
Osadní výbor Lhota u Červeného Kostelce

Zápis z korespondenčního jednání osadního výboru Lhota ze dne 1.2.2021

předseda:

Richard Bergmann

členové:

Tomáš Oždian – neúčast omluven

Petra Špatenková

Tomáš Matyska

Jana Křečková

Jakub Semerák

Pavel Kulda

Kamil Regner

Tomáš Matyska

Hana Škodová (MD)- neúčast omluvena

za Město Červený Kostelec:

místostarosta Jiří Regner

Zasedání osadního výboru (dále jen „OV“) proběhlo, díky coronavirové pandemii, v online podobě, jako jediné dnes možné. Tuto moderní a bezpečnou komunikaci technicky zajistil člen komise Jakub Semerák, kterému za to patří naše poděkování.

Dnešního dne byly projednány tyto záležitosti:

1) údržba komunikace ve Lhotě pro zimní období

S místostarostou byl komunikován náš podnět ohledně vhodnější údržby cest ve Lhotě, tedy, aby byla zajištěna vhodná dostupnost dětí do základní školy od křižovatky u sv. Jana v době, kdy je hlavní komunikace kluzká (vždy je jen stažen sníh z komunikace radlicí bez posypu), neboť nelze využít chodník, který zde chybí nebo je sněhem zasypán a vozovka je mnohdy kluzká, uhlazená od radlice. Doporučovali jsme i posyp solí nebo drtí do kopce např. ul. Na výsluní a všude tam, kde je komunikace ve Lhotě do kopce a nelze tam dobře vyjet pro kluzkost vozovky. Místostarosta věc projednal s odborem pro místní hospodářství k zajištění nápravy. OV městu děkuje, za vždy pohotově stažený sníh radlicí z komunikací ve Lhotě při každém sněžení.

2) využití pozemku „Na čertáku“ Lhota

Místostarostou jsme byli požádáni o vyjádření se k využití tohoto pozemku, zda část pozemku zastavit rodinným domem (dle ÚP) nebo ponechat pro zimní sporty dětí. Většinový názor OV byl, aby byl zachován pozemek pro sporty dětí, neboť např. na sáňkování není k dispozici mnoho vhodných pozemků v Č. Kostelci. Současně OV doporučil, aby ani v budoucnu už nikdy tento pozemek nebyl využit pro jinou soukromou výstavbu, s ohledem na zamítnutí žádosti pro současného stavebníka.

Dle vyjádření místostarosty v případě, že bude odsouhlasen zastupitelstvem souhlas s využitím pozemku jako veřejný prostor se zelení, tedy i pro sporty dětí, pak bude podána v další etapě i žádost o změnu v ÚP. Do vyřešení změny v ÚP by se pak každá žádost případného zájemce o koupi pozemku musela vždy znovu projednávat na zastupitelstvu, které by o věci muselo rozhodnout.

Osadní výbor Lhota u Červeného Kostelce

3) **posvícení ve Lhotě** - bylo zasláno oficiální pozvání OV biskupovi Tomášovi Holubovi, z Biskupství plzeňského, rodáka z Červeného Kostelce, na posvícení ve Lhotě v září 2021. Biskup rád přijal naše pozvání. Oficiální žádost o povolení k odsloužení mše sv. na území Biskupství královéhradeckého podal a souhlas získal zdejší farář Mgr. Miloslav Brhel od biskupa Jana Vokála. S díky žádáme i o motivační a finanční podporu posvícení od města Červený Kostelec a budeme rádi, za osobní účast představitelů města. Účast zaneprázdněného biskupa je vždy pro město a jeho obyvatele velkou poctou a prestiží. Budeme vděčni i za osobní pomoc všech dobrovolníků, pokud nám to epidemiologická situace v coronavirové době dovolí, kteří nám vloni pomohli zorganizovat a materiálně připravit celou akci, včetně kulturního programu a účasti vzácných hostů.

4) majetkové záležitosti města týkající se Lhoty

Místostarostou jsme byli požádáni o naše vyjádření . Konkrétně šlo o majetkové záležitosti v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

1. Nabídka ke směně od majitelů budovy čp. 122, bývalé nádražní hospody s okolními pozemky, za městský bytový dům čp. 384, tzv. „Malý Tanvald“
2. Koupě části pozemku p. č. 464/1, k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem
3. Koupě části pozemku p. č. 630/2 a části pozemku p. č. 617/8, oba k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Ad 1) OV je oprávněn vyjadřovat se k návrhům města, včetně k návrhům územní plánovací dokumentace, k záměru prodeje nemovitého majetku města atd., ale OV ve výše zmiňovaných případech nemá dostatek faktů, aby se mohl kompetentně a zodpovědně vyjádřit. Nezná všechny skutečnosti týkající se komplexních záměrů města, nemá fakta o výhodnosti či nevýhodnosti finanční transakce, nezná stanoviska uživatelů stávajících bytů obytného domu apod. V zásadě ale OV kvituje to, že tyto transakce jsou navrhovány s ohledem na potřebu realizace záměru upravit prostor před nádražím ČD k větší vzhlednosti a účelnosti prostoru, nelze se ale vyjádřit k tomu, zda právě směna objektů je pro město z finančního hlediska výhodná nebo nevýhodná a zda je možno toto řešit např. i jiným způsobem méně finančně nákladným, pokud se bude muset investovat i do poměrně zanedbaného objektu u nádraží.

Ad 2) za OV není zásadních připomínek ke koupi pozemku p. č. 464/1 (město by vlastnilo pozemek, kde má své zájmy - sítě).

Ad 3) za OV není zásadních připomínek ke koupi části pozemku p. č. 630/2 a části pozemku p. č. 617/8, oba k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem

5) **kanalizace a oprava komunikace v ul. Zemědělská** se nebude, dle slov místostarosty, pro letošek realizovat, až v roce 2022. Záměr zůstává. Ke zpoždění dochází s ohledem na nutnost vyřešit i svod dešťové vody tohoto kopcovitého území, což bude součástí zpracovávané projektové dokumentace.

OV doporučuje, aby v rámci těchto prací byla do projektové dokumentace zapracována i konečná a kvalitní oprava místní komunikace, která je dnes v havarijním stavu a ještě více bude stavebními pracemi při realizaci kanalizace a odvedení dešťové vody úplně de facto zrušena.

Osadní výbor Lhota u Červeného Kostelce

6) **školní hřiště Lhota** – prostor v oblasti kolotočů bude doplněn kačírkem, tedy přírodním praným kamenivem. Hřiště je využíváno i žáky školy, bude tak zajištěna lepší bezpečnost žáků a i ostatních dětí při jejich volnočasových sportovních aktivitách na hřišti.

7) **komunikace ul. Bratří Čapků** – dle slov místostarosty by v průběhu března 2021 měla být známa skutečnost, zda bude přiznán dotační titul na opravu této komunikace. OV doporučuje, aby v případě získání dotace na tuto komunikaci, byli o prováděné rekonstrukci a termínu včas upozorněni všichni uživatelé ze Lhoty. OV navrhuje veřejné projednání např. ve lhotecké sokolovně.

8) **křižovatka u železničního přejezdu** – bezpečný přechod. Hledá se optimální řešení, dosud nevyřešeno, jak sdělil místostarosta.

9) **údržba zeleně v parku u tenisových kurtů a oprava komunikace nad skautskými chatkami** - OV, přestože nejde vždy jen o území Lhoty, doporučuje provést revizi potřeby ošetření zeleně (stromů) v oblasti parku, dochází zde k usychání větví, při větru k jejich opadávání, zvyšuje se možnost rizika úrazu (především se jedná o zeleň směr ke garážím). Doporučujeme se zaměřit i na rekonstrukci cesty nad chatkami skatů na srázu, např. srovnání povrchu komunikace a položení nového asfaltového povrchu. Cesta je zvrásněná nerovnostmi terénu, ujížděním svahu apod. Místostarosta, dle jeho vyjádření, provede průzkum terénu s odborníky s ohledem na naše připomínky. Kvalitní komunikace by zajišťovala i lepší přístup skautů k chatkám, které čteně využívají.

10) **komunikace kolem Balatonu a osvětlení od Balatonu k Matyskům** Řeší se odkup pozemků, v okolí Balatonu včetně zajištění přístupu k zahrádkářské kolonii Chrby. To vše je třeba nejprve zpracovat do Územní studie.

11) **osvětlení u železničního viaduktu** – bude zrušeno, dle vyjádření místostarosty, nedostatečně funkční solární osvětlení před viaduktem. Je návrh vyřešit nevyhovující tmavý prostor ve vlastním viaduktu umístěním osvětlením před a za viadukt, tedy do prostoru, který není drážním pozemkem. Bude pak zpracována projektová dokumentace, ke které se musí vyjádřit i ČD s ohledem na ochranné pásmo železnice.

12) **sokolovna Lhota** – na podnět Mgr. Tomáše Jiráska, předsedy TJ Sokol Červený Kostelec – Lhota, z.s. a ředitelky Základní školy Mgr. Renaty Jakubíkové se OV zabýval i Sokolovnou, její případnou rekonstrukcí, s ohledem na opotřebenost vnitřního vybavení, podlah apod., denním využíváním tělocvičny po mnoho let bez zásadních oprav, nutností modernizace vybavení a některých změn týkající se vnitřního prostorového uspořádání. Doporučujeme využití všech možných dotací jednak ze strany TJ Sokol, ale doporučujeme i spolupráci a využití dotací z města, který zde má své zájmy při nutném zajišťování výuky tělocviku žáků zdejší základní školy. Proto je třeba i při případné zvažované modernizaci sokolovny brát zřetel i na stavebně technické podmínky, které umožní realizaci tělesné výchovy žáků školy. Na základě informace Mgr. Tomáše Jiráska, Sokol Lhota vynakládá veškerou snahu získat finanční prostředky na rekonstrukci sokolovny z Programu Národní sportovní agentury a zároveň mají zažádáno o investiční dotaci z Královéhradeckého kraje. OV podporuje modernizaci sokolovny ať z dotací kraje, města, z Programu Národní sportovní agentury nebo i jako převzetí sokolovny do majetku města s exkluzivitou pro využití lhotských Sokolů a lhoteckých obyvatel.

Osadní výbor Lhota u Červeného Kostelce

*Zápisy ze zasedání OV jsou umístěny na vývěškách v ul. Bratří Čapků a u Berků.
V elektronické podobě na stránkách Města Č. Kostelec ve složce osadní výbory.*

Zapsala: Jana Křečková