

STUDIE OBNOVY PARKU A.B. SVOJSÍKA, ČERVENÝ KOSTELEC – TEXTOVÁ ČÁST

CHARAKTERISTIKA

V parku navrhujeme nové volnočasové prvky celoměstského významu - promenádní nábřeží s vodním kanálem s kaskádami a s vodními herními prvky pro děti a novou vodní plochu – prohloubený poldr pro zachycování přebytečné vody z obou potoků s poloostrovem a na poloostrově zastřešeným podiem ve formě pavilonu a se zajímavě řešenou okruhově trasovanou in-line stezku pro dospělé.

Zadržení vody v krajině patří mezi hlavní úkoly této doby. Otevření zatrubněného Červeného potoka a zadržení vody v jeho korytě a vzdutí hladiny vody pomocí kaskád a další zadržení vody v prohloubené tůni - poldru předkládáme jako téma, které překračuje finančně limitovaný rámec zakázky, Jsme přesvědčeni o správnosti tohoto přístupu, neboť dosah těchto opatření nebude pouze o zadržování, ale jednoznačně dojde ke zlepšení mikroklimatu, prosperitě vegetace v parku, zvýšení jeho architektonicko krajinářské kvality a také dosažení většího sex-apealu parku a přitažlivosti pro veřejnost.

V době klimatických změn by tento záměr mohl být dotován státem z důvodu obecné prospěšnosti.

Pro finanční limit na tuto akci máme připravenou levnější ústupovou variantu – návrh realizace suchého nábřeží jako 1. etapu obnovy parku. Místo vodního kanálu bude v jeho stopě realizován trvalkový záhon.

Inspirováni stávajícím modrým lesem a bílými březovými hájky v parku záměrně komponujeme v místě bohatě barevnou krajinu s nábřežní červenou alejí podél Červeného potoka, se žlutým hájem na soutoku a stříbrným hájem na ostrově. Bizarní les vznikne v místě s množstvím habituálně roztodivných jehličin, jeho mírně dekadentní atmosféra bude podpořena dosadbou pečlivě vybranými podivuhodnými jehličnany.

K řešení revitalizace parku principiálně přistupujeme tak, že zůstanou zachovány všechny stávající hodnotné stromy.

PARK - OBJASNĚNÍ ZÁKLADNÍCH PRINCIPŮ

Revitalizací parku vznikne komfortní veřejný prostor s obnoveným Červeným potokem ve formě vodního kanálu s nábřežími / v první etapě trvalkový záhon s nábřežími/.

Vytvořením nábřeží ve městě bez řeky vznikne zcela nový fenomén, proto je nazýváme Červené nábřeží. Pro opevnění břehů potoka a pochozí promenádu nábřeží doporučujeme použít místní červený pískovec z lomu Krákorkai / při suché 1.etapě toto odpadá/.

V parku zcela nově trasujeme cestní síť v logicky vedených osách, umožňujících procházení parkem a propojení s městem – promenáda v parku logicky navazuje na Palackého bulvár a síť také umožní okruhově korzování. Pro ztraktivnější trasy in-line stezky vedeme její část výškově nad parkem po bývalé hrázi a další okruh i propustkem v tělese hráze.

U lesíka ve východní části situujeme tůň – vyhloubenou vodní nádrž či poldr pro zachycování vody v době její hojnosti s měkce tvarovanými břehy Na poloostrov situujeme zastřešené podium –

otevřený dřevěný pavilon. Tůň bude napájena při přebytku vody z obou potoků a přebytečná voda bude odvedena přepadem do soutoku potoků. Z hlediště na svahu hráze bude dobře pozorovatelné podium s jehličnatým lesíkem v pozadí.

Posilovací workouty, lezecké konstrukce a rozmanité dětské aktivity jsou soustředěny do jižní části nábřeží, bude se jednat o aktivní vodní prvky napájené z ruční pumpy, mlýnky, stavidla, ruční archimedovy šrouby které vrací vodu atd. In- line stezka pro neměšší bude vedena v okruhu kolem modrého lesa, bude otevřena pro kola i koloběžky

Park navrhujeme upravit na bezpečný transparentní v horizontu průhledu člověka. Hlavní osa parku – nábřeží bude zvýrazněna jednořadými alejemi s červenolistými stromy podél vodního kanálu. Komponovaně umístíme hájky se žlutými, stříbrnými i panašovanými listy.

Do žlutého háje - odpočívadla na rozcestí navrhujeme umístit bustu A.B. Svojsíka.

Záměr a rozsah stavby kuželny na úkor parku vnímáme z pohledu veřejného zájmu jako značně diskutabilní. Park chápeme jako veřejný prostor určený široké veřejnosti, oproti parku pak kuželnu chápeme jako prostor pro poměrně úzký okruh zájemců. Doporučujeme park ponechat ve své celistvosti bez a nesnižovat jeho plochu zastavěním objekty.

ŠIRŠÍ VZTAHY - OBJASNĚNÍ ZÁKLADNÍCH PRINCIPŮ

Park A.B.Svojsíka je největší park ve městě, stabilizovaný ve stávající zástavbě. Vazba parku na sportovní aktivity v sousedství dává městu šanci vytvořit v území komplexní volnočasový areál.

Připojení severně situovaného území je logické, logické je i propojení s lesem Žďár.

V případě budoucího připojení severně situovaného území doporučujeme prodloužit do tohoto území in-line stezku, včetně cyklostezky a pěšího provozu a tuto stezku zaokruhovat. V současnosti je zřejmé, že niveleta navážky poněkud přerostla. Doporučujeme tedy přebytečnou zeminu shrnout do několika pahorků situovaných po obvodu plochy a na těchto pahorcích vysadit stromové háje. Háje se pak stanou vítanými odpočívadly při pohybu na stezce i při pořádání různých akcí a soutěží na ploše.

BILANCE

komunikace cca 3milKč

vegetační úpravy 1mil Kč

objekty 2milKč

NABÍDKOVÁ CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

DUR+DPS	160 000,00	Kč bez DPH
DPS	200 000,00	Kč bez DPH
ZDS	40 000,00	Kč bez DPH
Inženýrská činnost	40 000,00	Kč bez DPH
Autorský dozor	40 000,00	Kč bez DPH
Cena celkem bez DPH	480 000,00	Kč bez DPH