
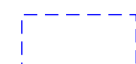
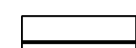
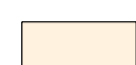


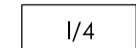






Legenda

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  PROSTOR PRO ÚVRAŤOVÉ OBRÁTISTĚ (BOČNÍ)
V OBYTNÉ ZÓNĚ PRO DVOUNÁPRAVÝ AUTOMOBIL


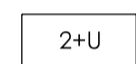
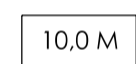
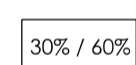
Požadavky na vymezení pozemků

-  DOPORUČENÁ HRANICE POZEMKŮ
-  POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
-  POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  OZNAČENÍ BLOKU
-  OZNAČENÍ POZEMKU RODINNÉHO DOMU

Požadavky na umístění staveb

-  ULIČNÍ ČÁRA
S NAZNAČENÝM VSTUPEM / VJEZDEM NA POZEMEK
-  STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ
-  STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
-  ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ
PŘI JEJICH DOPORUČENÉM VYMEZENÍ

Požadavky na uspořádání staveb

-  TVAR STŘECHY SE NEURČUJE
-  MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST DOMU
1+P .. MAX. JEDNO NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ
2+U .. MAX. DVĚ NADZEMNÍ PODLAŽÍ
A PODKROVÍ NEBO USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ
-  MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY
-  MAXIMÁLNÍ PROCENTO ZÁSTAVBY
/ MINIMÁLNÍ PROCENTO ZELENĚ



objednatel

Město Červený Kostelec
Náměstí T. G. M. 120, 549 41 Č. Kostelec

pořizovatel

Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

zpracovatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

autorský tým

Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Jan Vlček
Ing. arch. Tereza Vlčková



název projektu / fáze projektu

Územní studie „Družstevní - Sadová“
(US04 lokality K-BI-13, K-BI-14)

název / obsah výkresu

Prostorové uspořádání
zástavby

číslo výkresu

06

měřítko

1:1000

datum

XII. 2021

paré