

Zápis z 1. jednání komise výstavby

dne 22. ledna 2020 v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové: Josef Vondra, Ing. Pavel Matyska, Ing. Miroslav Neumann, Martin Pešek, Dis., Lubomír Wicha, Ing. Josef Kosinka, Tomáš Oždian, Bohuslav Kadaník

Omluveni: Ing. Arch. Tereza Vlčková, Bc. Jan Binter, Adam Čepelka, Lukáš Laštovička Dis.

Pověřený člen rady: Tomáš Prouza

Hosté: Tomáš Prouza, Jiří Regner

Zahájení a schválení programu

Předseda komise Josef Vondra zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1) Pozemkové záležitosti

1. Prodej pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Stolín

Prodej pozemku z majetku města - p.č. 320/1 (zahrada) o výměře cca 479 m² v k.ú. Stolín,

Pozemek bude sloužit pouze pro chov hosp. zvířat, sečení a sušení trávy a jako zahrada. Žadatelka má aktuálně na pozemek sepsanou smlouvu o výpůjčce za účelem sečení a sušení trávy. O eventuální prodej v minulosti žádal soused, tento byl zamítnut z důvodu v té době budované kanalizace s možným jednáním po jejím dokončení. O prodej se v minulosti zajímala i žadatelka (nikdy se neprojednalo) prý s odpovědí, že koupě je možná za cenu jako stavební pozemek – v tomto případě o pozemek zájem nemá, mají zájem zachovat pouze jako zahradu. Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9. 1. 2020 do 26. 1. 2020.

Komise výstavby:

Komise výstavby doporučuje prodej pozemku obálkovou metodou, aby byla zachována možnost přihlášení široké veřejnosti. Žádost komise nedoporučuje.

Členů: 8 A: - N: 8 Z: -

2. Koupě části pozemku p.č.st. 857 v k.ú. Červený Kostelec (Město ČK)

Koupě části pozemku p.č. st. 857 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 22 m² v k.ú. Červený Kostelec, z majetku Pozemek se nachází pod stavbou chodníku ve vlastnictví Města Červený Kostelec. Vlastník byl obeslán ve věci zahájení jednání.

Komise výstavby:

Komise doporučuje usilovat o koupi pozemku.

Členů: 8 A: 8 N: - Z: -

ČERVENÝ KOSTELEČ

2) **Obnova parku A.B. Svojsíka**

- Alej: - komise se nevyjadřuje k rozteči stromů v aleji – necítí se být dostatečně odborně znalá k problematice výsadby stromů – nechá na rozhodnutí odborníkům
- Povrch parkoviště: Komise doporučuje provést povrch parkoviště ze zámkové dlažby
- Ocelová rampa: komise doporučuje spíše zemní násyp – povrch chodníčku nechává na zpracovateli

Členů: 8 A:8 N: Z:

3) **Územní studie US06 na Vyšehradě**

Ing. Arch. Příbyl seznámil komisi se třemi navrženými variantami řešení oblasti na Vyšehradě. Problematika VN (35kW), parcelace pozemků. Doprava by byla řešena v režimu obytná zóna, možnost jednosměrných komunikací. U varianty č.3 (rovná spojovací komunikace) je třeba vyjasnit možnost slepé komunikace ke sloupu VN. V kladném případě by komise doporučovala variantu č.3. Arch Příbyl prověří tuto variantu na územním plánování v Náchodě.

Členů: 8 A: 8 N: 0 Z:

4) **Územní studie Jestřebí**

Komise byla seznámena s parcelací, vedením inženýrských sítí. Komise souhlasí se zpracovanou variantou.

Členů: 8 A: 8 N: Z:

5) **Anketa k Sídlišti Gen. Kratochvíla**

Komise byla seznámena s návrhem ankety arch. Ehla. Bylo diskutováno umístění nádob na tříděný odpad a způsob třídění. Komise doporučuje dát v anketě prostor obyvatelům pro vlastní názory a nápady.

Členů: 8 A: 7 N: 1 Z:

6) **Postup zadání soutěže projektu na tělocvičnu ZŠ V. Hejny**

Z důvodů časové tísně (uvolnění zasedací místnosti pro další komisi) nemohlo být projednání tohoto bodu dokončeno.

Členů: 8 A: - N: - Z: 8

Zapsal: Pavel Matyska

Dne: 22. 01. 2020

Ověřil: Josef Vondra