

MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC

PROGRAM

3. řádné schůze Zastupitelstva města, konaná dne 17.6.2010 v malém sále Divadla J.K.Tyla v Červeném Kostelci

1. (37) **Rekonstrukce ulice Přemyslova**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Jiří Prouza
2. (38) **Stavební úpravy ul. Nad Nádražím**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Jiří Prouza
3. (39) **Technická infrastruktura pro 7 RD Větrník**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Jiří Prouza
4. (40) **Tepelné úspory v MŠ Náchodská**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Jiří Prouza
5. (41) **Záchody pro návštěvníky Muzea Boženy Němcové**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Jiří Prouza
6. (42) **Informace z jednání finančního výboru**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Libuše Hanušová
Petr Mědílek
7. (43) **Rozpočtová opatření přijatá RM**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Libuše Hanušová
Petr Mědílek
8. (32) **Hospodaření 1.-5.2010**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Věra Šimková
9. (22) **Rozpočtové opatření č.16**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Věra Šimková
10. (23) **Financování akce Opěrná zeď v ulici Strmá**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Věra Šimková
11. (24) **Financování akce ulice Nad Nádražím**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Věra Šimková
12. (13) **Prodej pozemku st.p.č. 1126 v k.ú. Červený Kostelec**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek
13. (14) **Prodej pozemku st.p.č. 979 v k.ú. Červený Kostelec**
[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]
Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek
14. (15) **Prodej pozemku st.p.č. 1736 v k.ú. Červený Kostelec**
Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

15. (16) Prodej pozemku st.p.č. 430 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

16. (17) Koupě části pozemku p.č. 2063 a p.č. 672 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

17. (18) Koupě části pozemku st.p.č. 73/1 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

18. (19) Koupě pozemku p.č. 1172 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

19. (20) Prodej části pozemku p.č. 889/87 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

20. (45) Prodej a částečná směna pozemku p.č. 1298/4 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

21. (46) Přijmutí daru pozemek p.č. 849/1 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

22. (47) Záměr prodeje pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

23. (25) Záměr prodeje pozemku st.p.č. 1448 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

24. (26) Záměr směny a prodeje části pozemků p.č. 809/1 a p.č. 809/4 za p.č. 39/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

25. (27) Záměr směny části pozemků p.č. 809/1 za p.č. 464 a p.č. 468 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

26. (28) Záměr směny pozemků p.č. 442/5 za část 164/3 v k.ú. Stolín

Libuše Hanušová

Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

27. (30) Záměr prodeje pozemku p.č. 1056/3 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

28. (31) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1100/1 v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

29. (48) Žádost o snížení ceny za pozemek p.č. 254/4 v k.ú. Olešnice u Č.K.

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

30. (33) Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

31. (34) Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Horní Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

32. (35) Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Červený Kostelec

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

33. (21) Prodej domu čp.771 v Českoskalické ulici

Luboš Křivda
Libuše Hanušová
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

34. (36) Koupě nemovitostí v ulici 17. listopadu

Libuše Hanušová
Luboš Křivda
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

35. (44) Změna č. 3 územního plánu města Červený Kostelec

Jiří Prokop

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

36. (49) Oprávněná osoba - nový oddávající

Libuše Hanušová
Petr Mědílek

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

[Zápis z jednání](#)

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/1

ze dne 17. 6. 2010

Rekonstrukce ulice Přemyslova

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o investiční akci města „Rekonstrukce ulice Přemyslova“.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/2

ze dne 17. 6. 2010

Stavební úpravy ul. Nad Nádražím

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o investiční akci města „Stavební úpravy ul. Nad Nádražím“.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/3

ze dne 17. 6. 2010

Technická infrastruktura pro 7 RD Větrník

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o investiční akci města „Technická infrastruktura pro 7 RD Větrník“.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/4

ze dne 17. 6. 2010

Tepelné úspory v MŠ Náchodská

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o investiční akci města „Tepelné úspory v MŠ Náchodská“.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/5

ze dne 17. 6. 2010

Záchody pro návštěvníky Muzea Boženy Němcové

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o investiční akci města „Záchody pro návštěvníky Muzea Boženy Němcové“.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/6

ze dne 17. 6. 2010

Informace z jednání finančního výboru

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

z jednání finančního výboru konaného dne 7.6.2010

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/7

ze dne 17. 6. 2010

Rozpočtová opatření přijatá RM

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o rozpočtových opatřeních přijatých RM.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/8

ze dne 17. 6. 2010

Hospodaření 1.-5.2010

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

hospodaření města za leden až květen 2010.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/9

ze dne 17. 6. 2010

Rozpočtové opatření č.16

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č.16.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/10

ze dne 17. 6. 2010

Financování akce Opěrná zeď v ulici Strmá

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

zajištění financování investiční akce "Opěrná zeď v ulici Strmá, Horní Kostelec" v rámci schváleného rozpočtu investičních výdajů na místní komunikace pro rok 2010.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/11

ze dne 17. 6. 2010

Financování akce ulice Nad Nádražím

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

zajištění financování investiční akce "Stavební úpravy ulice Nad Nádražím" v rámci schváleného rozpočtu investičních výdajů na místní komunikace.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/12

ze dne 17. 6. 2010

Prodej pozemku st.p.č. 1126 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku st.p.č. 1126 o výměře 21 m² v k.ú. Červený Kostelec
Vladimíru Fingerovi a Martě Fingerové, Koubovka 863, 549 41 Červený Kostelec.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/13

ze dne 17. 6. 2010

Prodej pozemku st.p.č. 979 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p.č. 979 o výměře 14 m² v k.ú. Červený Kostelec Bohuslavu Krunkovi,
Manželů Burdychových 859, Červený Kostelec za cenu 120,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/14

ze dne 17. 6. 2010

Prodej pozemku st.p.č. 1736 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p.č. 1736 o výměře 16 m² v k.ú. Červený Kostelec Jiřímu Machovi a Marii Machové, Generála Kratochvíla 1007, Červený Kostelec za cenu 150,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/15

ze dne 17. 6. 2010

Prodej pozemku st.p.č. 430 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p.č. 430 o výměře 23 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem Jaroslavu Kleprlíkovi, 17. listopadu 330, Červený Kostelec za cenu 120,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/16

ze dne 17. 6. 2010

Koupě části pozemku p.č. 2063 a p.č. 672 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi částí pozemků p.č. 2063 (ostatní plocha) o výměře cca 4 m² a p.č. 672 (zahrada) o výměře cca 5 m² v k.ú. Červený Kostelec od Petry Kuldové, Lhota 369, Červený Kostelec za cenu 100,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/17

ze dne 17. 6. 2010

Koupě části pozemku st.p.č. 73/1 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi části pozemku st.p.č. 73/1 o výměře cca 28 m² v k.ú. Červený Kostelec od Zdeňky Kuldové, Lhota 369, Červený Kostelec, Zdeňky Šimkové, Letná 69, Červený Kostelec a Ladislavy Šimkové, Letná 69, Červený Kostelec za cenu 100,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/18

ze dne 17. 6. 2010

Koupě pozemku p.č. 1172 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

koupi pozemku p.č. 1172 (ostatní plocha) o výměře 1 401 m² v k.ú. Červený Kostelec od
Ludmily Koletové, Za Občinou 573, Červený Kostelec za cenu 100,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/19

ze dne 17. 6. 2010

Prodej části pozemku p.č. 889/87 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 889/87 (ostatní plocha) o výměře cca 50 m² k.ú. Červený Kostelec Oblastní charitě, 5. května 1170, Červený Kostelec za cenu 28 000,- Kč.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/20

ze dne 17. 6. 2010

Prodej a částečná směna pozemku p.č. 1298/4 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej a částečnou směnu pozemku p.č. 1298/4 (ostatní plocha) o výměře 751 m² za p.č. 2/2 o výměře 29 m² v k.ú. Červený Kostelec firmě Batist s.r.o., Nerudova 744, Červený Kostelec za cenu 150,- Kč/m².

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/21

ze dne 17. 6. 2010

Přijmutí daru pozemek p.č. 849/1 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

přijmutí daru pozemku p.č. 849/1 (ostatní plocha) o výměře 382 m² v k.ú. Červený Kostelec od JUDr. Jana Pulse a MUDr. Michala Pulse, CSc., Podolská 242/25, Praha.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/22

ze dne 17. 6. 2010

Záměr prodeje pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemku p.č. 1107/5 (tr.tr.por.) o výměře 1 191 m² v k.ú. Červený Kostelec
(o prodej požádal pan Zdeňek Kejklíček).

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/23

ze dne 17. 6. 2010

Záměr prodeje pozemku st.p.č. 1448 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku st.p.č. 1448 o výměře 24 m² v k.ú. Červený Kostelec(o prodej požádal pan Ing. Libor Lokvenc).

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/24

ze dne 17. 6. 2010

Záměr směny a prodeje části pozemků p.č. 809/1 a p.č.
809/4 za p.č. 39/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr směny + prodeje části pozemků p.č. 809/1 (ostatní plocha) o výměře cca 4 m² a p.č. 809/4 (ostatní plocha) o výměře cca 74 m² ve vlastnictví Města Červený Kostelec za část p.č. 39/1 (zahrada) o výměře cca 53 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem (o směnu a prodej žádají manž. Hanušovi).

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/25

ze dne 17. 6. 2010

Záměr směny části pozemků p.č. 809/1 za p.č. 464
a p.č. 468 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr směny části pozemků p.č. 809/1 (ostatní plocha) o výměře cca 95 m² ve vlastnictví Města Červený Kostelec za část p.č. 464 (orná půda) a p.č. 468 (orná půda) o výměře cca 350 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem (o směnu požádali manž. Česenkovi).

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/26

ze dne 17. 6. 2010

Záměr směny pozemků p.č. 442/5 za část 164/3 v k.ú. Stolín

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr směny pozemků p.č. 442/5 (ostatní plocha) o výměře 722 m² za část pozemku p.č. 164/3 (ostatní plocha) o výměře cca 700 m² v k.ú. Červený Kostelec (žádá IZOMAT s.r.o. Červený Kostelec).

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/27

ze dne 17. 6. 2010

Záměr prodeje pozemku p.č. 1056/3 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemku p.č. 1056/3 (zahrada) o výměře 2 960 m² v k.ú. Červený Kostelec
(o prodej žádá pan Aleš Vondráček).

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/28

ze dne 17. 6. 2010

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1100/1 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje části pozemku p.č. 1100/1 (ostatní plocha) o výměře cca 8 m² v k.ú. Červený Kostelec k projednání (o prodej žádá pan Petr Kožešník).

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/29

ze dne 17. 6. 2010

Žádost o snížení ceny za pozemek p.č. 254/4 v k.ú. Olešnice u Č.K.

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

snížení ceny za pozemek p.č. 254/4 (ostatní plocha) o výměře 160 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce panu Josefu Včelišovi a paní Jarmile Včelišové.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/30

ze dne 17. 6. 2010

Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-2002073/VB/1 – Červený Kostelec
pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8 za finanční náhradu 600,- Kč.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/31

ze dne 17. 6. 2010

Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Horní Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2002106 – Horní Kostelec pro ČEZ
Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8 za finanční náhradu 600,- Kč.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/32

ze dne 17. 6. 2010

Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4475/2010 pro VČP Net, s.r.o., Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04. Za zřízení VB finanční náhrada 600,-Kč.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/33

ze dne 17. 6. 2010

Prodej domu čp.771 v Českoskalické ulici

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pěti bytových jednotek s odpovídajícím podílem na společných prostorách a pozemcích v obytném domě čp.771 ul. Českoskalická za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.3455-11/2010 vypracovaným p. Ing. E. Klimešem dne 4.3.2010. Znalecký posudek je přílohou zápisu ZM.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/34

ze dne 17. 6. 2010

Koupě nemovitostí v ulici 17. listopadu

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí č.p. 452 na st.p.č. 114/2, st. p.č. 114/3 a p.č. 983/10 v k.ú. Červený Kostelec od Ing. Jaroslava Karla, V Žápolí 1255/33, Praha 4.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/35

ze dne 17. 6. 2010

Změna č. 3 územního plánu města Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. p r o j e d n a l o

schválení změny č. 3 územního plánu města Červený Kostelec formou opatření obecné povahy

II. s c h v a l u j e

změnu č. 3 územního plánu města Červený Kostelec

III. v y d á v á

opatření obecné povahy č. 1/2010 - změna č. 3 územního plánu města Červený Kostelec

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2010/3/36

ze dne 17. 6. 2010

Oprávněná osoba - nový oddávající

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

oprávněnou osobou, k přijetí prohlášení o uzavření manželství v matričním obvodu Červeného Kostelce, pana Ing. Jiřího Hanuše. Platnost do konce volebního období.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Město Červený Kostelec

Zápis

3. řádné schůze Zastupitelstva města, konaná dne

17. 6. 2010 v 16:00 hod.

v malém sále Divadla J.K.Tyla v Červeném Kostelci

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: 24 členů ZM, 10 vedoucích odborů MěÚ, 19 občanů
Prezenční listiny přiloženy.

Dále přítomni: Ing. Petr Fišer - tajemník MěÚ

Hosté: Mgr. Vladislav Ježek

Omluvení: Jiří Nagl

Ověřovatelé: Petr Nejman, Marcela Franková
22-20,0,2,S

Zapsal: Libuše Hanušová

Návrhová komise:

Ing. Jiří Hanuš, Jiří Ježek, PaedDr. Jaroslav Kukula

22-19,0,3,S

Hlasování o programu:

22-22,0,0,S

Na zasedání je přítomno 24 členů ZM - zasedání je usnášeníschopné.

Schválený program:

- 1 Rekonstrukce ulice Přemyslova
- 2 Stavební úpravy ul. Nad Nádražím
- 3 Technická infrastruktura pro 7 RD Větrník
- 4 Tepelné úspory v MŠ Náchodská
- 5 Záchody pro návštěvníky Muzea Boženy Němcové
- 6 Informace z jednání finančního výboru
- 7 Rozpočtová opatření přijatá RM
- 8 Hospodaření 1.-5.2010
- 9 Rozpočtové opatření č.16
- 10 Financování akce Opěrná zeď v ulici Strmá
- 11 Financování akce ulice Nad Nádražím
- 12 Prodej pozemku st.p.č. 1126 v k.ú. Červený Kostelec
- 13 Prodej pozemku st.p.č. 979 v k.ú. Červený Kostelec
- 14 Prodej pozemku st.p.č. 1736 v k.ú. Červený Kostelec

- 15 Prodej pozemku st.p.č. 430 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
- 16 Koupě části pozemku p.č. 2063 a p.č. 672 v k.ú. Červený Kostelec
- 17 Koupě části pozemku st.p.č. 73/1 v k.ú. Červený Kostelec
- 18 Koupě pozemku p.č. 1172 v k.ú. Červený Kostelec
- 19 Prodej části pozemku p.č. 889/87 v k.ú. Červený Kostelec
- 20 Prodej a částečná směna pozemku p.č. 1298/4 v k.ú. Červený Kostelec
- 21 Přijmutí daru pozemek p.č. 849/1 v k.ú. Červený Kostelec
- 22 Záměr prodeje pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec
- 23 Záměr prodeje pozemku st.p.č. 1448 v k.ú. Červený Kostelec
- 24 Záměr směny a prodeje části pozemků p.č. 809/1 a p.č. 809/4 za p.č. 39/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
- 25 Záměr směny části pozemků p.č. 809/1 za p.č. 464 a p.č. 468 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
- 26 Záměr směny pozemků p.č. 442/5 za část 164/3 v k.ú. Stolín
- 27 Záměr prodeje pozemku p.č. 1056/3 v k.ú. Červený Kostelec
- 28 Záměr prodeje části pozemku p.č. 1100/1 v k.ú. Červený Kostelec
- 29 Žádost o snížení ceny za pozemek p.č. 254/4 v k.ú. Olešnice u Č.K.
- 30 Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Červený Kostelec
- 31 Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Horní Kostelec
- 32 Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Červený Kostelec
- 33 Prodej domu čp.771 v Českoskalické ulici
- 34 Koupě nemovitostí v ulici 17. listopadu
- 35 Změna č. 3 územního plánu města Červený Kostelec
- 36 Oprávněná osoba - nový oddávající

K jednotlivým bodům programu:

1. Rekonstrukce ulice Přemyslova

Předkladatel: Jiří Prouza

Proběhlo předání staveniště dne 28.5.2010 vítězné firmě z výběrového řízení František Svoboda, Vižňov 252, 549 83 Meziměstí, spojené s prohlídkou navrhované přístupové trasy od ulice Náchodské přes Vyšehrad pro občany ulice Přemyslova. Dne 3.6.2010 se uskutečnila schůzka se zástupcem občanů panem Jelínkem, na které byl informován o plánovaném postupu prací. Dne 7.6.2010 byly geodeticky vytyčeny nové trasy inženýrských sítí. Předpokládaný termín zahájení výkopových prací kanalizace je stanoven na 10.6.2010. S ohledem na výměnu plynovodu v celé ulici Přemyslova byl dohodnut následující postup prací: výkopy pro inženýrské sítě budou prováděny ze stávající nivelety vozovky postupně - kanalizace splašková, dešťová, vodovod, plynovod, přeložka NN současně s veřejných osvětlením. Po uložení inženýrských sítí bude vytěžena stávající vozovka ve vrstvě 56 cm a následně budou ukládány konstrukce vozovky až do finální vrstvy pojezdné plochy.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/1

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

bere na vědomí

informaci o investiční akci města „Rekonstrukce ulice Přemyslova“.

2. **Stavební úpravy ul. Nad Nádražím**

Předkladatel: Jiří Prouza

Získávají se vyjádření od správců sítí a dotčených orgánů, která budou přílohou k žádosti o stavební povolení. Výzva k podání nabídky na dodávku stavby byla dne 7.6.2010 zaslána 5 firmám a zároveň je uveřejněna na webu města. Zahájení stavby se předpokládá v průběhu srpna 2010 po získání stavebního povolení.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/2

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o investiční akci města „Stavební úpravy ul. Nad Nádražím“.

3. **Technická infrastruktura pro 7 RD Větrník**

Předkladatel: Jiří Prouza

Získávají se vyjádření od správců sítí a dotčených orgánů, která budou přílohou k žádosti o územní řízení. Bude podána žádost o vynětí ze ZPF a jednáno s vlastníky dotčených pozemků o trvalém záboru navrženou komunikací.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/3

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o investiční akci města „Technická infrastruktura pro 7 RD Větrník“.

4. **Tepelné úspory v MŠ Náchodská**

Předkladatel: Jiří Prouza

Od 25.5.2010 do 14.6.2010 běží lhůta pro podání nabídky na základě výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zadávací dokumentace. Dne 15.6.2010 budou otevírány obálky s nabídkami uchazečů a následně vyhodnoceny.

Žádost o dotaci na výměnu oken, zateplení fasády a střech byla v rámci 16.výzvy Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, schválena.

Předpokládaný termín zahájení díla je stanoven na 30.6.2010 a předpokládaný termín ukončení díla na 30.10.2010 s tím, že veškeré vnitřní práce spojené s výměnou oken budou hotovy do 20.8.2010.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/4

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o investiční akci města „Tepelné úspory v MŠ Náchodská“.

5. **Záchody pro návštěvníky Muzea Boženy Němcové**

Předkladatel: Jiří Prouza

V současné době je dokončena zateplená venkovní omítka, jsou dokončeny vnitřní dlažby a obklady, dokončuje se venkovní zdláždění pískovcovou dlažbou. Zbývá dokončit komplectace sanitárního zařízení a elektro.

22-22,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/5

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

bere na vědomí

informaci o investiční akci města „Záchody pro návštěvníky Muzea Boženy Němcové“.

6. Informace z jednání finančního výboru

Předkladatel: Libuše Hanušová, Petr Mědílek

Předseda finančního výboru přednesl zprávu z jednání FV, které se uskutečnilo 7. června 2010. Zápis z jednání FV obdrželi všichni členové ZM.

22-22,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/6

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

bere na vědomí

z jednání finančního výboru konaného dne 7.6.2010

7. Rozpočtová opatření přijatá RM

Předkladatel: Libuše Hanušová, Petr Mědílek

V současné době je dokončena zateplená venkovní omítka, jsou dokončeny vnitřní dlažby a obklady, dokončuje se venkovní zdláždění pískovcovou dlažbou. Zbývá dokončit komplectace sanitárního zařízení a elektro.

22-22,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/7

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

bere na vědomí

informaci o rozpočtových opatřeních přijatých RM.

8. Hospodaření 1.-5.2010

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM přehled hospodaření města za leden až květen 2010.

22-22,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/8

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

bere na vědomí

hospodaření města za leden až květen 2010.

9. Rozpočtové opatření č.16

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.16

investiční výdaje 1.000.000,- Kč

krytí těchto výdajů 1.000.000,- Kč z uspořenéých rozpočtových

prostředků minulých let 1.000.000,- Kč

v) investiční výdaje na nebytech

f) financování - zapojení uspořené prostředků minulých let do rozpočtu 2010

22-22,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/9

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č.16.

10. **Financování akce Opěrná zeď v ulici Strmá**

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru informovala ZM o zajištění financování investiční akce "Opěrná zeď v ulici Strmá, Horní Kostelec" vlastními rozpočtovými zdroji. Schválený rozpočet kapitálových výdajů na místní komunikace (strana 39 řádek 22 rozpočtu) postačí na profinancování této nově zařazené investiční akce, neboť výběrem dodavatele na akci "Rekonstrukce ulice Přemyslova" byla dosažena nižší cena díla než byla cena plánovaná v rámci schváleného rozpočtu.

22-22,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/10

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

zajištění financování investiční akce "Opěrná zeď v ulici Strmá, Horní Kostelec" v rámci schváleného rozpočtu investičních výdajů na místní komunikace pro rok 2010.

11. **Financování akce ulice Nad Nádražím**

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru informovala ZM o zajištění financování investiční akce "Stavební úpravy ulice Nad Nádražím" vlastními rozpočtovými zdroji. Schválený rozpočet kapitálových výdajů na místní komunikace (strana 39 řádek 22 rozpočtu) postačí na profinancování této nově zařazené investiční akce, neboť výběrem dodavatele na akci "Rekonstrukce ulice Přemyslova" byla dosažena nižší cena díla než byla cena plánovaná v rámci schváleného rozpočtu.

22-22,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/11

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

zajištění financování investiční akce "Stavební úpravy ulice Nad Nádražím" v rámci schváleného rozpočtu investičních výdajů na místní komunikace.

12. **Prodej pozemku st.p.č. 1126 v k.ú. Červený Kostelec**

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města – st.p.č. 1126 o výměře 21 m² v k.ú. Červený Kostelec stavba garáže na cizím pozemku. O prodej žádají Vladimír Finger a Marta Fingerová, Koubovka 863, Červený Kostelec.

Komise výstavby: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 120,- Kč/m²

RM: doporučuje prodej za cenu 120,- Kč/m²

Na základě předložení dokladů o zřízení práva osobního užívání bude pozemek bezúplatně převeden. Doklady byly předloženy dne 27.5.2010.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/12

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku st.p.č. 1126 o výměře 21 m² v k.ú. Červený Kostelec Vladimíru Fingerovi a Martě Fingerové, Koubovka 863, 549 41 Červený Kostelec.

13. Prodej pozemku st.p.č. 979 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města – st.p.č. 979 o výměře 14 m² v k.ú. Červený Kostelec stavba garáže na cizím pozemku. O prodej žádá Bohuslav Krunka, Manželů Burdychových 859, Červený Kostelec.

Komise výstavby: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 120,- Kč/m²

RM: doporučuje prodej za cenu 120,- Kč/m²

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/13

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p.č. 979 o výměře 14 m² v k.ú. Červený Kostelec Bohuslavu Krunkovi, Manželů Burdychových 859, Červený Kostelec za cenu 120,- Kč/m².

Přišel Ing. Wajsar Miroslav

14. Prodej pozemku st.p.č. 1736 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města – st.p.č. 1736 o výměře 16 m² v k.ú. Červený Kostelec stavba chaty na cizím pozemku. O prodej žádají Jiří Mach a Marie Machová, Generála Kratochvíla 1007, Červený Kostelec.

Komise výstavby: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 150,- Kč/m²

RM: doporučuje prodej za cenu 150,- Kč/m²

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/14

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p.č. 1736 o výměře 16 m² v k.ú. Červený Kostelec Jiřímu Machovi a Marii Machové, Generála Kratochvíla 1007, Červený Kostelec za cenu 150,- Kč/m².

15. Prodej pozemku st.p.č. 430 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města – st.p.č. 430 o výměře 23 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem stavba garáže na cizím pozemku. O prodej žádá Jaroslav Kleprlík, 17. listopadu 330, Červený Kostelec.

Komise výstavby: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 120,- Kč/m²

RM: doporučuje prodej za cenu 120,- Kč/m²

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/15

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p.č. 430 o výměře 23 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem Jaroslavu Kleprlíkovi, 17. listopadu 330, Červený Kostelec za cenu 120,- Kč/m².

16. Koupě části pozemku p.č. 2063 a p.č. 672 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi části pozemků do majetku města – p.č. 2063 (ostatní plocha) o výměře cca 4 m² a p.č. 672 (zahrada) o výměře cca 5 m² v k.ú. Červený Kostelec. Budoucí výstavba komunikace. Pozemek prodává Petra Kuldová, Lhota 369, Červený Kostelec.

Komise výstavby: doporučuje koupi

Komise majetková: doporučuje koupi za cenu 100,- Kč/m²

RM: doporučuje koupi za cenu 100,- Kč/m²

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/16

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi částí pozemků p.č. 2063 (ostatní plocha) o výměře cca 4 m² a p.č. 672 (zahrada) o výměře cca 5 m² v k.ú. Červený Kostelec od Petry Kuldové, Lhota 369, Červený Kostelec za cenu 100,- Kč/m².

17. Koupě části pozemku st.p.č. 73/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi části pozemku do majetku města – st.p.č. 73/1 o výměře cca 28 m² v k.ú. Červený Kostelec. Budoucí výstavba komunikace. Pozemek prodávají Zdeňka Kuldová, Lhota 369, Červený Kostelec, Zdeňka Šimková, Letná 69, Červený Kostelec a Ladislava Šimková, Letná 69, Červený Kostelec

Komise výstavby: doporučuje koupi

Komise majetková: doporučuje koupi za cenu 100,- Kč/m²

RM: doporučuje koupi za cenu 100,- Kč/m²

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/17

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi části pozemku st.p.č. 73/1 o výměře cca 28 m² v k.ú. Červený Kostelec od Zdeňky Kuldové, Lhota 369, Červený Kostelec, Zdeňky Šimkové, Letná 69, Červený Kostelec a Ladislavy Šimkové, Letná 69, Červený Kostelec za cenu 100,- Kč/m².

18. Koupě pozemku p.č. 1172 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku do majetku města – p.č. 1172 (ostatní plocha) o výměře 1 401 m² v k.ú. Červený Kostelec. Komunikace na Ocas. Pozemek prodává Ludmila Koletová, Za Občinou 573, Červený Kostelec za cenu 100,- Kč/m²

Komise výstavby: doporučuje koupi

Komise majetková: nedoporučuje koupi

RM: nedoporučuje koupi

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/18

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

koupi pozemku p.č. 1172 (ostatní plocha) o výměře 1 401 m² v k.ú. Červený Kostelec od Ludmily Koletové, Za Občinou 573, Červený Kostelec za cenu 100,- Kč/m².

19. Prodej části pozemku p.č. 889/87 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města – p.č. 889/87 (ostatní plocha) o výměře cca 50 m² v k.ú. Červený Kostelec. O prodej žádá Oblastní charita, 5. května 1170, Červený Kostelec na stavbu 2 garáží. Cena za pozemek na garáž činí 28 000,-Kč.

Komise výstavby: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej

RM: doporučuje prodej

23-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/19

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 889/87 (ostatní plocha) o výměře cca 50 m² k.ú. Červený Kostelec Oblastní charitě, 5. května 1170, Červený Kostelec za cenu 28 000,- Kč.

20. Prodej a částečná směna pozemku p.č. 1298/4 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města – p.č. 1298/4 (ostatní plocha) o výměře 751 m² v k.ú. Červený Kostelec - z pozemku bude oddělen pruh široký 2 m podél pozemku p.č. 1298/5 a p.č. 1301. O prodej žádá firma Batist s.r.o., Nerudova 744, Červený Kostelec. (Využití pozemku na příjezdovou komunikaci k výrobní a skladové hale, která se připravuje k výstavbě.) Firma Batist s.r.o. nabízí částečnou směnu za p.č. 2/2 (ostatní plocha) o výměře 29 m², zbytek prodej. Při podepsání smlouvy bude uzavřena dohoda o užívání pozemku parkoviště u ZUŠ.

Komise výstavby: doporučuje prodej

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 150,- Kč/ m²

RM: doporučuje prodej a částečnou směnu

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/20

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej a částečnou směnu pozemku p.č. 1298/4 (ostatní plocha) o výměře 751 m² za p.č. 2/2 o výměře 29 m² v k.ú. Červený Kostelec firmě Batist s.r.o., Nerudova 744, Červený Kostelec za cenu 150,- Kč/m².

21. **Přijmutí daru pozemek p.č. 849/1 v k.ú. Červený Kostelec**

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání darování pozemku do majetku města – p.č. 849/1 (ostatní plocha) o výměře 382 m² v k.ú. Červený Kostelec. Jedná se o komunikaci k chatám u rybníka Brodský. Pozemek darují JUDr. Jan Puls a MUDr. Michal Puls, CSc., Podolská 242/25, Praha.

Komise výstavby: doporučuje přijmutí daru

Komise majetková: doporučuje přijmutí daru

RM: doporučuje přijmutí daru

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/21

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

přijmutí daru pozemku p.č. 849/1 (ostatní plocha) o výměře 382 m² v k.ú. Červený Kostelec od JUDr. Jana Pulse a MUDr. Michala Pulse, CSc., Podolská 242/25, Praha.

22. **Záměr prodeje pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec**

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání záměr prodeje pozemku z majetku města – p.č. 1107/5 (tr.tr.por.) o výměře 1 191 m² v k.ú. Červený Kostelec. O prodej žádá Zdeněk Kejklíček z důvodu přístupu na pozemek p.č. 1107/6.

Komise výstavby: v územním plánu je pozemek součástí plochy určené pro občanskou vybavenost, komise nedoporučuje prodej

Komise majetková: nedoporučuje prodej

RM: nedoporučuje prodej

23-20,1,2,S

Usnesení č. Z-2010/3/22

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemku p.č. 1107/5 (tr.tr.por.) o výměře 1 191 m² v k.ú. Červený Kostelec (o prodej požádal pan Zdeněk Kejklíček).

23. **Záměr prodeje pozemku st.p.č. 1448 v k.ú. Červený Kostelec**

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání záměr prodeje pozemku z majetku města – st.p.č. 1448 o výměře 24 m² v k.ú. Červený Kostelec. Stavba garáže na cizím pozemku o prodej žádá Ing. Libor Lokvenc.

Komise výstavby: doporučuje prodej
Komise majetková: doporučuje prodej
RM: doporučuje prodej

23-23,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/23

Zastupitelstvo města Červený Kostelec
s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemku st.p.č. 1448 o výměře 24 m² v k.ú. Červený Kostelec(o prodej požádal pan Ing. Libor Lokvenc).

24. Záměr směny a prodeje části pozemků p.č. 809/1 a p.č. 809/4 za p.č. 39/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání směny a prodeje části pozemků z majetku města – p.č. 809/1 (ostatní plocha) o výměře cca 4 m² a p.č. 809/4 (ostatní plocha) o výměře cca 74 m² ve vlastnictví Města Červený Kostelec za část p.č. 39/1 (zahrada) o výměře cca 53 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. O směnu a prodej žádají manželé Hanušovi.

Komise výstavby: doporučuje směnu a prodej
Komise majetková: doporučuje směnu a prodej
RM: doporučuje směnu a prodej

23-23,0,0,S
Usnesení č. Z-2010/3/24

Zastupitelstvo města Červený Kostelec
s c h v a l u j e

záměr směny + prodeje části pozemků p.č. 809/1 (ostatní plocha) o výměře cca 4 m² a p.č. 809/4 (ostatní plocha) o výměře cca 74 m² ve vlastnictví Města Červený Kostelec za část p.č. 39/1 (zahrada) o výměře cca 53 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem (o směnu a prodej žádají manž. Hanušovi).

25. Záměr směny části pozemků p.č. 809/1 za p.č. 464 a p.č. 468 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání záměr směny části pozemků z majetku města – p.č. 809/1 (ostatní plocha) o výměře cca 95 m² ve vlastnictví Města Červený Kostelec za část p.č. 464 (orná půda) a p.č. 468 (orná půda) o výměře cca 350 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. O směnu žádají manželé Česenkovi.

Komise výstavby: doporučuje směnu
Komise majetková: doporučuje směnu
RM: doporučuje směnu

24-23,0,1,S
Usnesení č. Z-2010/3/25

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

záměr směny části pozemků p.č. 809/1 (ostatní plocha) o výměře cca 95 m² ve vlastnictví Města Červený Kostelec za část p.č. 464 (orná půda) a p.č. 468 (orná půda) o výměře cca 350 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem (o směnu požádali manž. Česenkovi).

Přišla pí Hana Pellová

26. Záměr směny pozemků p.č. 442/5 za část 164/3 v k.ú. Stolín

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání směnu pozemků z majetku města – p.č. 442/5 (ostatní plocha) o výměře 722 m² ve vlastnictví Města Červený Kostelec za část p.č. 164/3 (ostatní plocha) o výměře cca 700 m² v k.ú. Stolín. O směnu žádá Izomat s.r.o. Červený Kostelec.

Komise výstavby: Komunikace slouží jako přístup k nemovitostem ve vlastnictví více osob (IZOMAT s.r.o., Ivan Melichar, Slévárna TUPRON, s.r.o. v konkurzu). Komise doporučuje žádost odložit do doby, než budou vyřešeny majetkové poměry. Potom by bylo možné směnu uskutečnit. Město by získalo pozemek, který je již dnes užíván veřejností jako pěší cesta.

Komise majetková: nedoporučuje směnu

RM: nedoporučuje směnu

24-23,0,1,S

Usnesení č. Z-2010/3/26

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr směny pozemků p.č. 442/5 (ostatní plocha) o výměře 722 m² za část pozemku p.č. 164/3 (ostatní plocha) o výměře cca 700 m² v k.ú. Červený Kostelec (žádá IZOMAT s.r.o. Červený Kostelec).

27. Záměr prodeje pozemku p.č. 1056/3 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání záměr prodeje pozemku z majetku města – p.č. 1056/3 (zahradka) o výměře 2 960 m² v k.ú. Červený Kostelec. Za účelem zahrady o prodej žádá Aleš Vondráček.

Komise výstavby: v územním plánu je pozemek součástí plochy určené pro občanskou vybavenost, komise nedoporučuje prodej

Komise majetková: nedoporučuje prodej

RM: nedoporučuje prodej

24-23,1,1,S

Usnesení č. Z-2010/3/27

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemku p.č. 1056/3 (zahradka) o výměře 2 960 m² v k.ú. Červený Kostelec (o prodej žádá pan Aleš Vondráček).

28. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1100/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil radě města k projednání záměr prodeje části pozemku z majetku města – p.č. 1100/1 (ostatní plocha) o výměře cca 8 m² v k.ú. Červený Kostelec. Za účelem výjezdu o prodej žádá Petr Kožešník.

Komise výstavby: opakovaná žádost, komise nedoporučuje prodej

Komise majetková: nedoporučuje prodej

RM: nedoporučuje prodej

24-21,0,3

Usnesení č. Z-2010/3/28

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje části pozemku p.č. 1100/1 (ostatní plocha) o výměře cca 8 m² v k.ú. Červený Kostelec k projednání (o prodej žádá pan Petr Kožešník).

29. Žádost o snížení ceny za pozemek p.č. 254/4 v k.ú. Olešnice u Č.K.

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost o snížení ceny – za pozemek p.č. 254/4 (ostatní plocha) o výměře 160 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce. O snížení ceny žádají Josef Včeliš a Jarmila Včelišová, Přádelnická 512, 541 01 Trutnov. Cena k prodeji je 90,-Kč/m² schválena ZM 8.4.2010 usnesení bod 2.11.

Komise majetková: doporučuje žádost zamítnout

RM: nedoporučuje snížení ceny

24-23,0,1,S

Usnesení č. Z-2010/3/29

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

snížení ceny za pozemek p.č. 254/4 (ostatní plocha) o výměře 160 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce panu Josefu Včelišovi a paní Jarmile Včelišové.

30. Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost o snížení ceny – za pozemek p.č. 254/4 (ostatní plocha) o výměře 160 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce. O snížení ceny žádají Josef Včeliš a Jarmila Včelišová, Přádelnická 512, 541 01 Trutnov. Cena k prodeji je 90,-Kč/m² schválena ZM 8.4.2010 usnesení bod 2.11.

Komise majetková: doporučuje žádost zamítnout

RM: nedoporučuje snížení ceny

24-24,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/30

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-2002073/VB/1 – Červený Kostelec pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8 za finanční náhradu 600,-Kč.

31. Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2002106 - Horní Kostelec 3 RD Stako – distribuční soustava na pozemku p.č. 1035/18 (ostatní plocha) o výměře 1 487 m² v k.ú. Horní Kostelec pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8. Za zřízení VB finanční náhrada 600,-Kč.

RM: doporučuje uzavření smlouvy

24-24,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/31

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-2002106 – Horní Kostelec pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8 za finanční náhradu 600,- Kč.

32. Smlouva o zřízení věcného břemene v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4475/2010 plynárenské zařízení uložené na pozemku parc. č. 1207/4 (ostatní plocha) o výměře 4 191 m² v k.ú. Červený Kostelec pro VČP Net, s.r.o., Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04. Za zřízení VB finanční náhrada 600,-Kč.Návrh smlouvy je přílohou zápisu RM.

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/32

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4475/2010 pro VČP Net, s.r.o., Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04. Za zřízení VB finanční náhrada 600,-Kč.

33. Prodej domu čp.771 v Českoskalické ulici

Předkladatel: Luboš Křivda, Libuše Hanušová, Petr Mědílek

Vedoucí majetkového odboru předložil ZM návrh na prodej jednotlivých bytů v obytném domě čp.771 v ulici Českoskalické. Záměr prodeje byl schválen v radě i zastupitelstvu města. Dle vypracovaného znaleckého posudku se cena 1m² obytné plochy pohybuje od 13. 195,- Kč do 14.045,-Kč podle vybavení.Znalecký posudek je přílohou zápisu ZM.

Byt č.1	2+kk	51,40	690.710,-
Byt č.2	1+kk	26,44	348.880,-
Byt č.3	1+kk	25,53	336.870,-
Byt č.4	3+1	76,03	1.067.840,-
Byt č.5	2+1	54,67	754.560,-

Poznámka:

U bytu č.4 bude z prodejní ceny odečtena neodbydlená část investice vložené do rozšíření bytu, tato částka k 30.4.2010 činí 26.005,-Kč.

Diskuse k bodu č. 33:

Tajemník - na obytný dům byl zpracován znalecký posudek, který soudní znalec zpracoval dle zákona.

Mgr. Ježek, právník - potvrdil, že navržená cena vychází ze zákona - z ceny obvyklé místu a času, výši ceny nelze měnit rozhodnutím ZM.

Ing. Hanuš - pokud by ZM jednalo o jině ceně než je daná znaleckým posudkem, jednalo by protizákonně.

Místostarosta - možnost by byla zaplatit 1/3 ceny a dále splácet dle splátkového kalendáře po dobu 5 let.

P. Demjanovič - měl by se vytvořit postup pro případ, že nájemníci s cenovou nabídkou nebudou souhlasit. Současní nájemníci mají předkupní právo, bylo to s nimi projednáno? Pokud by některý z nájemníků byt nekoupil, město mu bude muset nabídnout byt.

Za nájemníky domu byli přítomni:

p. Huneš, p. Pelc, pí Celbová a pí Bohuslavská, kteří se vyjádřili k technickému stavu domu a navrhované ceně.

P. Huneš - ve znaleckém posudku jsou započítány jeho soukromé věci, které si pořídil. Proč?

Pí Bohuslavská - jaká je cena jejího bytu, jaký zřetel je brán na opotřebení. Jaká plocha se počítá na místnost kuchyně. Její kuchyňský kout je o rozměru 8m², tedy menší než 13 m². Špatná je podlaha, v domě se neprováděla větší údržba.

Ing. Křivda - do znaleckého posudku se započítává zařízení, které je součástí stavby a skutečná plocha místnosti.

P. Spůra - cena dle znaleckého posudku je předražená, znalecký posudek je přizpůsobem požadavkům města. Mělo být vypracováno více posudků.

Mgr. Ježek - u prodeje se bude postupovat dle zákona a dle vyhlášky města č. 1/94 o prodeji bytových domů města Č. Kostece. Nejdříve je třeba schválit navrženou cenu dle znaleckého posudku, za kterou bude byt nabídnut stávajícím nájemníkům, dále město seznámí nájemníky s cenou, kteří se do určité doby vyjádří. Pokud někdo z nájemníků nebude akceptovat nabídku, bude se postupovat dle citované vyhlášky.

24-22,0,2,S

Usnesení č. Z-2010/3/33

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej pěti bytových jednotek s odpovídajícím podílem na společných prostorách a pozemcích v obytném domě č.p.771 ul. Českoskalická za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.3455-11/2010 vypracovaným p. Ing. E. Klimešem dne 4.3.2010. Znalecký posudek je přílohou zápisu ZM.

34. Koupě nemovitostí v ulici 17. listopadu

Předkladatel: Libuše Hanušová, Luboš Křivda, Petr Mědílek

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi nemovitostí v ulici 17. listopadu – č.p. 452 na st.p.č. 114/2 o výměře 405 m², č.p. 458 na st.p.č. 114/3 o výměře 102 m² a p.č. 983 (zahrada) o výměře 223 m² v k.ú. Červený Kostelec od Karla Jaroslava, V zápolí 1255, Praha Michle. Na proběhlém jednání s panem Karlem byla dohodnuta kupní cena. Návrh kupní smlouvy je přílohou zápisu ZM.

24-22,0,2,S

Usnesení č. Z-2010/3/34

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s ch v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na koupi nemovitostí č.p. 452 na st.p.č. 114/2, st. p.č. 114/3 a p.č. 983/10 v k.ú. Červený Kostelec od Ing. Jaroslava Karla, V Zápolí 1255/33, Praha 4.

35. Změna č. 3 územního plánu města Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Prokop

Vedoucí odboru výstavby a ŽP předložil k projednání a schválení změnu č. 3 územního plánu města Červený Kostelec. Pořizovatelem změny č. 3 je úřad územního plánování, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Návrh změny zpracovala společnost SURPMO, a.s., Praha, Projektové středisko Hradec Králové, odpovědný projektant Ing. arch. Alena Koutová. Obsahem změny č. 3 je textová část, výkres hlavního členění, hlavní výkres a výkres technické infrastruktury. Obsahem odůvodnění je textová část, koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Materiály jsou přílohou zápisu.

I.23-23,0,0,S II.23-23,0,0,S

III.23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/35

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. projednalo

schválení změny č. 3 územního plánu města Červený Kostelec formou opatření obecné povahy

II. schvaluje

změnu č. 3 územního plánu města Červený Kostelec

III. vydává

opatření obecné povahy č. 1/2010 - změna č. 3 územního plánu města Červený Kostelec

Odešla pí Mgr. Hana Benešová

36. Oprávněná osoba - nový oddávající

Předkladatel: Libuše Hanušová, Petr Mědílek

Vedoucí správního odboru předložila ZM návrh na pověření pana Ing. Jiřího Hanuše, člena zastupitelstva města, oprávněnou osobou - oddávajícím k přijetí prohlášení o uzavření manželství v matričním obvodu Červeného Kostelce, v souladu s § 4 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, v platném znění. Pověření platné do konce volebního období.

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2010/3/36

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s ch v a l u j e

oprávněnou osobou, k přijetí prohlášení o uzavření manželství v matričním obvodu Červeného Kostelce, pana Ing. Jiřího Hanuše. Platnost do konce volebního období.

Diskuse, různé

Starosta - podal informaci o změně firmy, která zajišťuje ve městě svoz odpadů. Firmu RUND odkoupila společnost MARIUS PEDERSEN, která bude od července tyto služby zajišťovat. Občané budou informováni článkem ve zpravodaji a ve vývěsních skříňkách a na webových stránkách města.

Ing. Hrstka - dotázal se, zda se jednalo s majitelem benzinové čerpací stanice o zprovoznění myčky aut, která byla před výstavbou přislíbena.

Starosta - znovu proběhne jednání se současným majitelem stanice PHM.

Pí Franková - kdy bude zahájena realizace bezpečných přechodů?

Odpověď - realizace přechodů proběhne v roce 2010.

Pí Krausová - jak pokračuje příprava stavby LIDL?

Odpověď - pokračuje se v přípravě, územní rozhodnutí nabylo právní moci.

P. Horák - požádal město o napojení rodinného domku, který staví v Lipkách, na kanalizační vedení. RM s napojením nesouhlasí.

P. Prouza, ved. odboru RM - rada města uložení tlakové kanalizační přípojky nedoporučila do pozemku místní komunikace v podélném směr z důvodu, že pozemek je chráněn pro případné rozšíření místní komunikace a pro ukládání veřejných inženýrských sítí. Možnost napojení by byla přes sousední pozemky.

P. Horák - majitelé sousedních pozemků nesouhlasili.

Starosta - v Olešnici je plánována výstavba bioelektrárny. K výstavbě by se měl vyjádřit osadní výbor a občané Olešnice.

Jednání bylo ukončeno v 18 hodin.

Petr Mědílek
starosta

Karel Cejnar
místostarosta

Petr Nejman
ověřovatel zápisu

Marcela Franková
ověřovatel zápisu