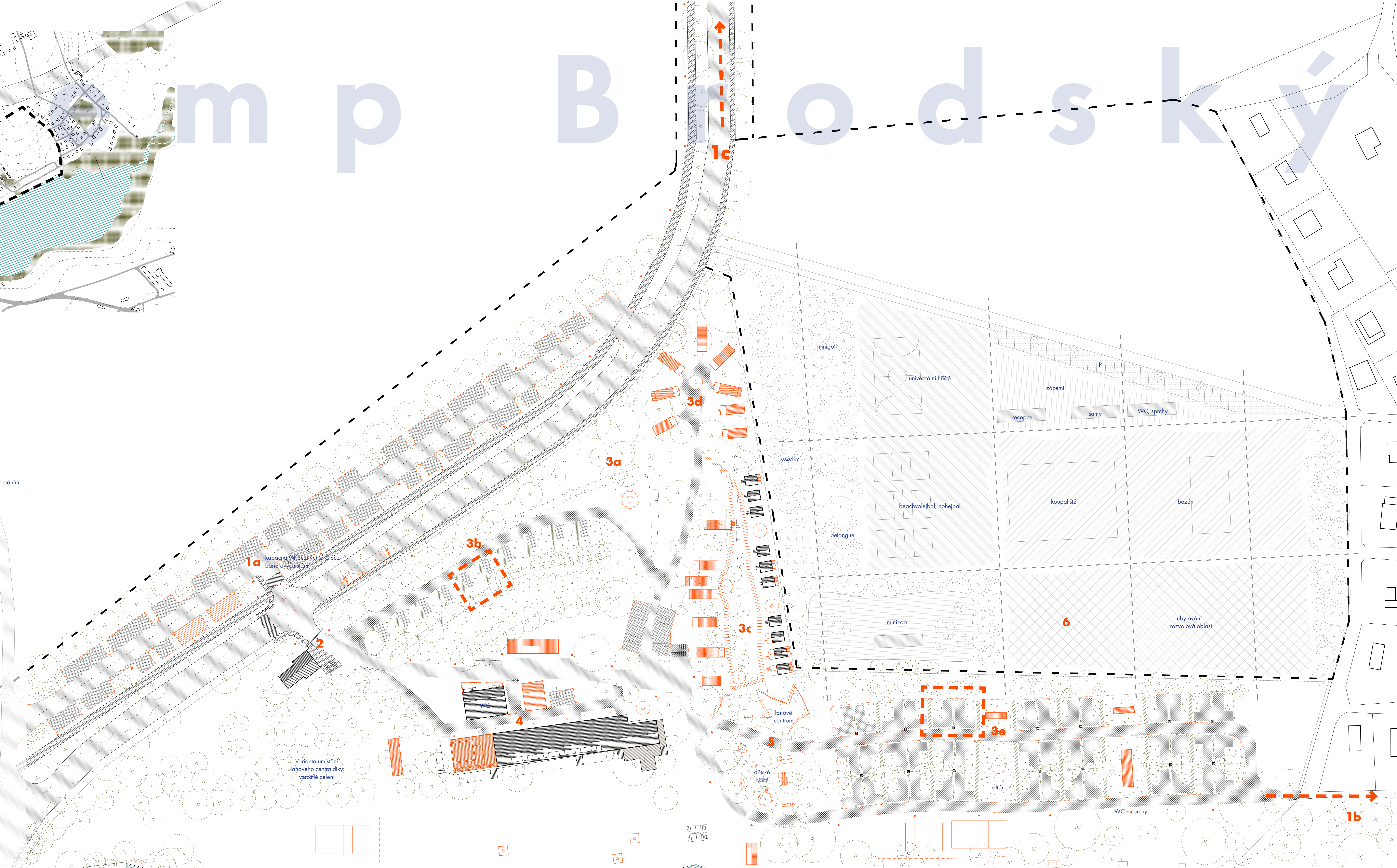


# Plán pro Brodský

- 1** širší vztahy
- 1a** parking a doprava
- 1b** naučná stezka kolem rybníka
- 1c** napojení na rekreační zónu Obecina - Zďár
- 2** vstup a recepce
- 3** ubytování
- 3a** stany
- 3b** stany s automobilovým stáním
- 3c** chatky
- 3d** apartmány
- 3e** obytné vozy a přívěsy
- 4** hlavní budova
- 5** aktivity
- 6** další rozvoj

- tráva
- mlat
- zatravnovací dlažba
- křoví
- nové prvky
- plot
- chodník, cyklostezky
- asfalt
- šlapáky
- zájmové území
- voda
- původní stromy
- nové stromy
- pokácené stromy
- zakryté ohniště
- otevřené ohniště
- vysoká lampa
- nízká lampa
- sprcha
- automat - parkoviště
- místo pro rybaření



Naše práce spočívá ve dvou různých přístupech k věcem a místům. Tyto pohledy se navzájem nevyklučují ani nepopírají. Jejich kombinace má naopak sjednocující tendenci.

První přístup je o **respektu** k přirozenosti terénu, zeleni, stávajícímu fungování objektů, atmosféře. Jedná se o velmi malé zásahy a práci na udržení nynější identity a kvality.

Druhým přístupem je **ošíření a obrada**. Rozhodnutí o razantních úpravách a návrzích. Příkladem tohoto chování jsou nová místa pro karavany, rozvojové plochy na severovýchodě, místa dlebné krajinné

architektury u stánů s možností stání automobilů, použití přísnější geometrie, rastř etc. Při rozhodnutí o hierarchii vazeb, o plochách, funkcích či toku lidí jsme obezřetně zvažovali jak hmoty, tak materiály. Klidně ty materiály nazýváme dobové, autentické. Dle nás to musí to být mateřský a textury, které dokážou vytvořit ve správné kombinaci vnitřní atmosféru. Materiály mající čitelný charakter.

**Objekt recepce (2)** je umístěn správně a není nutné upravovat jeho pozici. Pro jednotu architektury kempu navrhuje změnit materiály fasád objektu recepce. Uklidit folklorní styl a držet se architektury

hlavní budovy. Rozhodli jsme se vytvořit před recepcí plochu pro pěší spojení s chodníky mimo areál. Tímto krokem dobře separujeme automobily od kol a chodců. Od recepce **vede** jedna hlavní komunikace, která se postupně dělí (princip stromu-větvi-věviček). Navrhujeme dle funkcí a použití členit pojízdové a pocházi materiály.

- hlavní komunikace asfaltová (vede až pod dětské hřiště)  
- appendix komunikace podél hlavní budovy, sočičního zázemí a dílen bude zkládaným úsekem, například změnou barvy asfaltu, prahy a bordury v rámci ploch, vizuální (nikoli výškové) předěl.

- méně frekventované komunikace, cesty vedoucí ke stánům či níže od herního centra ke karavanovým stánům budou zpevněné mlátové cesty s hrubou z kamene a malou pěší dlážděnou linkou  
- klidné parkové cesty mezi chatkami, spojovací stezky ze zatravnovací dlažby, z kamene či z dřevěných prachů (u chatek, apartmánů, ohnišť, drobných staveb, stojánků kol, etc.)

**Aktivity (5)** umístíme dle vhodnosti - lanové centrum, dětské hřiště, herní plochy, využíváme vzrostlé zeleně a terénu.

**Rozvoj areálu (6)** areálu ve stávajících hranicích je pouze v drobných úpravách hmot a materiálů. Větší plochy jsou pro 2. a 3. fázi rozvoje (označeno dle tabulky zadavatele) uvažovány na východě (karavanové stání, hřiště a místa pro sport) severovýchodě. Tuto SV plochu jsme se navrhli v schematickým koncepčním dělení na:

- příjezdy, parking a komunikace navazující na stávající silnici a zpevněné cesty v rámci rekreační oblasti Brodský  
- plocha pásu zeleně na západě rozvojového území, jedná se o klidové pásmo pro chatky a apartmány,

v tomto lesíku může být systém pěšin, malá naučná stezka etc.  
- objekty zázemí hřišť a vodních ploch  
- objekty bazénů, koupacích jezírek kaskádovitě padajících ke kempu  
- plochy pro mini zoo  
- rezerva léta rozvojové plochy  
Dobrá koncepce kosterní zeleně rozvojové plochy, její zajištění a hlavní krajinné úpravy by bylo vhodné vdlát co nejdříve. Například již 10 let staré stromy přinesou diametrálně jinou kvalitu životního prostoru v rámci léta plochy.