

- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ**
- hranice KM
 - vrstevnice po 1 m
 - oplocení areálu
 - stávající zástavba
 - stávající komunikace III. třídy
 - vodní plocha
 - stávající stromy
 - chatka
 - ohniště
 - kanalizace
 - vodovod
 - el. vedení NN
- NAVRŽENÉ**
- navržené rozdělení pozuku
 - navržená zástavba
 - asfaltová obslužná komunikace kempu
 - parkovací stání
 - chodník
 - štěrková písečná cesta
 - molo/terasa
 - dlažba
 - stání pro karavany
 - plocha pro stany
 - písečná pláž
 - plocha pro rybáře
 - navržené stromy
 - ohniště
 - el. sloup
 - chatka
 - označení
 - kanalizace
 - vodovod
 - el. vedení
 - nové oplocení areálu



- 1 - parkoviště uvitř areálu pro návštěvníky
- 2 - přístřešek pro kontejnery v rámci parkoviště
- 3 - garáž + dílna + sklad
- 4 - parkovací stání pro zaměstnance/prostor pro opravu obytných aut a karavanů
- 5 - mini ZOO
- 6 - loděnice s molem
- 7 - podium
- 8 - molo s posedem
- 9 - prostor pro rybáře
- 10 - nové chatky se zázemím
- 11 - stoly s lavicemi
- 12 - místo pro obytná auta a karavany
- 13 - stanovací louka
- 14 - sauna s nádrží
- 15 - kiosek + kolárna
- 16 - gril + altán
- 17 - volejbalové hřiště + hřiště na míčové hry
- 18 - toalety a sprchy pro ubytované
- 19 - chaty
- 20 - parkování vně areálu pro návštěvníky
- 21 - pozemek 1267/1 pro rozšíření - umístění areálu koupaliště
- 22 - stávající dětské hřiště s lanovým centrem s prostorem na rozšíření

0m 15m 75m
 situace 1:750



Legenda

- STAV**
- silnice III. třídy
 - obslužná komunikace
 - cesta Boženy Němcové
 - pěší stezky
 - autobusová zastávka
- NÁVRH**
- řešené území
 - obslužná komunikace areálu
 - pěší propojení
 - naučná stezka
 - lávka

Etapa 0

Řada změn, vedoucích ke zlepšení pocitu v kempu je možné provést přímo. Velké množství reklam a sponzorů umístěných po areálu je vhodné odstranit, popřípadě centralizovat a sjednotit na jednu tabuli u recepce, tak aby nerušili pocit uvnitř kempu. Kontejnery na směsný a tříděný odpad umístit na méně exponované místo. Pravidelná údržba a zlepšení technického stavu často používaných prvků v exteriérech (sprchy, lavičky, stojany herní prvky...)

Etapa 1

Pozemkové změny - odkoupení části dlouhodobě pronajímaných pozemků (část B, 8190m² - pozemek 1229/6 a část pozemku 1229/7)

Dendrologický průzkum - zhodnocení a kácení nevhodných nebo neperspektivních dřevin a křovin.

Demolice - kiosek, přístavba drinčkárný (nepůvodní a překážející přístavba na hlavním průčelí hlavní stavby - uvolnění prostoru pro rozšíření podia a terasy), mola a loděnice, zrušení dvou chatek na severu území pro uvolnění prostoru pro místa pro karavany a přípravu na novou komunikaci

Infrastruktura - přesun hlavní areálové cesty od břehu k severní hraně nového pozemku, nová kanalizace, vodovodní řad, elektřina, veřejné osvětlení, a stezky
 Rekonstrukce - rekonstrukce hlavní budovy a všeho zázemí (restaurace, herna, ošetřovna, ubytování pro personál, dílna, garáž, sklad, toaleta pro restauraci, kuchyně)

Kemp - nový kiosek (rychlé občerstvení) - dočasně umístěn u parkoviště, nová voliéra u zázemí pro návštěvníky (mini zoo), nová mola, nové podium a terasa u hlavní budovy, nová dílna se skladem a garážemi, definování místa pro stany, karavany, servisní karavanové stání, ohniště, mola, podium, doplnění mobiliáře (referenční parkování uvnitř areálu pro ubytované a návštěvníky, nová hřiště na volejbal a míčové hry umístěná dočasně u břehu rybníka

Etapa 2

Pozemkové změny - odkoupení druhé části pozemku 1229/7 (část D a E, 20520m²), rozparcelování východní části pozemku pro účely chatové osady. Odkoupení pozemků části C (1015m²) pro účely nového chodníku za lipovou alejí.

Širší vztahy - naučná nebo pohádková stezka kolem areálu rybníku, napojení na rybník Čermák a propojení soustavy tří rybníků (Čermák, Brodský, Špínka). Nový chodník od lesa Občína, nové veřejné osvětlení, napojení značení na turistické trasy („červená“ Cesta Boženy Němcové, „žlutá“ Boušín a cyklostezky (č. 4095 a č. 4018)

Stezka mimo areál po severní hranici pozemku propojující chatovou osadu s hlavní cestou (možnost neprůchozího areálu) - na jejím počátku na západní straně umístěno parkoviště vně areálu pro návštěvníky
 Kemp - úprava pláže - písek, terén, herní prvky atd., nové chatky s vlastním wc, nová loděnice

Etapa 3

Infrastruktura - dokončení okružní severní komunikace uvnitř areálu, nové veřejné osvětlení, přípojný skříňe pro karavany a obytné vozy
 Terénní a krajinné úpravy na pozemku 1229/7, výsadba nových stromů v areálu, úprava louky na stanování,
 Kemp - nová vymezená stání pro karavany a prostory pro stany, přesun hřišť, nový altán s grilem a stolním tenisem, nový kiosek a nové sociální zázemí pro větší počet návštěvníků, nová sauna s vodní nádrží

Etapa 4

Pozemkové změny - Možnost odkoupení pozemku 1267/1 (část D a E, výměra 16080m²).
 Vybudování koupaliště s vlastním zázemím, parkovištěm a dalším vstupem. Tento vstup ze severu může do budoucna sloužit jako vstup hlavní. Umístění plaveckého bazénu, brouzdaliště a tobogánu v blízkosti rybníku sejeví vzhledem k přírodnímu rázu místa jako nevhodné.

