoinstalace, elektroinstalace, odvětrání a další související práce.

URS cena stavebních prací pouze WC dívky je v celkové výši 2,600.000,- Kč včetně DPH. Rozpočet je k nahlédnutí na majetkovém odboru.

*V rozpočtu města je vyčleněno 1,600.000,- Kč pro opravu WC dívky. V době schvalování rozpočtu nebyla známa cena prací. Ref. majetkového odboru bylo argumentováno dle zkušeností za poslední dva roky (postupné zvyšování cen), že je potřeba dát do rozpočtu větší částku, nebylo však vyhověno.

Kompletní opravu sociálních zařízení nedoporučujeme - krátký termín realizace, neboť škola je v době folklorního festivalu využívána jako zázemí pro soubory. Max. povolení termínu dokončení je 9.8.2019.

Opravy je možné provést etapově, WC jsou stavebně oddělené.

Návrh realizace prací: 2019 oprava WC dívky a vybudování WC pro imobilní
2020 oprava WC chlapci

Žádáme o RO na výše uvedenou akci „Oprava WC dívky a vybudování imobilního WC“, ve výši 1,000.000,- Kč.

*Jana Petřů

Majetkový odbor

Připomínky:

P. Škoda - co obnáší navýšení o 1 milion Kč? Je to za práci?

Starosta - v rozpočtu byla ještě sanace suterénu. Částka byla odhadována na tyto dvě akce. Nepovedlo se to úplně přesně odhadnout.

P. Škoda - máme napsáno v košilce, že Ref. majetkového odboru bylo argumentováno dle zkušeností za poslední dva roky (postupné zvyšování cen), že je potřeba dát do rozpočtu větší částku, nebylo však vyhověno. Proto se ptám, jestli ta částka je jen na práci.

Starosta - trochu jsem to tam škrtil já. Bylo to počítáno variantně. Máme to v opravách sanace suterénu/opravy soc. zařízení. Částka byla počítána na opravu sociálních zařízení nebo sanaci suterénu. Na opravu sociálních zařízení částka nestačí. Také mohla být varianta sanace suterénu a částka by stačila.

P. Kejzlar - takže sanace suterénu nemusí být udělána?

Starosta - tuto variantu oprava sociálních zařízení vyvolalo požádání o dotaci na vybudování multimediální učebny, která je podmíněna mobilním WC v rámci té budovy. Sanace suterénu bude odložena na příští rok.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení běžných výdajů na paragrafu 3613 (nebyty) o 1 mil. Kč z důvodu zvýšení ceny rozpočtované akce "sanace suterénu a oprava části sociálních zařízení v ZŠ Hejny po zpracování položkového rozpočtu na realizaci této akce a jeho vyrovnání financováním, tj. vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ do rozpočtu roku 2019, a to o 1 mil. Kč.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

8. Prodej části pozemku p.č. 182/4 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města p.č. 182/4 (trvalý travní porost) o výměře 13 m², odděleného dle geometrického plánu č. 441-421/2018, s číslem parcelním p.č.182/13, v k.ú. Horní Kostelec, pro ***** * ***** ***** , ***** ***** ** , *** ** ***** ***** **Při zaměrování pozemku v roce 2018 (příjezdová komunikac* ** ***)h) bylo zjištěno geodetem, že plot p. *****a, se kterým budoucí příjezdová cesta těsně sousedí, je umístěn na pozemku Města ČK a to dle GP 13 m². P. *****k není ochoten plot posunout na hranici svého pozemku, raději si tuto část dokoupí (za přiměřenou cenu). Geometrický plán je přílohou.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4. 1. 2019 do 20. 1. 2019

Komise majetková: Doporučuje prodej části pozemku za cenu v čase a místě obvyklou 200,- Kč/m².

RM: doporučuje prodej části pozemku za cenu v čase a místě obvyklou 200,- Kč/m²

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej části pozemku z majetku města Červený Kostelec p.č. 182/13 (trvalý travní porost) o výměře 13 m², v k.ú. Horní Kostelec, pro **** * *****, *****, ***, ***, dle GP č. 441-421/2018, za cenu v čase a místě obvyklou 200,- Kč/m².

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

9. Prodej části pozemku pč. 216/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města - p.č. 216/1 (ostatní plocha) o výměře cca 18 m² v k.ú. Červený Kostelec pro **** *****, *****, ***, ***, *****. Důvodem žádosti o prodej pozemku je rozšíření letního, venkovního posezení restauračního zařízení (Pod komínem) Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4. 1. 2019 do 20. 1. 2019.

Komise majetková: Nedoporučuje prodej v této době, kdy se připravuje realizace rekonstrukce ul. Jiráskova, která s pozemkem těsně sousedí. Majetková komise doporučuje pronájem pozemku s tím, že případný odkup by se řešil, až po realizaci rekonstrukce.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku, doporučuje pronájem

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku z majetku města - p.č. 216/1 (ostatní plocha) o výměře cca 18 m² v k.ú. Červený Kostelec pro **** *****, *****, ***, ***, ***** z důvodu současné přípravy realizace rekonstrukce ul. Jiráskova, která s pozemkem těsně sousedí.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

10. Prodej části pozemku p.č. 1166/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města p.č. 1166/1 (ostatní plocha) o výměře cca 5,3 m² v k.ú. Červený Kostelec pro **** *****, *****, ***, ***, *****. Důvodem žádosti o prodej pozemku je stavba nového plotu s pravděpodobně betonovými sloupky kolem domu, prostor bude vydlážděn. V minulosti totožná žádost zamítnuta z důvodu, že v blízkosti jsou umístěna vodovodní šoupatá. Žadatel je ochoten přizpůsobit plot s ohledem na vodovodní šoupatá. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4. 1. 2019 do 20. 1. 2019.

Komise majetková: nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1166/1 s odkazem na vyjádření správce Vody ČK a správce Místního hospodářství.

- Pan Šlechta prodej nedoporučuje z důvodu stávajícího umístění šoupat. Ochranné pásmo vodovodního zařízení je 150 cm. Dále v případě, že by se v budoucnosti vodovodní řad rekonstruoval, došlo by pravděpodobně k poškození případného oplocení.

- Pan Košut nedoporučuje prodej z důvodu podzemního vedení veřejného osvětlení přesně v místě eventuální výstavby plotu.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku z majetku města části pozemku z majetku města p.č. 1166/1 (ostatní plocha) o výměře cca 5,3 m² v k.ú. Červený Kostelec pro **** *****, *****, ***, ***, ***** Důvodem

je umístění plánované stavby plotu, která se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí ve správě Vody ČK a Místního hospodářství ČK.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

11. Prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 418/1 v k.ú. Stolín

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej nebo pronájem části pozemku z majetku města p.č. 418/1 (ostatní plocha) o výměře cca 31,5 m², v k.ú. Stolín, pro ***** * ***** ***** , ***** ** , ** ** ***** ***** **Důvodem žádosti je plánovaná rekonstrukce vlastní, přilehlé nemovitosti na pozemku st.p.č. 34. V současné době je pozemek, který je součástí veřejného prostranství neudržovaný. Žadatelé by jej rádi využili do budoucna i jako parkovací plochu, kterou by rádi zaplotili a udržovali. Sousedé si stěžují žadatelům na neupravenost pozemku, o který žádají. Žadatelé mají schodiště k vlastní nemovitosti historicky, částečně umístěno na požadovaném pozemku. Žadatelé podali žádost již v r. 2018, ale usnesení o prodeji části pozemku nebylo v ZM přijato s tím, že byl doporučen ke zvážení pronájem zmíněného pozemku. Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 1. 2019 do 10. 2. 2019. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 1. 2019 do 10. 2. 2019.

Doporučení předchozích komisí:

Komise výstavby a rozvoje města: Komise doporučuje prodej.

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč /m² s tím, že nedoporučuje zaplacení pozemku z důvodu zimní údržby sousedící komunikace.

Komise majetková 28. 1. 2019: I vzhledem k historicky umístěnému přístupovému schodišti k vlastní nemovitosti na požadovaném pozemku, komise majetková doporučuje prodej za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč /m².

RM: doporučuje prodej části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej části pozemku z majetku města p.č. 418/1 (ostatní plocha) o výměře cca 31,5 m², v k.ú. Stolín, pro ***** * ***** ***** , ***** ** , ** ** ***** ***** , za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m².

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

12. Prodej pozemku p.č. 164/1, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - p.č. 164/1 (trvalý travní porost) o výměře 1090 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, pro **** * **** * **** * **** , **** * **** , **** * **** ***** . Důvodem žádosti je vlastnictví nemovitosti na sousedním pozemku. Odkup pozemku za účelem rozšíření vlastní nemovitosti. Pan ***** se ke své žádosti odvolává na skutečnost, že mu je nemovitost dlouhodobě pronajata za účelem zahrádkaření, a že na pozemku je historicky průchozí pěšina, u které souhlasí, aby byla zachována. V r. 2018 byla totožná žádost p. **** * **** * **** * **** zamítnuta ZM, usnesením č. Z-2018/5/11. Zamítnutí proto, že pozemek je určen k zastavění z čehož vyplývá povinnost zastavět pozemek hrubou stavbou do 2. let od koupě pozemku. V tomto území však není v současnosti vyřešena infrastruktura, na kterou by bylo možné budoucí stavbu napojit. Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9. 1. 2019 do 25. 1. 2019.

Komise výstavby a rozvoje města: nedoporučuje s odkazem na usnesení ZM ze dne 20. 9. 2018, č.: Z-2018/5/11.

RM: nedoporučuje prodej pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej pozemku z majetku města – p.č. 164/1 (trvalý travní porost) o výměře 1090 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, pro ***** *****, ***** **, ** ** ***** ***** . Důvodem je v této oblasti nevyřešená infrastruktura.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:1

13. Prodej pozemku p.č. 164/1, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - p.č. 164/1 (trvalý travní porost) o výměře 1090 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, pro ***** *****, ***** **, ** ** ***** ***** . Důvodem žádosti, je využití pozemku jako zahrady a do budoucna jako stavební parcely.

V r. 2018 byla obdobná žádost p. ***** ***** zamítnuta ZM, usnesením č. Z-2018/5/11. přesto, že má pozemek p. ***** v dlouhodobém pronájmu za účelem zahrádkaření. Zamítnutí proto, že pozemek je určen k zastavění z čehož vyplývá povinnost zastavět pozemek hrubou stavbou do 2. let od koupě pozemku. V tomto území však není v současnosti vyřešena infrastruktura, na kterou by bylo možné budoucí stavbu napojit.

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9. 1. 2019 do 25. 1. 2019.

Komise majetková: nedoporučuje v souvislosti s tím, že v této oblasti není vyřešena infrastruktura a s odkazem na usnesení ZM ze dne 20. 9. 2018, č.: Z-2018/5/11.

RM: nedoporučuje prodej pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej pozemku z majetku města – p.č. 164/1 (trvalý travní porost) o výměře 1090 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, pro ***** *****, ***** **, ** ** ***** ***** . Důvodem je v této oblasti nevyřešená infrastruktura.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

14. Prodej části pozemku p.č 471 v k.ú. Stolín

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města - p.č. 471 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 20 m² v k.ú. Stolín, pro ***** ***** , ***** **, ** ** ***** ***** . Důvodem žádosti je rozšíření vlastního těsně sousedícího pozemku za účelem parkování + odkoupení sousedního pozemku ve vlastnictví soukromé osoby.

Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m².

Záměr prodeje nemovitosti, byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 10. 8. 2018 do 26. 8. 2018.

Návrh komisí z 8/2018

Komise výstavby a rozvoje města: Komise prodej nedoporučuje z důvodu existence účelové komunikace veřejně přístupné.

Komise majetková: Komise prodej doporučuje za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m², z důvodu užívání komunikace pouze žadateli. Žadatel doložil souhlas vlastníka sousední nemovitosti s prodejem komunikace s ohledem na uložení kanalizační přípojky k jeho domu čp. 53.

Na Základě RM ze dne 10. 9. 2018, R - 2018/20/13, byla žádost odložena a bylo uloženo doložení vyjádření obyvatel z přilehlé části.

Vyjádření obyvatel, kteří by mohli být eventuálními uživateli stávající uličky a vyjádření vlastníka sousední nemovitosti jsou přílohou.

RM: doporučuje prodej části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej části pozemku z majetku města - p.č. 471 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 20 m² v k.ú. Stolín, pro ***** *****, ***** **, *** ** ***** ***** . Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m².

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

15. Koupě části pozemku p.č. 394/1 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi části pozemku p.č.: 394/1 (travní porost) odděleného na základě GP č. 443-543/2018, ze dne 3. prosince 2018 a označeného p.č. 394/8 (travní porost), o výměře 106 m², v k.ú. Horní Kostelec, z majetku firmy LUXIA s.r.o., U Blažanky 2155/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 26726505, zastoupené jednatelem JUDr. et PhDr. Emerichem Drtinou. Koupě pozemku navazuje na Smlouvu budoucí ze dne 31. 8. 2009, schválenou Radou města dne 29. 4. 2009, usnesením č. 2.2.

Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou 50,- Kč/m².

Komise majetková: doporučuje koupi pozemku pod přečerpávací stanicí.

RM: doporučuje koupi části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku p.č. 394/8 (travní porost), o výměře 106 m², v k.ú. Horní Kostelec, z majetku firmy LUXIA s.r.o., U Blažanky 2155/18, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 26726505, zastoupené jednatelem JUDr. et PhDr. Emerichem Drtinou., za cenu v čase a místě obvyklou 50,- Kč/m².

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

16. Směna pozemků s doplatkem, část pozemku p.č. 220/1, za pozemek p.č. 214/1 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání směny pozemku z majetku města - p.č. 214/1 (ostatní plocha) v k.ú. Horní Kostelec, o výměře cca 12 m², za část pozemku p.č. 220/1 (zahrada) v k.ú. Horní Kostelec o výměře cca 57 m² v majetku ***** * ***** *****, ***** *****, *** ** ***** ***** . Důvodem směny je umístění „vítací tabule“ na pozemku ve vlastnictví manž. ***** P. ***** zamýšlí hranici svého pozemku osadit živým plotem. Je ochoten směnit pozemky tak, aby tabule nebyla zcela zastíněna plánovaným plotem. Rozdíl výměr činí cca 45 m². Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 7. 1. 2019 do 23. 1. 2019.

Komise majetková: Doporučuje směnu pozemků s doplatkem, za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m². Směňovanou část, na které je umístěna „vítací tabule“, doporučuje do budoucna využít, jako odpočinkové místo pro cyklisty/turisty s umístěním např. informační a orientační tabule.

RM: doporučuje směnu pozemků

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

směnu pozemku z majetku města - p.č. 214/1 (ostatní plocha) v k.ú. Horní Kostelec, o výměře cca 12 m², za část pozemku p.č. 220/1 (zahrada) v k.ú. Horní Kostelec o výměře cca 57 m² v majetku ***** * ***** *****, ***** *****, *** ** ***** ***** . Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m².

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

17. Směna pozemků p.č. 345 v k.ú. Červený Kostelec, za poz. p.č. 687/4 v k.ú. Lhota za ČK

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání směnu pozemku p.č. 345 (orná půda) o výměře cca 8.458 m², v k.ú. Červený Kostelec z majetku Města Červený Kostelec, za pozemek p.č. 687/4 (lesní pozemek) o výměře 4.741 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem z majetku p. **** *, **, ** *. Pan ***** nabízí směnu z důvodu vyřešení přístupové cesty k lomečku ve Lhotě a současně z důvodu, že má zájem hospodařit na uvedené orné půdě, neboť v okolí již vlastní další takové pozemky na kterých hospodaří.

V roce 2018 žádosti o prodej téhož pozemku a) z účelem hospodaření, b) za účelem výstavby RD, bylo zamítnuto usneseními: Z-2018/5/9 a Z-2018/5/10. Tato oblast je určena pro výstavbu nové infrastruktury. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 1. 2019, do 10. 2. 2019.

Komise výstavby a rozvoje města: Směnu nedoporučuje

Komise majetková: Nedoporučuje směnu s odkazem na usnesení Z-2018/5/9 a Z-2018/5/10, ze dne 20. 9. 2018, kterým se zamítl prodej z důvodu možného budoucího rozvoje města. Majetková komise doporučuje pozemek pronajmout za účelem hospodaření.

RM: nedoporučuje směnu pozemků

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

směnu pozemku p.č. 345 (orná půda) o výměře cca 8.458 m², v k.ú. Červený Kostelec z majetku Města Červený Kostelec, za pozemek p.č. 687/4 (lesní pozemek) o výměře 4.741 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem z majetku p. **** *, **, ** *, z důvodu že je oblast pozemku p.č. 345 v k.ú. Červený Kostelec určena pro výstavbu nové infrastruktury a dalšího možného budoucího rozvoje města.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

18. Darování pozemku p.č. 1123/13 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání darování pozemku p.č. 1123/13 (ostatní plocha, silnice) o výměře 4m², v k.ú. a obci Červený Kostelec, z majetku Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupené PhDr. Jiřím Štěpánem Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje, IČO 70 88 95 46, do vlastnictví města Červený Kostelec. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku u silnice (ul. Náchodská, zastávka u Bedny).

Komise majetková: doporučuje darování pozemků

RM: doporučuje bezúplatný převod pozemku a v darovací smlouvě doložku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. bezúplatný převod (přijetí daru) pozemku p. č. 1123/13 (ostatní plocha – silnice, o výměře 4 m²) v k. ú. a obci Červený Kostelec z majetku Královéhradeckého kraje Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupené PhDr. Jiřím Štěpánem Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje, IČO 70 88 95 46, do vlastnictví města Červený Kostelec. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku u silnice.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. v darovací smlouvě doložku:

„Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděné nemovité věci, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do

katastru nemovitostí. Po tuto dobu nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o dar bude řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod chodníkem, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce.“

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

19. Smlouva o bezúplatném převodu majetku varovného a vyzumívacího systému na území města, zahrnující digitální povodňový plán od Svazku obcí "ÚPA".

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Smlouvy o bezúplatném převodu majetku varovného a vyzumívacího systému na území města, zahrnující digitální povodňový plán od Svazku obcí "ÚPA". Předmětem smlouvy je bezúplatný převod majetku varovného a vyzumívacího systému na území města, zahrnující digitální povodňový plán od Svazku obcí "ÚPA". Péči o SW varovného a vyzumívacího systému přebírá odbor informatiky, péči o HW varovného a vyzumívacího systému přebírá odbor místního hospodářství a o součinnost s poskytovatelem digitálního povodňového plánu bude náplní práce odboru životního prostředí. Fyzické předání proběhne na základě předávacího protokolu a bude požadováno předání předmětu smlouvy bez závad nebo eventuálně se závadami, jejichž odstranění půjde na vrub Svazku obcí "ÚPA".

RM: doporučuje bezúplatný převod majetku

Připomínky:

Pí Minaříková - přečetla jsem si v jednání RM, že RM odložila koupi pozemku p.p. č. 897/9 u nádraží od Českých drah. O tomto pozemku se jedná hodně dlouho 5-6 let. Cena za pozemek 160,- Kč/m² není přemrštěná. Zajímalo by mě, co vedlo RM k tomu, že to odkládá. Myslím, že jako zastupitelstvo bychom měli schválit koupi a starostu pověřit podepsáním kupní smlouvy.

Místostarosta - v RM jsme odložili s tím, že chceme vyvolat nové jednání o prodeji prostoru u té váhy. Pokud by nechtěli prodat, tak uzavřít smlouvu o dlouhodobém užívání, protože jezdíme po cizím pozemku.

Pí Minaříková - podle mě bychom měli koupit to co nám nabízí i kdyby to bylo na rozšíření parkování v prostoru nádraží. Jestli to budeme oddalovat, tak aby si to nerozmysleli. Měli bychom toto koupit a dál jednat. 6 let se o tom jedná u ČD je jednání na dlouhou dobu.

P. Kafka - o tomto pozemku se jednalo se záměrem vybudování dopravního terminálu. Měla se vykoupit i budova nádražní vodárny. My jsme se shodli, že dopravní terminál nebudeme budovat, že spíše zkulturníme to stávající řešení. Přejde nám nesmysl kupovat pozemek okolo budovy, kterou nebudeme kupovat. Neodmítáme koupi části toho pozemku. Nejsme přesvědčeni o koupi celého pozemku.

P. Wajsar - nevím, co znamená, že jste se shodli. Jestli to znamená, že se RM shodla. Domnívám se, že RM dopředu určuje něco, o čem by tady měla být diskuse. To znamená dopravní řešení ve městě. Tím, že zamítnete v rámci RM pozemek o rozloze 1000 m² a terminál aniž by jste se kohokoli ze zastupitelů či veřejnosti zeptali.

P. Nosek - problém, který nastal je, že pozemek zahrnuje pozemky, které bezprostředně přiléhají k vodárně, tak nám nezbyvá nic jiného než vodárnu koupit. Já jsem se dotazoval, jaký je záměr s budovou. Proč budeme kupovat historickou budovu vodárny, pro kterou nemáme využití. Existuje projekt městského architekta, který nevznikl na základě žádného jednání s občany a na základě toho se jedná už dlouhá léta. Což já kritizuji, protože nikdy nikdo dopravní terminál neschválil ani RM ani ZM. Ve chvíli, kdy schválíme, že budeme investovat do dopravního terminálu, tak potom vykoupíme budovu vodárny a pozemky. Je mnohem levnější a rozumnější řešit to v rámci stávající točny. Koupit tam pár metrů pozemku a to vyřeší otázku autobus. Samozřejmě je o tom potřeba jednat s ČD.

Pí Franková - na nádraží není, kde zaparkovat. Je to řešení, kde by se mohlo parkovat. Nemluvíme o tom, že by tam měl být nějaký terminál. Je to strategický pozemek, o který nám dlouho šlo.

Starosta - myslím, že by bylo dobré pozemky v tomto prostoru mít. Měli bychom o tom dál jednat. Budeme hledat řešení, jak toto území vylepšit. Neznačená to, že je něco zablokováno.

Pí Minaříková - proč nechceme koupit pozemek, kde by se mohlo parkovat. Nemusí tam být terminál, pořád je to jen 160 000,- Kč.

P. Mědílek - nejsme jediní zájemci o tento pozemek a jestli to nekoupíme, tak už se k tomu nedostaneme.

P. Nosek - tento pozemek jasně vede ke koupi vodárny.

P. Mědílek - vodárnu kupovat nemusíme, kupujeme pozemek.

P. Nosek - tento pozemek je ze tří stran kolem vodárny. To znamená, že bude nabídka na koupi vodárny. Jaké máte využití této budovy. Proč nekoupíme pozemky, kde jsou zahrádky, které se mohou využít na parkování.

Pí Minaříková - vodárnu nikdo nenabízí, to je vaše demagogie. Nabízí se pozemky, které se mají podle mě koupit.

P. Mědílek - já bych navrhl usnesení a pojdme hlasovat o tom, jestli pozemek koupíme a nebo o něj přijdeme.

Občan - v prostoru u nádraží, kde je váha se omezilo parkování. Parkování u nádraží je omezeno celkově. Divím se, proč nechcete koupit pozemek, kde by se mohlo parkovat.

Místostarosta - 11.3.2019 je RM, tam přinesu nějaké informace a chtěl bych to nějak rozseknout.

P. Kejzlar - přece tím, že koupím nějaký pozemek v území, které je pro nás strategicky důležité, tak naopak si zlepším pozici pro další jednání.

Pí Franková - proč o tom nejednala komise.

Místostarosta - protože nabídka přišla těsně před radou města. Chci zjistit informace, které předložím RM 11.3.2019 a pokud se rozhodneme pro koupi, tak do ZM by to šlo 21.3.2019.

P. Škoda - z pohledu dopravní komise léta řešíme u nádraží parkování. Není tam, kde parkovat. Nabízí se prostor na parkování. O terminál teď nejde.

Pí Minaříková - ukládáme RM připravit na příští zasedání ZM koupi pozemku p.p. č. 897/9 u nádraží od Českých drah.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu majetku varovného a vyzumívacího systému na území města, zahrnující digitální povodňový plán se Svazkem obcí "ÚPA".

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

20. Informace z jednání osadního výboru Stolín a Mstětín

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta informoval ZM o jednání osadního výboru Stolín, které se konalo 19.11.2018. Zápis z jednání je přílohou zápisu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. určuje

7 členů osadního výboru Stolín a Mstětín v tomto složení: Josef Vondra, Josef Záliš, Miroslav Klepáček, Karel Středa, Ing. Vladimír Steger, Jaroslav Falta, Bc. Lukáš Pelc.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

II. volí

Josefa Vondru předsedou osadního výboru Stolín a Mstětín.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

21. Informace z jednání osadního výboru Olešnice

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta informoval ZM o jednání osadního výboru Olešnice, které se konalo 21.2.2019. Zápis je přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. určuje

9 členů osadního výboru Olešnice v tomto složení: Miroslav Háze, Jan Vítek, Lucie Hnízdilová, Martin Klapper, Roman Viček, Radek Jůza, Lukáš Kozák, Ondřej Středa, Marek Hnízdil.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

II. volí

Miroslava Házeho předsedou osadního výboru Olešnice.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

22. Informace z jednání osadního výboru Bohdašín

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta informoval ZM o jednání osadního výboru Bohdašín, které se konalo 20.2.2019. Zápis je přílohou.

Připomínky:

P. Kejzlar - další osadní výbory budou kdy?

Místostarosta - budou připraveny na další zastupitelstvo.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. určuje

9 členů osadního výboru Bohdašín v tomto složení: Tomáš Linhart, Ladislav Brož, Pavel Staněk, Martina Kubečková, Edita Němcová, Lenka Sedláčková, Karel Horných, Zdeněk Pinkava, Markéta Prouzová.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

II. volí

Tomáše Linharta předsedou osadního výboru Bohdašín.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

23. Akční plán města na období 2019-2020

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta města ve spolupráci vedoucími odborů Městského úřadu Červený Kostelec předložil ZM návrh Akčního plánu pro roky 2019 - 2020. Tento Akční plán vychází ze strategického plánu města Červený Kostelec pro období 2014 - 2020 který byl schválen 10.12.2015 usnesením č. Z-2015/6/36 a navazuje na Akční plán pro roky 2016 -2018. Do Akčního plánu pro roky 2019 a 2020 jsou jednak zařazeny akce - projekty, které byly součástí Akčního plánu pro roky 2016 - 2018 a nebyly dokončeny či naplněny (v tabulce jsou označeny písmenem P - jako původní) a dále jsou do plánu zařazeny akce - projekty nové (označeny písmenem N). Tvorba akčního plánu koresponduje se schváleným rozpočtem města pro rok 2019 a rozpočtovým výhledem. Akční plán je přílohou.

RM: doporučuje Akční plán města na období 2019-2020

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Akční plán města Červený Kostelec pro období 2019-2020.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

24. Žádosti o dotaci z dotačního programu města Č. Kostelec pro rok 2019

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání žádosti o dotaci z dotačního programu na podporu veřejně prospěšných aktivit, celoročních činností a projektů - akcí v roce 2019. Žádosti jsou přílohou.

Připomínky:

Regner Jiří, Wajsar Miroslav, Petrák Rostislav, Šolcová Markéta, Vít Jiří, Kábrt Jiří a Vlčková Lenka upozornili, že jsou ve střetu zájmu k projednávanému bodu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 1 277 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 2/2019 s TJ Červený Kostelec, Palackého 1234, 549 41 Červený Kostelec, IČO 150 46 907.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

2. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 150 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 14/2019 s Oblastní charitou Červený Kostelec, se sídlem: 5.května 1170, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 486 23 814.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

3. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 48 000,- Kč uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 15/2019 s TJ Horní Kostelec z.s. se sídlem: Horní Kostelec 12, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 465 23 022.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

4. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu pro rok 2019 ve výši 32 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 16/2019 s TJ Sokol Olešnice z.s. se sídlem: Olešnice 201, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 627 28 199.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

5. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 25 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 18/2019 s Manové Přemysla Otakara z.s., se sídlem: Gen. Kratochvíla 1014, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 627 30 894.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

6. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 20 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 20/2019 s Šachovým klubem Červený Kostelec, z.s., se sídlem: Sokolská 1173, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 051 14 616.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

7. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 60 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 28/2019 s TJ Sokol Červený Kostelec – Lhota z.s., se sídlem: Bratří Čapků 138, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 486 48 485.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

8. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 331 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro

rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 29/2019 s Volejbalem Červený Kostelec, z.s., se sídlem: Větrník 88, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 058 34 708.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

9. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 116 000,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 30/2019 s Junák – český skaut, středisko Červený Kostelec, z.s., se sídlem: Skalka, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 486 22 141.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

10. poskytnutí dotace na celoroční činnost z dotačního programu města pro rok 2019 ve výši 47 700,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na celoroční činnost pro rok 2019 z rozpočtu města Červený Kostelec číslo: 31/2019 s Českým rybářským svazem, z.s., místní organizace Červený Kostelec, se sídlem: Mstětín 30, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 135 85 843.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

25. Zpráva o činnosti Městské policie za rok 2018

Předkladatel: Michal Škoda, zastupitel Škoda

Velitel Městské policie Červený Kostelec Michal Škoda informoval ZM o bezpečnostní situaci města za rok 2018. Písemná zpráva je přílohou zápisu.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
zprávu Městské policie Červený Kostelec o bezpečnostní situaci města za rok 2018.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

26. Bezpečnostní situace města v roce 2018 OO PČR Červený Kostelec

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Velitel OO PČR Červený Kostelec, informoval ZM o bezpečnostní situaci města Červený Kostelec za rok 2018. Písemná zpráva je přílohou zápisu.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
zprávu OO Policie ČR Červený Kostelec o bezpečnostní situaci města Červený Kostelec za rok 2018.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

27. Diskuse

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta - informoval ZM o přejmenování Střední školy průmyslové, textilní a polygrafické v Červeném Kostelci. Nový název Střední průmyslová škola Otty Wichterleho.

p. Kábrt P. - jestli by mohl odbor místního hospodářství projet komunikaci ze Skalky do Olešnice je tam spousta velkých kusů asfaltu, jak se dělala nová komunikace. Proč se vyváží komunální odpad v Olešnici otevřeným vozem?

P. Košut - mají poruchu na svozovém vozidle a řeší to náhradními vozidly.

P. Minaříková - opravit komunikaci na Vodojemu po výkopech.

P. Hruška - křižovatka pod školkou Větrník, vyřešit dopravní situaci. Blíží se cyklistická sezóna, je potřeba vyřešit volné pobíhání psů po Občině. Návrh do příštího ZM připravit změnu vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

připomínky členů zastupitelstva a občanů.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

Jednání bylo ukončeno ve 20.00 hodin.

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Jiří Regner, místostarosta

Prouza Tomáš

Ing. Kejzlar Roman