

Průvodní text

Studie obnovy parku A.B.Svojsíka, Červený Kostelec

Textová část

Park A. B. Svojsíka - Park Rybčina, Červený Kostelec

Základní charakteristika

Park leží na místě bývalého rybníka zvaného Rybčina nebo Rybničná, který zde existoval do 20. let minulého století. V současné době jde o spíše opomenutý kout, sloužící zejména jako tranzitní prostor. Dřeviny i travnaté plochy jsou udržované. Cestní síť je nevyhovující. Mobiliář je z části zastaralý a nevyhovující. Park podle výsledků participačního setkání postrádá atraktivitu, neláká návštěvníky k pobytu.

Koncept návrhu

Hlavním motivem parku bylo zvoleno to, čím park po dlouhou dobu byl - rybník. Rybniční život, ryby, rybáři, lodky - to vše se nějakým způsobem odrazí v parku. Tato myšlenka navazuje na tradici a parku dodává nezaměnitelný charakter.

Vstup od východu z ulice Palackého - pás asfaltové komunikace umožňující pojezd i těžších vozidel doprovází mlatovou cestu s lavičkami. Započíná zde nově navržené stromořadí. Na jižní hraně nástupní plochy do parku návrh zachovává a rozšiřuje parkovací místa. Parkovací plocha je navržena ze štěrkového trávníku umožňujícího však dešťové vody. Od soukromých zahrad parkoviště odděluje liniový porost menších stromů s podsadbou keřů.

Východní část parku - "světlo" - centrální plocha je pojata jako otevřený pobytový trávník vhodný pro hry a kondiční cvičení. Je obkroužen asfaltovou barevně odlišenou dráhou určenou pro pohyb odrážedel, jízdních kol a kolečkových bruslí pro děti. Do trávníku je vložen soliterní strom - buk lesní. Na severní hranici pokračuje asfaltová komunikace lemovaná nově navrženým stromořadím. V jihovýchodním cípu parku je navržena kuželna s kavárnou a veřejně přístupnými toaletami. Od východního vstupu do parku vede ke kuželně mlatová cesta. Po jejích stranách jsou navrženy nové výsadby. Soliterní stromy budou doplněny o mobiliář - atypické lavičky ve tvaru ryb. V trojúhelníku mezi mlatovou cestou a dráhou pro odrážedla bude umístěn fitness prvek pro sportovce. Podél cesty jsou navrženy herní prvky pro mladší děti odkazující na motiv rybníka – loďka s pískovištěm, houpadla ryby apod.

Předprostor kuželny je řešen jako mlatová plocha, která skýtá možnost hry petanque a dalších společensko - shromažďovacích aktivit. Jednou z možností je promítání letního kina na stěnu kuželny, dále koncerty, turnaje v šipkách a podobně. Plocha je doplněna o stojany na kola a lavičky. Před kuželnu je umístěno pítko. Stávající červenolistý buk na severozápad od kuželny bude obklopen vyvýšeným podiem určeným pro drobné umělecké produkce.

Z mlatové plochy vede rampa s pevným povrchem (asfalt, dlažba) pro pěší pohyb směrem na Stolín a les Žďár.

Za kuželnu jsou navrženy nové výsadby oddělující park od soukromých zahrad. V ulici Langrova se počítá s přidáním parkovacími stáními ze štěrkového trávníku. Je zde možnost vstupu do parku schodištěm podél stěny kuželny. Střechu kuželny je možné využít jako vyhlídkovou terasu.

Západní část parku - "stín" – klidovou část parku je možno obejít ve stínu vzrostlých stromů po mlatové cestě. Na jednom místě se cesta rozšiřuje a poskytuje možnost hry petanque. Kolem cesty jsou volně rozmístěny herní prvky pro starší děti - prolézací parkur, houpačky, herní sestava pro starší děti. Mezi stávajícími stromy lze natáhnout slackline. Součástí návrhu jsou lavičky a odpadkové koše. Drobné sedací prvky budou instalovány pod koruny stávajících smrků. Na severu podél tenisových kurtů pokračuje asfaltová komunikace, podél ní se nachází další fitness prvek. Končí zde nově navržené stromořadí.

Vstup od severu a předprostor tenisových kurtů - prochází jím asfaltové komunikace vedoucí dále na sever na Lhotu. Je zde rozšířena mlatová plocha doplněná o stojany na kola, lavičky a fitness prvek. Směrem k areálu Junáka je vytvořen přístup k potoku Olešnice. Sedací schody přes potok mají propojit areál Junáka s parkem, aby jej mohli lépe využívat pro skautské hry.

Vegetace - zachován zůstane maximální počet vzrostlých stromů a keřové porosty na svazích oddělující park od okolní zástavby. Odstraněny budou dřeviny ne zdravé, neperspektivní nebo ty, které výrazně nezapadají do koncepce návrhu nebo je bude nezbytné odstranit z důvodu navrhované stavby kuželny a navazujících terénních úprav.

Nové výsadby se budou realizovat ve všech částech parku. Výrazné bude zejména stromořadí z dubů na severu, dále výsadby ve východní části a v okolí kuželny. Vysazovat se budou zejména stromy. Počítá se i s keřovým patrem, které bude použito

především na okrajích parku.

Voleny budou zejména domácí dlouhověké taxony nebo jejich kultivary doplněné o atraktivně kvetoucí dřeviny.

Travnaté plochy budou řešeny jako kombinace intenzivního a lučního trávníku.

Komunikace - kosterní komunikací je asfaltová obslužná komunikace vedoucí po severní hranici parku a pokračující na sever na Lhotu. Materiálově budou odlišené vstupy do sportovišť. Další kosterní komunikace je mlatová, bude umožňovat zásobování kuželny a pro pěší je hlavní cestou vedoucí od severu na jih na Stolín. Součástí tohoto pěšího tahu je zpevněná rampa do ulice Langrova.

Vedlejší komunikace jsou řešeny jako procházkové mlatové cesty. Dále je zde barevně odlišený asfaltový ovál pro pohyb dětí na kolech a in-linech.

Mobiliář – nově navržený mobiliář zahrnuje tři typy sedacích prvků, herní prvky, fitness prvky, pítka, odpadkové koše, stojany na kola, veřejné osvětlení. Podél cest budou umístěny klasické parkové lavičky s opěradlem. Do významných komunikačních uzlů v parku budou umístěny atypické lavičky ve tvaru ryby provedené ze dřeva. Sedací kostky budou umístěny pod stávající smrky v západní části parku. Nově navržené herní prvky budou přírodního charakteru s použitím dřeva a lanových systémů. Samozřejmostí je umístění odpadkových košů a stojanů na kola. Návrh dále počítá s výměnou a doplněním veřejného osvětlení na kosterních komunikacích (severní asfaltová komunikace a pěší tah na Stolín).

Informační systém - součástí parku bude informační systém. Bude řešen formou nápisů na lavičkách ve tvaru ryb. Odkazy mohou být zaměřeny na historii, mohou být věnovány významným osobnostem, které jsou spjaty s městem (B. Němcová, B. Kafka, M. Růžek, gen. Kratochvíl a další). Dále se nabízí historie rybníkářství a/nebo skautingu.

Nabídková cena za kompletní projektovou dokumentaci krajinářských úprav (bez projektu kuželny)

Pořadové označení	Jednotlivé úkony zakázky Název (zkratka) dokumentace	Nabídková cena v Kč
1.	Jednostupňový projekt – sloučená dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR + DSP) + inženýrská činnost	195 000,-Kč
2.	Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) prováděcí dokumentace stavby (DPS)	219 000,-Kč
3.	Autorský dozor	76 000,-Kč
	Celková nabídková cena bez dph	490 000,-Kč
	Celková nabídková cena včetně dph	592 900,-Kč