

# Soutěž na architektonicko-urbanistické a dopravní řešení náměstí TGM a prostoru autobusového nádraží v Červeném Kostelci

Odborná porota: 7 členů (3 závislí + 4 nezávislí) + 2 náhradníci

urbanismus: [REDACTED]

doprava: [REDACTED]

sadové úpravy: [REDACTED]

## 1/ Soutěžní dialog:

příprava	soutěžní podmínky, soutěžní podklady
ČKA	potvrzení regulérnosti soutěže
1 měsíc	vyhlášení soutěže teamy zašlou žádost s referencemi a text Profesního přístup (popis odborného názoru a koncepčního přístupu k zadání)
2 měsíc	posouzení 1. účast poroty posouzení kvalifikace a Profesního přístupu, výběr 3 teamů odeslání výzvy k účasti  workshop I 2. účast poroty prohlídka řešeného území, dohoda na zadání, přizvání expertů (por. Kult, památková péče, autor studie Vlach...)
4 měsíc	workshop II 3. účast poroty prezentace konceptů, odhad investic, návrh ceny projektu přizvání expertů (odborné posouzení) doporučení pro další postup
6 měsíc	workshop III 4. účast poroty prezentace návrhů + nabídka způsobu provedení zakázky přizvání expertů (výkony, cena, harmonogram)
7 měsíc	hodnocení 5. účast poroty doporučení výběru, uzavření smlouvy

odhad investičních nákladů: 60 mil.

odborná porota (800,- Kč/ h)	240.000,-
expertů (500,- Kč/ h)	30.000,-
sekretář soutěže	100.000,-
3x soutěžící	660.000,-

---

Celkem 1.030.000,-

## 1/ Dvoufázová soutěž:

1. kolo	ideové (dopravní řešení, urbanismus, sadové úpravy)	
2. kolo	projektové (detailní zpracování, povrchy, materiál, mobiliář, VO...)	
příprava	soutěžní podmínky, soutěžní podklady specifikace následné zakázky odsouhlasení soutěžních podmínek porotou	
ČKA	potvrzení regulérnosti soutěže	
1 měsíc	vyhlášení soutěže prohlídka řešeného území	
3 měsíc	posouzení návrhů 1. kola přizvání expertů výběr 5 teamů doporučení pro další postup odeslání výzvy vybraným teamům	1. účast poroty
5 měsíc	hodnocení návrhů 2. kola	2. účast poroty

odhad investičních nákladů: 60 mil.

odborná porota (800,- Kč/ h)	96.000,-
experti (500,- Kč/ h)	10.000,-
sekretář soutěže	50.000,-
ceny a odměny soutěžícím	660.000,-

---

Celkem 816.000,-

### Rozdělení cen a odměn:

1. cena	300.000,-
2. cena	180.000,-
3. cena	100.000,-
odměny	80.000,-

### kalkulačka ČKA:

Z předpokládaného investičního záměru o hodnotě 60 mil. je doporučena částka na ceny a odměny dle § 12 soutěžního řádu: 644.817 - 722.817,- Kč

## Soutěžní podklady:

- stavební program a provozní potřeby
- katastrální mapa
- orthofotomapa
- fotodokumentace (dron)
- vzor pro zákresy
- geodetické zaměření
- technická infrastruktura
- dopravní studie
- studie arch. Viktora Vlacha
- tabulka investičních a provozních nákladů
- vzor soutěžních panelů