

## Zápis ze 4. jednání majetkové komise 2020

dne 7. října 2020, 15.00 hod, v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové: *Patrik Volhejn, Sylvie Součková, František Křeček, Tomáš Prouza, Jiří Kábrt, Vratislav Ansorge, Richard Bergmann, Zdeněk Spůra*

Omluveni: *Josef Zálíš, Jiří Regner*

Neomluveni: - - - -

Pověřený člen rady: - - - -

Hosté: - - - -

## Zahájení a schválení programu

Člen komise, Tomáš Prouza, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Koupě pozemku p.p.č 394/5 včetně rybníku Janouch s jeho součástmi a příslušenstvím v k.ú. Horní Kostelec – aukce ÚZSVM
2. Žádost Petra Kafky o písemný souhlas Města Červený Kostelec ke směně koupeného pozemku 931/31 v k.ú. Červený Kostelec za pozemky Oblastní charity Červený Kostelec

SCHVÁLENO členů: 7, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

## 1. Koupě pozemku p.p.č 394/5 včetně rybníku Janouch s jeho součástmi a příslušenstvím v k.ú. Horní Kostelec – aukce ÚZSVM

Tomáš Prouza, člen komise, přednesl návrh místní organizace, Českého rybářského svazu z.s., ohledně koupě rybníka Janouchu. Rybník Janouch byl po roce 1989 vnímán jako majetek Města ČK. Patřil historicky Vodnímu družstvu Rtyň v Podkrkonoší a zákonem z roku 1955 byla vodní družstva zrušena a jejich majetek přešel na stát. V rámci restitucí se nikdo o rybník nepřihlásil a nyní je jako majetek státu prodáván formou aukce za vyvolávací cenu 220 000,- Kč. Výzva ÚZSVM (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových) je přílohou. Město vlastní rybník Krčmařík, který bezplatně pronajímá místní organizaci Českému rybářskému svazu, z.s. podle přiložené smlouvy. Rybník Balaton je nyní ve vlastnictví Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Červený Kostelec. Český rybářský svaz, z. s. podal návrh, jestli by nemělo Město ČK o koupi rybníku Janouch usilovat. Záležitost je urgentní, protože přihlášení s vložení kaucí 22 000,- Kč musí být do 19. 10. 2020. To znamená, že je to ke schválení na mimořádném ZM, které bude 12. 10. 2020.

**Komise majetková:** Nesouhlasí s přihláškou Města Červený Kostelec, do prodeje rybníku Janouch formou aukce. Majetková komise pohlíží na tuto věc jako na novou investici, která není prioritní, navíc návratnost investice v tomto případě je minimální nebo žádná.

Členů: 7      A: 1      N: 6      Z: 0

## ČERVENÝ KOSTELEC

### 2. Žádost Petra Kafky o písemný souhlas Města Červený Kostelec ke směně koupeného pozemku 931/31 v k.ú. Červený Kostelec za pozemky Oblastní charity Červený Kostelec

Tomáš Prouza, člen komise, přednesl žádost Mgr. Petra Kafky a Žádost Oblastní Charity, ohledně souhlasu s převodem pozemku p.č. 938/31 mezi oběma žadateli. Pozemek p.č. 938/31 nabyt Mgr. Petr Kafka do svého majetku (potažmo do sjm.) koupí, na základě nedávného výběrového řízení. Oba účastníci žádají o udělení písemného souhlasu s převodem pozemku p. č. 938/31 v k.ú. Červený Kostelec z vlastnictví Mgr. Petra Kafky do vlastnictví Oblastní Charity. Obě žádosti jsou přílohou. Tato záležitost byla rozsáhle diskutována na ZM, které bylo 24. 9. 2020. Jako úkol pro RM vzešel úkol z tohoto ZM právně prověřit možnosti směny pozemků p.č. 938/31 a 938/15, 2065, 2074, 11084/9 k.ú. Červený Kostelec dle žádosti Mgr. Petra Kafky, G. Kratochvíla 1014, Č. Kostelec a nejpozději do 12.10.2020 svolat ZM. Už den před ZM bylo se smluvním právníkem městského úřadu osobní jednání s ředitelem Oblastní charity Červený Kostelec Ing. Miroslavem Wajsařem a v pátek 25. 10. při osobní schůzce se zástupcem advokátní kanceláře KVB byla celá záležitost předána k posouzení. Písemná vyjádření dvou nezávislých advokátních kanceláří budeme mít k dispozici dne 7. 10. 2020.

**Komise majetková:** Ve věci „Písemného souhlasu“ s převodem pozemku p.č. 938/31 v k.ú. Červený Kostelec, mezi Mgr. Petrem Kafkou a Oblastní Charitou, tento majetková komise nedoporučuje, v souladu s platným jednacím řádem komisí Rady města Červený Kostelec, který stanovuje, že souhlas s řešeným bodem musí projevit nadpoloviční většina VŠECH členů komise (Členů komise celkem: 9).

Členů: 7      A: 4      N: 3      Z: 0

Komise majetková doporučuje jednat o možnosti směny mezi Oblastní charitou a Městem Červený Kostelec a to konkrétně takto: Město Červený Kostelec by nabídlo ke směně pozemky p.č. 2110, ostatní plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.č. 841/32, zahrada, o výměře 469 m<sup>2</sup> a p.č. 841/34, zahrada, o výměře 414 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Červený Kostelec – pozemky těsně sousedící s pozemky za Kafkovými ateliéry v majetku Oblastní Charity. Proti tomu by požádalo o pozemky v majetku Oblastní Charity: p.č. 938/15, zahrada o výměře 765 m<sup>2</sup>, p.č. 2065, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m<sup>2</sup>, p.č. 2074, trvalý trav. Porost, o výměře 41 m<sup>2</sup> a p.č. 1184/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Červený Kostelec. (pozn. Směna pozemků podléhá vyvěšení na úřední desce po dobu 15. dnů).

Členů: 7      A: 6      N: 0      Z: 1

Zapsala: Sylvie Součková

Dne: 7. 10. 2020

Ověřil: Patrik Volhejn, předseda