

Zápis z 3. jednání komise výstavby

dne 02. září 2020 v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové:

Ing. Pavel Matyska, Ing. arch. Jan Binter, Ing. Josef Kosinka, Tomáš Oždian, Ing. arch. Tereza Vlčková, Adam Čepelka, Bohuslav Kadaník

Omluveni: Josef Vondra, Ing. Miroslav Neumann, Martin Pešek, Dis., Lukáš Laštovička, Dis.

Hosté: Tomáš Prouza, Jiří Regner

Zahájení a schválení programu:

Ing. Pavel Matyska zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů

2. Body jednání

- Prodej **pozemku p.č. 1039/4 v k.ú. Horní Kostelec – [REDACTED]**, po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla žádost odsouhlasena

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Prodej částí pozemků p.č. 34/2 a p.č. 37/1, vše v k.ú. Horní Kostelec – [REDACTED]**, po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byl odsouhlasen částečný prodej pozemku tak, aby celá část od severovýchodní stěny, cca 2 m od jihovýchodní stěny a 6 m od jihozápadní stěny zůstala v majetku města, z důvodu obslužnosti vodárenského zařízení

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Prodej pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]**, prodej pozemku o výměře **1191 m²**, po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, se jedná o zájmové území pro stavbu domova pro seniory, takže v současné době není vhodné prodávat jakékoliv pozemky města v této lokalitě. Komise nesouhlasí s prodejem pozemku.

A: 0 N: 7 Z: 0

- **Prodej částí pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]**, prodej pozemku o výměře **230 m²**, po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, se jedná o zájmové území pro stavbu domova pro seniory, takže v současné době není vhodné prodávat jakékoliv pozemky v této lokalitě. Komise nesouhlasí s prodejem pozemku.

A: 0 N: 7 Z: 0

-**Prodej částí pozemku p.č. 1011/21 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]**, po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla žádost o prodej odsouhlasena

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Přesvětření a zaplacení části pozemku p.č. 965/36 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]**, po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, rozhodla komise, že se jedná o neoprávněné užívání pozemku původního průchodu, takže ti, co si neoprávněně užívají pozemek budou vyzváni, aby zábrany odstranili,

ČERVENÝ KOSTELEC

zprovoznili průchod a uvedli pozemek do původního stavu

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Zaplocení části pozemku p.č. 965/36 v k.ú. Červený Kostelec** – [REDACTED], po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, rozhodla komise, že se jedná o neoprávněné zabránění pozemku, na toto budou uživatelé písemně upozorněni. V současné době se řeší toto zájmové území. Po vyřešení vlastnictví sousedních pozemků, komise rozhodne, zda bude možnost dalšího pronájmu, či odkupu

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Prodej části pozemku p.č. 153/7 v k.ú. Stolín** – [REDACTED], po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla žádost odsouhlasena s tím, že se nejprve provede oprava opěrné zídky, poté se provede zaměření a zbytek pozemku, který je zastavěn garáží se žadatelce prodá

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Propachtování pozemků p.č. 911 a p.č. 13/2 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem** – [REDACTED], po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla žádost odsouhlasena s tím, že pozemek bude pronajmutý pouze pro účel zahrádky, pokud by se zde parkovalo, bude přehodnoceno na jinou sazbu za pronájem pozemku

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Prodej, pacht či výpůjčka části poz. p.č. 809/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem** – [REDACTED], po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, komise nesouhlasí s prodejem, pachtem či výpůjčkou z důvodu, že se jedná o veřejné prostranství města a není žádný důvod toto měnit

A: 0 N: 7 Z: 0

- **Propachtování části pozemku p.č. 889/100 v k.ú. Červený Kostelec** – [REDACTED], po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla žádost odsouhlasena

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Výpůjčka části pozemku p.č. 917/1 v k.ú. Červený Kostelec** – [REDACTED], po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla žádost odsouhlasena

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Bezúplatný převod vlastnického práva k majetku – ÚZSVM**, po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla žádost odsouhlasena

A: 7 N: 0 Z: 0

- **Žádost o převod části pozemku p.č. 128/1, v k.ú. Červený Kostelec** – [REDACTED], jedná se o opakovanou žádost, která byla již několikrát zamítnuta a nic se pro projednávání další žádosti nezměnilo, po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla žádost zamítnuta, jedná se o veřejný prostor, který si chce město ponechat ve svém vlastnictví. Pozemek již také využít pro vedení a umístění VO.

A: 0 N: 7 Z: 0

- **Majetkoprávní řešení obslužné komunikace v dolní části zahrádek, Lipky a komunikace kolem Balatonu** – [REDACTED], po projednání žádosti v komisi, na základě doporučení majetkové komise, byla schválena koupě pozemků s komunikací souvisejících, tj. pozemků p.č. 965/8, 965/59, 956/1 a pozemek p.č. 965/2 (lesní pozemek) k. ú. Červený Kostelec, jejichž parcelací bychom mohli dosáhnout strategicky výhodnější části pozemků pro zachování cesty a současně zbývající části pozemků nabídnout k prodeji pro zastavění RD.

A: 7 N: 0 Z: 0

3. Další:

Ing. Pavel Matyska seznámil přítomné s probíhajícími akcemi města

- Architektonická soutěž na tělocvičnu – představení pěti soutěžních návrhů
- Informace o průběhu přípravy PD na prostranství mezi školami – blížící se termín odevzdání RDS
- Revitalizace Smetanových sadů – sdělení záměru, očekávání návrhů členů do příštího jednání komise
- Rekonstrukce sportoviště na Sokoláku – sdělení záměru, očekávání návrhů členů do příštího jednání komise
- Skatepark – výběr vhodné lokality – komise prozatím bez doporučení
- Výhled připravených akcí do rozpočtu 2021 – Zázemí fotbalu, Prostranství mezi školami, Obnova parku A.B. Svojsíka, Rekonstrukce ulice Letná, Kanalizace v ulici Zemědělská, Rekonstrukce Staré vodárny

4. Diskuse

- Odvodnění ulice Podlesná III, úprava povrchu komunikace
- Příčný sklon chodníku ve Lhotě nad železničním přejezdem

Zapsala: Bc. Iveta Harasevičová

Dne: 3. 9. 2020

Ověřil: Jiří Regner