

Zápis z 1. jednání komise pro rozvoj města a participaci obyvatel

Dne 12. ledna 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové:

Ing. arch. Jan Binter, Ing. Pavel Matyska, Mgr. Marek Fiala, Tomáš Oždian, Ing. Vojtěch Patera, Michal Brand, Dominik Frank, Ing. Marcela Franková, Petr Pacák, Ing. Tomáš Pitřinec, Ing. arch. Marek Wajsar, Mgr. Petra Machová, Petr Demjanovič

Omluveni:

Ing. Miroslav Neumann, Ing. arch. Vratislav Ansorge

Neomluveni:

Pověřený člen rady: *Tomáš Prouza – omluven*

Hosté: *Jiří Regner*

Zahájení a schválení programu

Místostarosta a předseda komise zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Rekapitulace stále aktuálních bodů komise z minulých let

- Kemp Brodský (poslední jednání komise 01/2019)

Obnova lipové aleje a chodníku od brány do kempu směrem do centra se jeví vzhledem k rekonstrukci hlavní budovy jako smysluplnou investicí v blízkém čase. Komise zároveň doporučuje zvážit variantu odkupu pruhu pozemků jednotlivých polí za lipovou alejí z východní části. A to především z těchto důvodů: chodník i vozovka by měly dostatečnou šíři, stromy by okolo sebe dostaly potřebný prostor a chodník by navazoval na lesní pěšinu v Občině, která je už dnes řešena obdobným způsobem. Pokud bude dopracován projekt na rozšíření kempu, dle soutěžní studie z roku 2021 od akad. Arch. Michala Šrámka a Ing. arch. Josefa Krejčí, tak se jeví jako vhodné zapracování této změny právě v něm.

- Dětská skupina – dům v ul. Manželů Burdychových (poslední jednání komise 02/2020)

Jde o komplikovanou situaci, kde je již vybudováno místo pro přecházení, ale z důvodu šířky vozovky není možné chodník rozšířit. Jedním z řešení se jeví propojení se zahradou MŠ Náchodská. Bude také nutné zamyslet se nad otázkou parkování.

- Revitalizace sídliště Gen. Kratochvíla (poslední jednání komise 1/2020)

Na samotnou revitalizaci sídliště již existuje studie od ing. Arch. Marka Wajsara. Momentálně se však nejedná o prioritu města. Tématem se nicméně bude komise v budoucnu zabývat. Co se naopak jeví životaschopně, je revitalizace severního cípu parku mezi ul. 17. listopadu a Gen. Kratochvíla. Komise se shodla na nevzhlednosti vývěsných cedulí a kontejnerového hnízda na nejvíce pohledově exponovaném místě. Zároveň na vhodnosti nechat odstranit plot podél chodníku. Zprůchodnění území by také prospělo otevřít pozemek kolem trafostanice - ve chvíli kdy to technický stav bude umožňovat. Tak by se vzdálenost mezi ul. Břetislava Kafky a Větrníkem zkrátila o 80 metrů.

ČERVENÝ KOSTELEČ

- Průchod Penny market (poslední jednání komise 3/2019)

Komise shledává předprostor supermarketu Penny jako vhodný pro rekultivaci a k výsadbě stromů. Studie na toto parkoviště již byla vytvořena – nájemce ji však neakceptoval. Bude tedy vhodné tuto studii zrevidovat, vzhledem k návaznostem na sousední parkoviště, ale také na novou studii Centra města. Komise doporučuje, ale především prověřit smlouvu města s TREI Real Estate Czech Republic, s.r.o. Smlouva se jeví, že město ČK staví do nevýhodné pozice. Toto téma se bude dále řešit na příštím jednání komise, až budou známé podrobnosti této smlouvy.

- Konzum (poslední jednání komise 3/2019)

Komise doporučuje vybudování nového chodníku podél ulice 5. Května u fasády konzumu, z důvodu rozšíření prodejní plochy, který bude navazovat na chodník v celé délce ulice a zároveň úpravu přechodu pro chodce, který na tento chodník navazuje. Vzhledem k návaznostem na studii Centra města, by bylo vhodné, kdyby parametry uličního profilu definovalo studio Gogolák + Grasse. Rozsah a zadání by měl schválit také městský architekt.

- Participativní rozpočet (poslední jednání komise 1/2022)

V první polovině roku budou revidována pravidla pro participativní rozpočet. Dojde také k navýšení částky z rozpočtu města, a to na 500 tis. Kč. Z podstaty věci, se bude jednat o projekty menšího rozsahu, které je možné zrealizovat na ohlášení stavby. Do konce roku by měla proběhnout první anketa, tak aby se příští rok investiční akce mohla uskutečnit.

- Tržnice (poslední jednání komise 1/2022)

Vzhledem k dlouhodobému plánu přestavět dle studie Centrum města (studio Gogolák + Grasse), nemá smysl řešit místo koncepčně novou studií. Pokud se bude do prostoru zasahovat, půjde o drobné vstupy. Momentálně nejde o prioritu města.

- Zpřístupnění kopule spořitelny (z jednání komise 2/2020)

Jde o další téma pro budoucí jednání komise – prověřit technické řešení a zpřístupnění kopule spořitelny.

přijato, pro 12, proti 0, zdržel se 0

2. Seznámení s rozpočtem města na rok 2023

Vedoucí odboru rozvoje Pavel Matyska a pan místostarosta Jiří Regner přítomně seznámili s Rozpočtem schváleným radou města pro rok 2023 a fázemi příprav jednotlivých položek.

Probíranými tématy byly:

- Prostor před nádražím ČD (studie) – ještě není jasně definované zadání – bude probráno na příštím jednání.
- Lhota - úprava návsi
- Centrum města (územní studie)
- Rekonstrukce ul. Havlíčkova
- Kino Luník - projekt revitalizace - úspora energií
- Revitalizace Smetanových sadů
- Skatepark – změna umístění na Sokolák – další možnosti místa a zadání budou řešeny na příštím jednání komise.
- Lesopark Občina – studenti z Liberecké Fakulty architektury a umění během března dorazí na víkendový workshop, kdy se tématem budou zabývat podrobně.

přijato, pro 12, proti 0, zdržel se 0

Termín příštího zasedání komise: 16.3.2023, 18 hodin

přijato, pro 12, proti 0, zdržel se 0

Zapsal: Pavel Matyska

Dne: 12.1.2023

Ověřil: Ing. arch. Jan Binter

Příloha: Evidence úkolů a doporučení

Doporučení radě:

- Zvážit odkup části pozemků za lipovou alejí po rozcestí (ulice Za Občinou), směrem ke kempu Brodský (pozemky 1267/1, 1269/1, 1269/2 a 860/1)
- Prověření smlouvy města s TREI Real Estate Czech Republic, s.r.o (na pozemcích 140/1 a 1404/1)
- Komise doporučuje vybudování nového chodníku v ulici 5. Května podél fasády Konzumu (pozemek 943/1)

Úkoly pro členy komise: