

TEXTOVÁ ČÁST

VÝCHODISKA NÁVRHU, STÁVAJÍCÍ STAV

- dopravní uzel
- turistický ruch: cyklistický, pěší
- přílehlá obytná zóna (územní plán)
- dopravní obslužnost – provozovny

Záměry návrhu

- zvýšit provozní přehlednost
- logické/intuitivní umístění požadovaných funkcí
- zatraktivnění prostoru pro pěší

Navzdory poloze mimo centrum, nevnímáme území u vlakového nádraží jako vedlejší ani odstrčené. V okolí se už dnes nachází obytná zóna, která se dle územního plánu významně zvětší. Místo má potenciál stát se lokálním centrem, jehož atraktivitě by měla pomáhat i nová funkce objektu vodárny.

NÁVRH – místo je ovlivněno a utvářeno různými typy dopravy

Silnice se stává pomyslnou šňůrou, na kterou jsou jako korálky navěšené funkce.

Pěší doprava

chodník – hlavní pěší přístup od města

- rozšíření chodníku podél budovy nádraží a vodárny – hlavní rozptylný prostor
- od vlakových nástupišť vznikají nové průchody mezi budovou nádraží a vodárny, za vodárnou směrem k parkovišti

Automobilová doprava

- odstranění parkování podél komunikace a umístění aut na 2 parkoviště pomůže snížit potenciál konfliktů při hledání místa na parkování
- na parkovišti blíže k nádraží jsou přímo naproti vjezdu umístěna 2-3 místa K+R

Autobusová doprava

Logika pohybu:

1. autobus od města buď cestující vyloží a zůstane stát na odstavném stání
 2. autobus od města se otočí na obratišti, vyloží a naloží cestující a pokračuje v cestě
- zastávky jsou integrované do širokého chodníku podél budovy nádraží a vodárny
 - přístřešek pro čekající je umístěn v prostoru u parkoviště, jako střechu lze využít i podloubí velkého vstupního otvoru vodárny

Cyklodoprava

- zázemí pro cyklisty jak mezi parkovištěm a vodárnou:
 - nabíječka
 - cykloboxy (včetně rezervy na rozšíření podél parkoviště)
 - cyklostojany
- druhé zázemí pro cyklisty v parčíku naproti nádraží – zjednodušený stojan, možná druhá nabíječka, pítka

Park naproti nádraží

- v první fázi bohužel redukce kvůli autobusům, stromy nezaměřeny, snad se podaří co nejvíce zachránit
- v druhé fázi bude možné využít potenciálu doplněním pobytových funkcí

Nové oplocení

- podezdívka z přírodního betonu s ocelovými sloupky a laťováním z modřínu, ponechaného vlivům počasí až do úplného zešednutí, proti monotónnosti dlouhého prvku jsou jednotlivá pole obložena střídavě vodorovným a svislým směrem
- nová branka, celkově zvýrazněný vstup

Materiály povrchů a mobiliáře

Materiály povrchových úprav byly zvolené ve shodě s povrchy v jiných částech města, zejména v centru, aby tak podpořily jejich vzájemnou propojenost a vyzdvihly význam místa jako lokálního centra. Bližší popis je na výkresech.

Prvky mobiliáře (s výjimkou parčíku) budou vybírány na stejném principu, jako základní barevnost vidíme antracitovou.

VODÁRNA

- i když se objekt nachází mimo centrum, může poskytnout kulturní zázemí pro budoucí obytnou čtvrť a podpořit cestovní ruch, spojený s umístěním na vlakové, cyklistické a turistické trase
- v případě zajímavého programu má určitě potenciál přitáhnout i obyvatele ze vzdálenějších oblastí

Ztotožňujeme se s návrhem zaměřeným na adaptaci objektu pro kulturní účely, nicméně i adaptovaná budova bude poskytovat velkou variabilitu v jejím možném budoucím využití. Dispozice je otevřená jak směrem ke kolejišti, kde je umístěna i příjemná předzahrádka, tak směrem ke komunikaci a širokému chodníku, který slouží také jako nástupiště autobusových zastávek. Na straně silnice je vstup zvýrazněn velkým otvorem, aby pocitově rozšířil plochu chodníku a vtáhl návštěvníky dovnitř.

Centrální část zabírá vstupní hala. Do jednoho z bočních křídel umísťujeme provoz kavárny, v druhém je výstavní sál/multifunkční prostor galerie nebo muzea s hygienickým zázemím. Schody a výtah vedou návštěvníky do 2. a 3. patra, kde může být muzeální nebo galerijní expozice. Jedním z exponátů s novou funkcí je i jedna z původních nádrží, z prostorových důvodů a kvůli umístění výtahu je druhá nádrž vyjmuta a umístěna na zahradu, kde tvoří altán, případně herní prvek a zároveň poutá pozornost.

Podlaha nejvyššího patra je tvořena porořem a je odražena od stěn, aby bylo možné vnímat výšku prostoru. Střešní konstrukce jsou odhalené.

Úpravy fasády v přízemí podporují symetrii původního objektu, prodloužená okna se snaží o elegantnější vzhled, který koresponduje s navrženými funkcemi. Kromě navržených poutačů dělá reklamu dění uvnitř i průhled skrz okna. **Podél celé fasády jsou na bočních křídlech umístěny lavice, které lze využít i při čekání na autobus.**

Navržená dispozice přináší několik možností využití – s propojením kavárny a muzea/galerie i s jejich oddělením, je možné uvažovat o placeném nebo neplaceném vstupu do horních podlaží. V prostorách je uvažováno mobilní vybavení – například recepční pult, které se dá snadno přesunout na místo, kde je potřeba.

Zachovaná nádrž navrhujeme umístit chillout a interaktivní expozici s umístěním lavice po obvodu nádrže a závěsnými prvky, kterými je možné pohybovat a přitáhnout si je pro bližší studium.

2.ETAPA

„Arboretum“ - parčík s pobytovými prvky

- vybavenost budoucí obytné zástavby
- odstranění spodního patra zeleně – keře, nálety
- zachování co nejvíce perspektivních stromů
- rozdělení dřevěnou lavicí nebo jiným typem pevnějšího chodníku
- rozšíření zpevněné mlatové plochy a umístění přírodních sedacích a herních prvků – lavice z dřevěných trámů, prolézačky, houpačky...

Původní objekt vidíme jako malý bytový dům s nájemními se soukromou zahradou. V přízemí je stále možné uvažovat provozovnu, ale spíš nerušící výrobu nebo specializovaný obchod, například pro cyklisty.

TABULKY BILANCÍ

BILANCE PLOCH ETAPA I	
zastavěná plocha	42 m ²
zpevněná plocha pojížděná	4840 m ²
zpevněná plocha pochozí	2212 m ²
nezpevněná plocha	699 m ²
Hrubá podlahová plocha	42 m ²
Obestavěný prostor	173 m ³

BILANCE PLOCH ETAPA II	
zpevněná plocha pochozí	530 m ²
nezpevněná plocha	1703 m ²

BILANCE PLOCH VODÁRNA	
Zastavěná plocha	350 m ²
Hrubá podlahová plocha	546 m ²
Obestavěný objem	2600 m ³