

VYHLÁŠKA č. 6/2002 (původní 33/2002)

MĚSTA ČERVENÉHO KOSTELCE

kterou se vyhlášíje závazná část územního plánu města Červený Kostelec

Zastupitelstvo města Červený Kostelec schválilo na svém zasedání dne 17. října 2002 územní plán města. Na základě ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává zastupitelstvo města tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu města Červený Kostelec, schváleného městským zastupitelstvem dne 17. října 2002 (dále jen „územní plán“).

Článek 2 Rozsah platnosti a lhůty aktualizace

(1) Tato vyhláška platí pro správní území města Červený Kostelec, které je tvořeno katastrálním územím Bohdašín nad Olešnicí, Červený Kostelec, Horní Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Olešnice u Červeného Kostelce a Stolín.

(2) Vyhláška je závazná pro všechny fyzické a právnické osoby a orgány státní správy při činnostech vyvolávajících změny v uspořádání města, ve funkčním využití ploch, při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při užívání, údržbě a odstraňování staveb na území města v hranicích vymezených územním plánem.

(3) Návrhové období územního plánu se stanoví do roku 2015.

(4) Ve lhůtě maximálně pěti let od schválení územního plánu bude provedeno vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen. Územní plán bude aktualizován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Červený Kostelec v závislosti na změnách vnitřních i vnějších podmínek pro rozvoj města.

Část druhá Závazné regulativy

Článek 3 Urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce územního rozvoje města vychází z hlediska širších územních vazeb, a to především ze zásad daných územním plánem velkého územního celku Trutnovsko-náchodsko. Je plně respektován historický vývoj jednotlivých sídel a současně je sledován jejich harmonický rozvoj. Cílem je vytvořit optimální podmínky pro zvýšení životní úrovně především trvale bydlících obyvatel.

(2) Jedním z nejdůležitějších úkolů je uspořádání ploch na celém území obce tak, aby byly vytvořeny optimální podmínky pro dopravu, bydlení, výrobu, občanskou a technickou vybavenost, rekreaci, zabezpečení kulturních a přírodních hodnot. Pod tímto zorným úhlem je modelována urbanistická koncepce, která vymezuje vhodné formy funkčního využití jednotlivých ploch.

(3) Územní plán obce Červený Kostelec je řešen pro celé správní území (části Bohdašín, Červený Kostelec, Horní Kostelec, Lhota za Červeným Kostelcem, Olešnice, Stolín a Mstětín). Jde o silně urbanizované území, které svým charakterem je značně rozdílné a v širších územních vazbách je ovlivňováno regionálními systémy technické infrastruktury zejména na úseku dopravy.

(4) Za nejvýraznější funkce dnes i v budoucnu je možno označit trvalé bydlení, výrobu a výrobní i nevýrobní služby.

(5) Lokalizace nových rozvojových ploch je dle funkčního významu usměrněna s cílem odstranit negativní jevy, jako je v minulosti se rozvíjející výrobní potenciál, kdy jednotlivé výrobní areály jsou bezprostředně obklopeny převážně kvalitní bytovou výstavbou, a enormní koncentrace dopravy. Toto umožňují navrhované změny v systému tranzitní i cílové dopravy. Současně se vytvářejí podmínky pro komplexní územní rozvoj především tím, že vymezují vhodné plochy pro bydlení a rozvoj výroby a výrobních služeb do dvou výraznějších zón. Rovněž tak drobné podnikatelské aktivity výrobního charakteru (výrobní služby) jsou směřovány na území s možností vhodného napojení na technickou infrastrukturu.

(6) Nejvýraznějším článkem urbanistické koncepce zůstává i nadále zabezpečení kvality bydlení. Vrostlé stávající průmyslové závody nelze z ekonomických důvodů vyloučit z centrálních částí města s převažujícím charakterem obytným a návaznými službami. Nepředpokládá se zde však další územní rozvoj výrobního charakteru. Naopak se posilují tendence optimálního využití ploch uvnitř zastavěného území pro bytovou výstavbu a příslušnou občanskou vybavenost. Nové rozvojové plochy jsou situovány tak, aby bylo zajištěno kvalitní obytné prostředí v návaznosti na stávající zástavbu, dostupnost a vazbu na technickou vybavenost. Celková kapacita nových ploch je cca 500 bytů jak v bytových domech, tak převážně v rodinných domech, a to v zastavitelném i současně zastavěném území obce.

(7) Pokud jde o výškové zónování, sleduje se zachování charakteru sídel, respektování a ochrana panoramatu krajiny. Nedoporučují se výškové domy; v okrajových částech maximálně dvoupodlažní optimálně s vyloučením plochých střech.

(8) Historické, společenské a správní centrum v prostoru u kostela sv. Jakuba Většího je nejen respektováno, ale předpokládá se dotvoření nejen v půdorysném obrazu, ale i v hmotovém a architektonickém, především v jeho jižní a západní části. Tento prostor je nutno chápat jako polyfunkční s převažující občanskou, ubytovací, obchodní a bytovou výstavbou. Pro tento prostor je nutno počítat se zachováním i dopravní funkce, zejména pro místní potřeby. Potřeby průjezdné dopravy jsou řešeny v širších souvislostech.

(9) Je bezpodmínečně nutné respektovat půdorysný obraz centrální části (prostor v návaznosti na kostel sv. Jakuba Většího) a jednotlivé objekty dle Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek, případně ty, které jsou navrhovány k památkové ochraně.

(10) S ohledem na omezené územní možnosti a následnou koncentraci dopravy nebudou budovány nadregionální obchodní jednotky (supermarkety) v centrální části města. Případný zájem je situován na nadřazený systém dopravy – v severní části Lhoty za Červeným Kostelcem.

(11) Krajinné a přírodní hodnoty řešeného území a společenský význam Červeného Kostelce vyžadují nejen zachování, ale i vymezení nových ploch pro sport a rekreaci, a to jak v územní návaznosti na atraktivní území vodních ploch, tak i uvnitř obytných částí města.

(12) V satelitních sídlech s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru se předpokládá pouze doplňující bytová výstavba a doplňující služby denní potřeby. V části Horního Kostelce s polyfunkčním využitím – bytová výstavba a zemědělské aktivity.

(13) S ohledem na krajinný ráz se nepodporuje výstavba ve volné krajině. Vytvářejí se podmínky pro plné zachování zeleně a její doplnění dle zásad a potřeb systému ekologické stability.

(14) Urbanistická koncepce umožňuje postupný komplexní územní rozvoj ve všech hlavních směrech. Společenský, kulturní a ekonomický význam Červeného Kostelce, jakožto významného a perspektivně se vyvíjejícího sídla, má reálné předpoklady plnit funkci významného střediska ve struktuře osídlení Královéhradeckého kraje.

Článek 4

Funkční využití ploch

(1) Celé správní území obce je rozčleněno na plochy podle jejich funkčního využití. Základní členění tohoto území rozlišuje území zastavěné a zastavitelné a území nezastavěné a nezastavitelné.

(2) Území zastavěné je vymezeno hranicí současně zastavěného území obce (SZÚO), ostatní území (nezastavěné) se návrhem územního plánu obce rozděluje na území zastavitelné (většinou přiléhající k SZÚO) a na území nezastavěné a zároveň nezastavitelné – volnou krajinu.

(3) Toto základní členění se dále dělí podle funkčního využití a tak je také zakresleno v hlavním výkresu č. 2.2. s komplexním řešením celého území města Červený Kostelec. Ten obsahuje graficky vyjádřitelné regulativy, vymezení hranic zastavitelného a současně zastavěného území obce, vymezení ploch s rozdílným využitím a regulací.

(4) Plochy SZÚO a zastavitelného území jsou diferencovány na plochy bydlení, plochy občanského vybavení včetně sportu, plochy rekreace, plochy smíšené – centrum města (přestavba), plochy smíšené s funkcí bydlení a výrobních služeb, plochy výroby a výrobních služeb, plochy smíšené s funkcí výrobních a nevýrobních služeb, plochy polyfunkčního využití, plochy zeleně veřejné, estetické a ochranné, plochy technického vybavení, plochy dopravy a plochy ÚSES. Nezastavitelné území (volná krajina) se člení podle funkce na plochy krajinné zeleně, plochy zemědělského půdního fondu (ZPF), plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) s vymezením ploch lesů zvláštního určení, vodní plochy a toky, plochy technického vybavení, plochy dopravy a plochy ÚSES.

Článek 5

Zásady uspořádání jednotlivých funkčních složek

Z celkové urbanistické koncepce vyplývá členění funkčního využití ploch takto:

1. plochy bydlení (čl.8 písm.a)

Základní směry urbanistické koncepce a limitující faktory (prezentované v příslušné grafické a textové části) vytvářejí optimální podmínky pro rozvoj ploch pro bydlení především v návaznosti na stávající obytné sektory, resp. hranici SZÚO, včetně možnosti bytové výstavby v SZÚO (na vhodných lokalitách, a to i v centrální městské zóně určené k přestavbě). Obecně platí, že vedle vybraných a schválených nových ploch pro bydlení (zde především formou rodinných domů – RD) možno stavět RD i v SZÚO – jednotlivých částí obce. Bytová výstavba je navrhována do celé řady vhodných lokalit (ať již větších nebo menších podle místních podmínek). Kapacitně nejvýraznější lokalitou je prostor Východní Lhotecká a ul. Souběžná v severovýchodní části, další lokalitou je území na rozhraní Červeného Kostelce a Lhoty za Červeným Kostelcem „U lípek“. Dopravní systém ve východní a jihovýchodní části Červeného Kostelce v prostoru „Vyšehrad“ a „Bedna“ vymezuje možnosti výstavby v návaznosti na stávající formu zástavby. U lokality smíšené zástavby (RD a chaty) se umožňuje funkční změna ve prospěch výstavby RD s plným využitím této lokality. V omezeném rozsahu je možno jako doplňující výstavbu situovat RD do lokality mezi rekreačními lesy Malý Žďár a Občina. V návaznosti na území centra města možno na vybraných místech uplatnit vedle RD i bytové domy.

2. plochy občanského vybavení včetně sportu (čl.8 písm.b)

S ohledem na charakter a postavení Červeného Kostelce ve struktuře osídlení jsou požadavky na občanské vybavení transformovány jak do centrální zóny, tak i na další vhodné lokality (především v rámci SZÚO), v řadě případů v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení. Jde o prostor jižně od stávajícího fotbalového stadionu s možností výstavby víceúčelové kryté haly (sport, stravování, ubytování a další doprovodné služby). Pro služby motoristům a vybavenosti ve vazbě na cestovní ruch jsou doporučovány lokality v jihovýchodní části města v souvislosti s novým dopravním řešením I/14 a rekreačním zázemím. V omezeném rozsahu se uvažuje prostor ve vazbě na novou trasu obchvatové silnice I/14 v jihozápadní části města. Nadregionální vybavenost obchodního charakteru je situována na dopravní systém v severozápadní části města – Lhota za Červeným Kostelcem. Koncepce ÚPO umožňuje situování lokální občanské vybavenosti bez specifikace vlastních zařízení ve stávajících i navrhovaných lokalitách. Posouzení konkrétních záměrů přísluší městu, které bude vycházet z aktuálních požadavků na umístění jednotlivých objektů.

3. plochy rekreace (včetně zahrádkářských kolonií) (čl.8 písm.c)

Z hlediska funkčního využití se jedná o plochy pro rekreaci hromadnou a plochy pro rekreaci individuální. Z hlediska charakteru krajiny, krajinných a přírodních hodnot je předpokládán (pokud jde o letní rekreaci hromadnou) úměrný rozvoj – doplnění rekreace v území Červenokosteleckých rybníků, i když část území leží za hranicí správního území města. Do rekreačních ploch jsou zahrnovány plochy individuální rekreace – tzn. chatové osady nebo zahrádkářské kolonie. Tyto plochy v rámci správního území Červeného Kostelce existují a uplatňují se spíše v okrajových částech. Na základě posouzení situace, stavu a zájmu obyvatel se navrhuje eventuelní rozšíření nebo doplnění zmíněných osad, resp. kolonií. Individuální rekreace ve formě chalupaření (tedy využití starších, často i roubených neobydlených objektů) nevyvolává povětšinou žádné větší nároky na plochy – odbývá se na pozemcích (zahrádkách) původní zástavby.

4. plochy smíšené – centrum města (přestavba) (čl.8 písm.d)

V souladu s potřebami města (danými celkovou urbanistickou koncepcí vyjádřenou m.j. funkčním zónováním řešeného území) vychází jednoznačně centrální území dnešního náměstí

jako plocha smíšená pro tyto funkce: občanská vybavenost (hlavně obchody) a služby, bydlení, stravování a ubytování.

5. plochy smíšené s funkcí bydlení a nevýrobních služeb (čl.8 písm.e)

Za plochy smíšené s těmito funkcemi se považují ty plochy, ve kterých se vedle bydlení v rodinných domech (RD) uplatňuje podnikání majitele na úseku nevýrobních služeb, které nenařuí okolí obytného prostředí (jde např. o kadeřnictví, pedikúru a manikúru, opravy a úpravy oděvů, apod., tedy o služby které uspokojují potřeby obyvatel a které napomáhají stabilizaci obyvatelstva zajišťováním zaměstnanosti. Prostor mezi nádražím ČD a říčkou Olešnicí a na jih od tohoto prostoru (východně od tratě ČD) je klasifikován jako plocha smíšená bytové a občanské vybavenosti a drobného podnikání výrobního charakteru. Zástavba v severovýchodní části Červeného Kostelce (kompaktní zástavba s Horním Kostelcem) svým charakterem vytváří vhodné podmínky pro smíšené využití bytové výstavby a drobných zemědělských aktivit.

6. plochy výroby a výrobních služeb (čl.8 písm.f)

Koncepce územního rozvoje výroby a výrobních služeb spočívá v respektování stávajících výrobních jednotek vrostlých do organismu města. Tyto výrobní jednotky nemají možnosti plošného územního rozvoje a jejich existence s ohledem na charakter výroby je závislá na realizaci opatření (modernizace) s cílem minimalizovat jejich negativní vlivy na životní, především obytné prostředí. Výjimku tvoří především stávající zařízení tzv. „obalovna“, která svým provozem negativně ovlivňuje široké okolí včetně vlastního Červeného Kostelce. Urbanistická koncepce předpokládá rozšíření průmyslové zóny v západní části města a v omezeném rozsahu pak v severní části města.

7. plochy smíšené s funkcí výrobních a nevýrobních služeb (čl.8 písm.g)

Na plochách s uvedenými funkcemi se uplatňuje podnikání v oblasti výrobních služeb (výroba menších zakázek většinou pro konkrétního zákazníka (např. truhlářství, sedlářství, klempířství apod.). V oblasti nevýrobních služeb jde hlavně o opravárenství (např. elektro, plyn, voda apod.). V obou případech tzn. u výrobních i nevýrobních služeb jde o uspokojování potřeb obyvatel v uvedené sféře a rovněž zajišťování růstu zaměstnanosti ve městě.

8. plochy polyfunkčního využití – urbanizované území se zachováním přírodního prostředí (čl.8 písm.h)

Jsou plochy urbanizované, se zachováním přírodního prostředí, sloužící hlavně ke krátkodobému oddechu, s vazbou na vodní toky a vodní plochy. Přesněji by se dalo vyjádřit definování těchto ploch jako: plochy v urbanizovaném území se zachovaným (resp. málo ovlivněným) přírodním prostředím. Tyto enklávy v SZÚO jsou poměrně vzácné, jejich ohleduplné využívání místními obyvateli prospěšné. Režim jejich využívání musí být pečlivě sestaven a také permanentně kontrolován. Jde o prostor přírodní nivy při říčce Olešnici uvnitř města a o prostor v návaznosti na rybník Balaton.

Článek 6

Zásady uspořádání technického a dopravního vybavení

1. Plochy technického vybavení (čl. 8.písm.n)

Jsou to plochy se zařízeními a koridory příslušných inženýrských sítí na úseku vodního hospodářství, energetiky, spojů a likvidace tuhých komunálních odpadů. Takto jsou uvedené plochy charakterizovány v SZÚO. V nezastavěném a nezastavitelném území jsou elektrická resp. telekomunikační síť jako „liniové stavby“ součástí volné krajiny.

Zásobování vodou

S ohledem na celkovou vydatnost zdrojů bude nutné disproporci v potřebě vody řešit dotací z jiného zdroje. V souladu s územním plánem vyššího stupně je navrženo přivedení vody

z Polické křídové pánve. Z hlediska zásobení vodou jednotlivých tlakových pásem je nutno uvažovat s výstavbou nového vodojemu o kubatuře min. 200 m³ v lokalitě Devět Křížů, který bude pokrývat potřeby pitné a požární vody v nové průmyslové zóně. Dimenze jednotlivých řadů z hlediska zásobování vodou rozvojových lokalit jsou místy zcela nedostatečné. Je uvažováno s jejich výměnou jednak jako požadavek technického zastarání sítě, jednak pro nedostatečnou dimenzi pro zásobování vodou v požadovaném množství a tlaku a jednak pro zásobování požární vodou.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Nově navrhované rozvojové plochy v Červeném Kostelci jsou všechny napojeny na veřejnou kanalizaci. Rovněž tak je uvažováno s napojením všech dosud nenapojených částí města, tj. Bohdašína, Olešnice, Stolína a Mstětína. V těchto částech se doporučuje budovat oddílnou – pouze splaškovou kanalizaci (do doby výstavby kanalizace lze přechodně připustit stávající individuální způsob odkanalizování). Dále je nutné uvažovat s přepojením všech nenapojených producentů splašků na stávající kanalizaci a se zrušením jejich čistících zařízení. Nová průmyslová zóna bude odkanalizována oddílnou kanalizací. Je nutné počítat s rozšířením čistírny odpadních vod (ČOV) s ohledem na výstavbu a připojování nových rozvojových lokalit na kanalizaci, postupném připojování okolních, dosud nenapojených částí města na kanalizaci a nároky průmyslové zóny na odvádění splaškových vod. Oddálení rozšíření je možné docílit postupným odstraňováním balastních vod z kanalizace a tím snížením hydraulického zatížení ČOV a postupným rušením stávajících čistících zařízení u jednotlivých nemovitostí.

Zásobování elektrickou energií

a) Distribuční odběr

V souladu s rozvojem města bude prosazován kabelový rozvod systému vysokého napětí (VN). Tato koncepce bude uplatněna především ve střední části města a v místech s výrazným rozvojem bytové výstavby. V okrajových zónách budou ponechány případně realizovány stožárové trafostanice včetně zachování nadzemního vedení VN. Rozvod nízkého napětí (NN) v nové soustředěné zástavbě bude řešen pomocí zemního kabelového vedení. Nadzemní síť NN bude ponechána v okrajových částech řešeného území, doporučuje se však postupná kabelizace nadzemní sítě uvnitř městské zástavby.

b) Průmyslový odběr

Předpokládaný výhledový příkon bude zajištěn především ze stávajících transformačních stanic při jejich eventuelní rekonstrukci. Nevyklučuje se ovšem realizace nových trafostanic v případě vyšších výkonových nároků. Stávající způsob napájení řešeného území zůstane i ve výhledu zachován. Rozsah vrchní sítě 35 kV bude rozšířen o VN přípojky k novým trafostanicím situovaným při okraji městské aglomerace a v okrajových lokalitách řešeného území. V důsledku návrhu rozvoje města bude nutné provést přeložku stávajícího vedení VN 552, části vedení 2×35 kV (VN 552 a 556) v jihovýchodním prostoru města a VN 557 v západní části města (průmyslová zóna Lhota – za trasu VTL plynovodu). Kabelový rozvod systému 35 kV bude rozšířen na podstatnou část města. Rovněž je předpoklad realizovat ve výhledu zemní kabelové vedení VN v průmyslové zóně. U okrajových lokalit řešeného území se kabelový rozvod VN nepředpokládá.

Telekomunikace

V nových rozvojových lokalitách je nutno uvažovat s výstavbou nové telekomunikační sítě, popř. posílením kapacity stávajících rozvodů. Při plánování nové výstavby je třeba počítat s napojením objektů na telekomunikační síť.

Zásobování plynem

Počítá se s dokončením plynofikace stávající zástavby v ekonomickém dosahu budoucích plynovodů a rozšířením plynofikace do lokalit, kde se uvažuje s novou výstavbou. Lze uvažovat s plynofikací i v místních částech, kde v současné době není plynofikace realizována. V oblastech

mimo ekonomický dosah budoucí místní plynovodní sítě je nutno vytápění řešit elektřinou nebo pomocí jiných druhů ekologického paliva, například biomasy a dalších. Nově navrhované objekty v dosahu budoucí místní plynovodní sítě budou plynofikovány decentralizovaným způsobem.

Nakládání s odpady

Navrhuje se rozvíjet sběr tříděných odpadů (jak ve struktuře odpadů, tak v rozšiřování sítě míst s kontejnery), zřízení zabezpečeného sběrného dvora (v místě sídla technických služeb) a kompostárny (možno řešit ve spolupráci s jinými městy). Je nutno průběžně sledovat kvalitu vod vyplachovaných ze starých skládek. Je nutno průběžně odstraňovat „černé“ skládky a zjištěné staré zátěže.

2. Plochy dopravy (čl.8 písm.o)

Jedná se o plochy tras a zařízení silniční a železniční dopravy. V nezastavěném a nezastavitelném území jsou (obdobně jako ostatní liniové stavby) součástí volné krajiny.

Prioritní je návrh nové trasy silnice I/14 ve směru od Vysokova. Jednou z nejvýznamnějších navrhovaných dopravních staveb je návrh jižního obchvatu města, který by umožnil rozvedení dopravy podle svých cílů již v prostoru mimo město. Zároveň by tento návrh v případě prodloužení realizace nové trasy silnice I/14 řešil i převedení dopravních vazeb po stávající silnici I/14 mimo zástavbu města a odvedl by zejména těžkou dopravu směřující do narůstající průmyslové zóny.

I v ostatních vnějších sektorech města je navrhována síť místních komunikací, které zpřístupňují nově navrhované plochy zástavby tak, aby umožňovaly propojení těchto částí města na jednotlivé radiály a doprava z těchto ploch nebyla směřována výhradně do prostoru centra města. Od nově navrhované trasy silnice I/14 je město napojeno stávajícími radiály ze dvou míst a to ulicí 17. listopadu a ulicí Českoskalickou. Nově je navrženo propojení z ulice Českoskalické do ulice Palackého. V centrální části města je nejvýznamnější navrhované propojení jižně od náměstí z ulice Náchodské do Sokolské ulice s následným propojením s Palackého ulicí a ulicí 5. května. V severním sektoru města je řešeno dopravní napojení rozvojových ploch nejen ve vztahu k vlastnímu městu, ale i severním směrem s napojením na silnici II/567 a to vstřícně do křižovatky s místní komunikací od zástavby na Bohdašíně. Další navrhované propojení je i ve vztahu na Rtyň v Podkrkonoší. Tyto navrhované vazby je nutno v dalších krocích koordinovat s rozvojovými záměry sousední obce. V celém tomto prostoru se maximálně využívá stávajících polních cest. Rozsah navrhovaných komunikací je však v tomto prostoru značný a jeho budování bude realizováno etapovitě dle skutečných potřeb v daném časovém horizontu. Navržený komunikační skelet v tomto prostoru tak představuje cílový stav.

Komunikační systém města je založen na vedení hlavní sběrné komunikace, kterou je dnešní vedení silnice I/14, a navazujících ostatních sběrných komunikací, které tvoří stávající vedení silnic III. třídy. Tento základní systém doplňují hlavní obslužné komunikace, které jsou vedeny v následujících trasách ulic: 5. května, Palackého s propojením na ulici Českoskalickou, Řeháková, k Výsluní, část ulice Bratří Čapků, do Bohdašína (bývalá silnice III/5671), severní propojení od Bohdašína k železniční stanici, severní obvodová komunikace navazující na prodloužení ulice K Výsluní, propojení komunikace od Bohdašína s ulicí 17. listopadu, Husova, Havlíčkova s navrhovaným propojením do ulice Náchodské, východní obvodové propojení ulic Náchodská a Jiráskova, úsek dnešní silnice III/3036 na průchodu průmyslovou zónou s připojením na obchvat silnice I/14 a dále připojení Stolína a Mstětína.

Návrh komunikačního řešení je zaměřen na eliminaci nadměrného dopravního zatížení centra města. Postupné budování navrhovaného systému je dlouhodobou záležitostí a veškeré návrhy směřují právě ke snížení intenzity dopravy v centru města a zejména k odvedení těžké dopravy z tohoto prostoru. V místech, kde dochází ke kontaktu nově navržené komunikace I/14 s obytnou

zástavbou, bude řešena ochrana jednotlivých obytných objektů a venkovního prostoru proti hluku v rámci stavby komunikace. Hlukové zatížení od železniční dopravy je vzhledem k její četnosti a provozním rychlostem minimální a nevyžaduje realizaci protihlukových opatření. Nově uvažované plochy zástavby je však nutno situovat v dostatečné odstupové vzdálenosti dle konkrétních terénních podmínek.

Článek 7

Zeleň, ochrana přírody a krajiny, zemědělský půdní fond,
územní systém ekologické stability (ÚSES)

1. Plochy krajinné zeleně (čl.8 písm.ch)

Jsou to plochy ve volné krajině nevyužitelné pro zemědělskou ani lesní výrobu. Určeny jsou pro zatravnění a výsadby dřevin plnicích zejména funkci estetickou (krajinařskou) a ekologickou. Jsou to plochy nezastavitelné, kde je možno umístit pouze stavby podporující hlavní funkci.

2. Plochy zeleně veřejné, estetické a ochranné (čl.8. písm.i)

Plochy veřejné, estetické a ochranné zeleně je třeba mít jasně lokalizovány. Jde o menší i větší plochy s určitými nároky na skladbu dřevin, jejich dostupnost a prostupnost (pěší a cyklo komunikace, drobná architektura apod.) k zajištění podmínek pro krátkodobý oddech a relaxaci obyvatel, návštěvníků, matek s dětmi, důchodců a pod. Dále se jedná o doprovodnou zezeň minimalizující negativní vlivy dopravy na životní prostředí.

3. Plochy zemědělského půdního fondu (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo SZÚO) (čl.8 písm.j)

Reprezentují v podstatě nezastavitelnou, volnou krajinu (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo SZÚO). Obecně je třeba podporovat technologie méně zatěžující životní prostředí a převedení orné půdy na louky a pastviny. Zejména se to týká pozemků svažitých, při lese, vodních tocích, vodních plochách a při prvcích ÚSES. Plochy zemědělské půdy tize obhospodařovatelné nebo ohrožené erozí se doporučují k zalesnění nebo pěstování energetických dřevin (podle podmínek prostorového uspořádání, zejména hledisek krajinařských a vztahů vlastnických).

4. Plochy lesů (pozemky určené k plnění funkcí lesa) (čl.8 písm.k,l)

Jsou to plochy stabilizované, v řešeném území je návrh na zalesnění několika ploch. V grafické příloze jsou zakresleny pozemky navržené k zalesnění v místech, kde zalesněním nedojde k dotčení dalších zájmů, a kde je zalesnění v souladu i se zájmy vlastníků. Vzhledem ke velkým krajinařským hodnotám řešeného území (zejména cenným dálkovým výhledům) je nutno každý jednotlivý záměr zalesnění posuzovat samostatně a k zalesnění přistoupit na základě podrobného průzkumu. Do nového lesního hospodářského plánu je nutno zapracovat požadavky vyplývající ze zařazení ploch do ÚSES.

5. Vodní plochy a toky (čl.8 písm. m)

Stávající vodní toky a plochy jsou respektovány – jejich správná funkce vyžaduje potřebné opravy, údržbu, odbahňování atd. Je třeba udržovat stav toků v dobrém stavu a tím předcházet možnosti zhoršení odtokových poměrů v průběhu zvýšených vodních stavů (jarní tání, přivalové deště). V případě obnovy Ungrova rybníka bude nutné zpracovat projekt jeho obnovy. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody.

6. Plochy ÚSES (čl.8 písm.p)

Jedná se o biocentra a biokoridory převážně ve volné krajině stanovené úrovně.

Nadregionální a regionální ÚSES ČR

Při severozápadní hranici k.ú. Bohdašín, Červený Kostelec a Lhota za Červeným Kostelcem vede osa biokoridoru nadregionálního významu (NK) č. K 36 s vloženým biocentrem regionálního významu (RC) 1636 Náchodec. Při severovýchodní hranici k.ú. Bohdašín a Horní Kostelec vede osa NK č. K 37. Celá severní část řešeného území je v ochranné zóně NK. Při jižní hranici k.ú. Červený Kostelec a východní hranici k.ú. Olešnice je biocentrum regionálního významu (RC) 525 Špínka. Podél Úpy (při západní hranici řešeného území) vede biokoridor regionálního významu (RK) 770, který je s RC Špínka propojen biokoridorem regionálního významu (bez přiděleného čísla) vedeným v jižní části řešeného území. Z RC Špínka vede při jihovýchodní hranici k.ú. Červený Kostelec a Horní Kostelec k severovýchodu RK 767 (z části nefunkční – nutno založit). Při jižní hranici k.ú. Olešnice k jihozápadu vede RK 769.

Místní ÚSES

Řešené území je zpracováno v rámci tří generelů MÚSES (Územní systém ekologické stability, katastrální území: Horní Rybníky, Kramolna, Lhotky, Městská Kramolna, **Olešnice**, Trubějov, Vysokov, Dolní Radechová, Zábrodí – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, pobočka Hradec Králové, 1996; Generel územního systému ekologické stability k.ú. **Červený Kostelec, Horní Kostelec, Bohdašín**, Lesprojekt Hradec Králové s.r.o. – 1997 a Generel územního systému ekologické stability k.ú. Červená Hora, **Lhota za Červeným Kostelcem**, Ratibořice u České Skalice, Starkoč u Vysokova, **Stolín**, Studnice u Náchoda, Třtice nad Olešnicí, Řešetova Lhota, Všeliby, Zlích u České Skalice – SMS RK Hradec Králové – 1995). Popis jednotlivých prvků územního systému ekologické stability je v příslušných generelech MÚSES.

Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je zakázáno umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů. Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umísťovány liniové stavby pro dopravu a technické vybavení území. Dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů a úpravy vodních toků.

Článek 8

Funkční a prostorové uspořádání

Podmínky využití ploch jsou usměrňovány formou funkčních a prostorových regulativů.

a) Plochy bydlení

funkční regulace – bydlení s doplňující funkcí občanského vybavení v drobných provozovnách v rodinných domech;

prostorová regulace – zástavba přízemní s 2. podlažním v podkroví, střechy sedlové polovalbové, valbové – řešené tak, aby odpovídaly kompozici daného prostředí s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, v případě proluk může výšková hladina zástavby korespondovat s okolní zástavbou, přípustné jsou také nástavby a přístavby, nerušící kompozici daného prostředí, pro lokalitu označenou „B“ (bytové domy, rodinné domy a občanská vybavenost) bude vypracována podrobnější dokumentace, respektující dané prostředí hlavně co do rozmístění a výškové hladiny.

b) Plochy občanského vybavení včetně sportu

funkční regulace – školství, kultura školství, kultura, zdravotnictví, tělovýchova a sport, sociální péče, správa a řízení, nevýrobní služby, obchod, včetně bydlení, apod. s doplňující funkcí dopravy a zeleně (veřejné);

prostorová regulace – max. 2 podlaží a s využitím podkroví, střechy sedlové polovalbové, valbové – řešené tak, aby odpovídaly kompozici daného prostředí s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám, v případě proluk může výšková hladina zástavby kore-

spondovat s okolní zástavbou, přípustné jsou také nástavby a přístavby, nerušící kompozici daného prostředí.

c) Plochy rekreace (včetně zahrádkářských kolonií)

funkční regulace – hromadná a individuální rekreace s doplňující funkcí občanského vybavení;
prostorová regulace – stavby přízemní se sedlovou střechou, zástavba rozvolněná, ozelenění, zahrádkářské chatky o zastavěné ploše do 25-30 m².

d) Plochy smíšené – centrum města (přestavba)

funkční regulace – bydlení, občanské vybavení, s doplňující funkcí dopravy a zeleně (veřejné);
prostorová regulace – zástavba třípodlažní, s eventuálním využitím podkroví, sedlové střechy, pro přestavbu v centru města se zástavba řídí (co do situování, výšky, tvaru střechy) kompozičními zásadami, schválenými pro daný prostor v rámci příslušné dokumentace.

e) Plochy smíšené s funkcí bydlení a nevýrobních služeb

funkční regulace – bydlení doplněné o vhodné nevýrobní služby;
prostorová regulace – zástavba přízemí s 2. podlažím v podkroví (střechy sedlové, polovalbové, valbové) musí respektovat dané prostředí.

f) Plochy výroby a výrobních služeb

funkční regulace – výroba s doplňující funkcí občanského vybavení (nevýrobní služby, obchod), byty majitelů a správců;
prostorová regulace – výšková hladina staveb nesmí rušit panorama obce a musí respektovat okolní zástavbu a kompozici daného prostředí.

g) Plochy smíšené s funkcí výrobních a nevýrobních služeb

funkční regulace – služby výrobní i nevýrobní včetně opravárenství a bydlení majitele nebo provozovatele;
prostorová regulace – max. 2 podlaží s využitím podkroví (např. bydlení), velikost objektu a tvar střechy musí respektovat dané prostředí.

h) Plochy polyfunkčního využití

funkční regulace – urbanizované území se zachováním přírodního prostředí krátkodobý oddychový pobyt, relaxace ojedinele zábavný program;
prostorová regulace – eventuální drobné jednoduché stavby z přírodních materiálů (sporadicky), u potoka Olešnice i otevřená sportoviště (hřiště).

ch) Plochy krajinné zeleně

funkční regulace – funkce půdoochranná, vodohospodářská, krajinnotvorná;
prostorová regulace – dřeviny podle stanovištních podmínek a prostorových vazeb, případné stavby nebo zařízení nejnutnějšího rozsahu pro zabezpečení údržby krajiny.

i) Plochy zeleně veřejné, estetické a ochranné

funkční regulace – funkce estetická a ochranná, oddechové místo;
prostorová regulace – zachování tradičních výhledů a průhledů, výběr dřevin dle stanovištních podmínek, cesty, odpočívadla, prvky dětských hřišť.

j) Plochy zemědělského půdního fondu (orná půda, louky, pastviny, sady a zahrady mimo SZÚO)

funkční regulace – funkce půdoochranná produkční a vodohospodářská;
prostorová regulace – eventuální zařízení nutná k zabezpečení funkčního využití.

k) Plochy lesů (pozemky určené k plnění funkcí lesa)

funkční regulace – funkce půdoochranná, vodohospodářská a produkční;

prostorová regulace – eventuální zařízení nutná k zabezpečení funkcí lesa, nesmí narušovat krajinný ráz (zákon č. 114/1992 Sb., § 12).

l) Plochy lesů zvláštního určení

funkční regulace – funkce půdoochranná, vodoochranná a rekreační;

prostorová regulace – eventuální zařízení nutná k zabezpečení hlavních funkcí.

m) Vodní plochy a toky

funkční regulace – funkce vodohospodářská, ekologická, estetická, rekreační, produkční;

prostorová regulace – případné stavby nebo zařízení nejnutnějšího rozsahu pro zabezpečení výkonu funkce.

n) Plochy technického vybavení

funkční regulace – funkční regulace vyplývá z limitů daných pro příslušný druh technického vybavení;

prostorová regulace – nutné stavby technického vybavení situovat za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu (zákon č. 114/1992 Sb., § 12).

o) Plochy dopravy (silniční, železniční)

funkční regulace – individuální a hromadná přeprava osob, nákladů, doprava v klidu a služby pro dopravu;

prostorová regulace – směrové a šířkové parametry respektující dané prostředí včetně ochranných pásem silnic a železnic.

p) Plochy ÚSES

funkční regulace – funkce půdoochranná, vodohospodářská, ochrana systému ekologické stability;

prostorová regulace – území nezastavitelné.

Článek 9

Limity využití území

(1) Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a slouží k inventuře omezení v území a jejich zohlednění při zpracování koncepce rozvoje sídla v územně plánovací dokumentaci, k ověření těchto omezení a jako podklad pro činnost stavebního úřadu.

(2) Doprava

a) Ochranná pásma silnic a místních komunikací podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (ochrana silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění)

silnice I. třídy 50 m

silnice II. a III. třídy 15 m.

Poznámka: měřeno od osy vozovky (u směrově rozdělených silnic a místních komunikací se tyto vzdálenosti měří od osy přílehlého jízdniho pásu).

b) Ochranné pásmo dráhy (železniční tratě ČD) 60 m od osy krajní koleje

..... 30 m od hranice obvodu dráhy.

(2) Technická infrastruktura

a) Zásobování elektrickou energií

Podmínky využití území v ochranném pásmu energetického díla, jakož i ochrana osob, majetku a omezení z hlediska využitelnosti území jsou stanoveny v zákonech č. 222/1994 Sb. (pro díla realizovaná v období od 1. 1. 1995 do 31. 12. 2000) a č. 458/2000 Sb. (pro díla realizovaná po 1. 1. 2001).

b) Zásobování teplem a plynem

Podmínky využití území v ochranném pásmu plynovodů, jakož i ochrana osob, majetku a omezení z hlediska využitelnosti území jsou stanovena v zákonu č. 485/2000 Sb.

Bezpečnostní pásma pro plynárenská zařízení jsou stanovena v zákonu č. 485/2000 Sb.

c) Zásobování vodou

Podmínky využití území v ochranných pásmech vodních zdrojů a vodovodů jsou stanoveny v zákonu č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Budou respektovány podmínky ochranných pásem vodních zdrojů I. a II. stupně.

Uplatňované ochranné pásmo vodovodního řádu je 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany u potrubí do průměru 500 mm a 2,5 m u potrubí nad 500 mm.

Vodojemy – oplocení 1 až 2 m od paty svahu náspu, i více.

Úpravna vody a čerpací stanice – oplocení.

Studně veřejné a neveřejné – minimální vzdálenost od zdrojů možného znečištění i od sousedních studní – viz ČSN 755115.

Zásobování požární vodou – vnější odběrná místa (hydranty) – viz ČSN 730873.

Stávající znečištění podzemních vod.

d) Odkanalizování

Uplatňované ochranné pásmo kanalizačních stok je 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky vodorovně na obě strany u potrubí do průměru 500 mm a 2,5 m u potrubí nad 500 mm podle § 33 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo kanalizačních objektů – oplocení.

Ochranné pásmo stávající ČOV (územní rozhodnutí č. 632 OVŽP MěÚ Červený Kostelec – rozhodnutí o ochranném pásmu z 16.9.1996).

e) Telekomunikace

Podle § 92 zákona č. 151/2000 Sb. jsou stanoveny podmínky využití území v ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

(3) Vodní toky a plochy

a) Oblast inundace (Q_{100}).

b) Vodní plochy (rybníky) včetně kvality vody.

c) Stávající vodoteče (i jejich kapacita).

d) Respektování 6 m širokého provozního pruhu u vodních toků (dle opevnění břehů a vegetace) od břehové čáry na obě strany.

e) Meliorační příkopy (meliorační odpady), zatrubené vodoteče a příkopy.

(4) Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek

a) Ochrana ovzduší

V řešeném území nejsou zařízení vyžadující z hlediska ochrany ovzduší mimořádné, resp. zvláštní limity.

b) Ochrana před zářením

Respektovat nutno vyhlášku č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany, a ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

c) Odpadové hospodářství

V k. ú. Bohdašín nad Olešnicí, Horní Kostelec a Lhota za Červeným Kostelcem jsou staré skládky odpadu.

(5) Civilní ochrana

Výstavba se musí řídit s ohledem na požadavky příslušných předpisů civilní ochrany.

(6) Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb (říjen 1995).

(7) Ochrana půdního fondu

V území třeba respektovat půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

(8) Ochrana přírody a krajiny

a) Zvláště chráněná území

Do k.ú. Bohdašín nad Olešnicí a Horní Kostelec zasahuje CHKO Broumovsko.

V k.ú. Horní Kostelec je evidovaná lokalita č. 271 výskytu vzácných a na bytí ohrožených rostlin. Ochranný režim této lokality viz Průvodní zpráva, kapitola 1.B.2.2. Přírodní podmínky a ochrana přírodních hodnot.

V k.ú. Červený Kostelec je registrováno 5 významných krajinných prvků (VKP) – stromořadí Lipky, park na Větrníku, park v ul. Manželů Burdychových, Smetanovy sady a park u Wajсарů.

V k.ú. Stolín je registrovaný VKP Louka v Náchodci.

V řešeném území jsou četné VKP podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (lesy, vodní toky a vodní plochy, mokřady a údolní nivy) včetně ochranných pásem.

V k.ú. Horní Kostelec je památný strom „Jasan v Horním Kostelci“.

V k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce jsou památné stromy, lípy „Zita a Karel“.

b) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ochranné pásmo lesa 50 m.

c) Prvky ÚSES

Prvky místního, regionálního a nadregionálního významu. Prvky jsou prostorově závazné v rozsahu, v jakém jsou vymezeny v grafické části.

(9) Ochrana nerostných surovin – geologie

Poddolovaná území.

Ložisková ochrana – v chráněném ložiskovém území se stavební činnost řídí zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

(10) Ochrana památek

Zachování a respektování všech objektů zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (ÚSNKP) včetně zajišťování údržby v souladu s požadavky orgánů památkové péče.

(11) Ochrana měřičských značek (bodů), signálů a jiných zařízení

Podle § 8 odst. 2 a 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, jsou chráněny měřičské značky (body), signály a jiná zařízení. Nedodržením tohoto zákona dochází podle § 7 písm. b) a c) zákona ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřičských a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, k porušení pořádku na úseku zeměměřičství.

Správce základního bodového pole je Zeměměřičský úřad v Praze, podrobné bodové pole je ve správě územně příslušného katastrálního úřadu.

(12) Stanovená zátopová (záplavová) území
Zátopové (záplavové) území nebylo dosud stanoveno.

Článek 10

Plochy přípustné pro těžbu nerostů

Na území města zasahuje od severovýchodu chráněné ložiskové území černého uhlí Rtyně v hranicích zrušeného dobývacího prostoru. Dále byly v řešeném území umístěny dobývací prostory, tzv. těžebny stavebních surovin místního významu, nyní převážně opuštěné.

Článek 11

Zvláštní ustanovení

S Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice bude projednána výstavba:

- a) nebytových objektů (kromě drobných staveb);
- b) staveb vyšších jak 30 m;
- c) staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (např. ZS radiooperátorů mobilních telefonů);
- d) dálková vedení VN a VVN;
- e) dálková kabelová vedení (el. energie, optické trasy telefonních kabelů a dalších inženýrských sítí);
- f) změny využití území;
- g) nové trasy komunikací včetně přeložek (toto se Správou vojenské dopravy v Hradci Králové);
- h) vždy veškerá výstavba, která se dotkne pozemků v majetku ČR – Ministerstva obrany.

Část třetí

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 12

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy jsou vymezeny ve výkresu grafické části územního plánu č. 2.4. v měřítku 1:5000.

(2) Seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

(3) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků a staveb podle § 108 a násl. stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 13

Zrušující ustanovení

(1) Ruší se vyhláška ONV Náchod ze dne 20.11.1986 o základních zásadách uspořádání území sídelního útvaru Červený Kostelec.

(2) Ruší se vyhláška rady města Červený Kostelec ze dne 26.5.1997 o základních zásadách uspořádání sídelního útvaru Červeného Kostelce, místní části Olešnice.

(3) Ruší se vyhláška rady města Červený Kostelec ze dne 7.5.1998 o závazných částech změn a doplňků územního plánu sídelního útvaru Červený Kostelec.

Článek 14
Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu je uložena na Městském úřadu v Červeném Kostelci a u nadřízeného orgánu územního plánování, Okresního úřadu v Náchodě, referátu regionálního rozvoje.

Článek 15
Účinnost

Tato vyhláška byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec dne 17. října 2002. Vyhláška nabývá účinnosti dne 10.11.2002.

V Červeném Kostelci dne 18.10.2002.

.....
Ing. Jiří Hanuš
starosta

.....
Karel Cejnar
místostarosta

**Příloha č. 1
k vyhlášce č. 33/2002**

Veřejně prospěšné stavby

Elektrická energie – E

E – přeložky a nové trasy nadzemního a podzemního elektrického vedení vysokého napětí (VN) 35 kV:

- změna trasy nadzemního vedení VN 35 kV v prostoru nového křížení silnic č. I/14, III/304 9 a III/303 6;
- změna trasy nadzemního vedení VN 35 kV podél silničního jižního a východního obchvatu Olešnice, Bedna, Horní Kostelec;
- změna trasy nadzemního vedení VN 35 kV podél VTL plynovodu v oblasti průmyslové zóny Lhota – Stolín
- propojení TS Lánská, B. Němcové a MW – podzemní vedení.

Vodovod – V

V – hlavní zásobní vodovodní řad Polická křídová pánev – Trutnov a prodloužení a doplnění vodovodní sítě včetně navazujících technologických zařízení

- hlavní zásobní vodovodní řad Polická křídová pánev – Trutnov;
- vodovodní řad – propojení ul. 17. listopadu ke kapličce ve Lhotě a dále do Lipek;
- vodovodní řad – ul. V Zahradách, Souběžná, s propojením na silnici č. III/567 2;
- vodovodní řad – prodloužení od křižovatky Na Výsluní a Bratří Čapků za potok Olešnice;
- vodovodní řad – prodloužení z ul. Zemědělská podle kravína;
- vodovodní řad – prodloužení z ul. Letná do ul. Vyšehradská;
- vodovodní řad – prodloužení z ul. Na Strži;
- vodovodní řad – prodloužení z Olešnice směrem k pneuservisu „U Bašů“;
- další prodloužení a doplnění vodovodní sítě podle grafické části 2.4.

Kanalizace – K

K – prodloužení a doplnění kanalizační sítě včetně výtlačných řadů

- kanalizační stoka Olešnice;
- kanalizační stoka Za Občinou;
- kanalizační stoka Přemyslova;
- kanalizační stoka Bohdašín;
- kanalizační stoka Horní Kostelec (od křižovatky ke Rtyni);
- kanalizační stoka Lhota – Stolín (podél nové trasy silnice č. I/14);
- kanalizační stoka Stolín;
- kanalizační stoka Na Skalce;
- výtlačný řad Olešnice – Stolín;
- výtlačný řad Stolín;
- výtlačný řad Mstětín – Stolín;
- výtlačný řad Za Občinou – U Kaštánku;
- výtlačný řad Brodský – Za Občinou;
- výtlačný řad Mírová ul., Bohdašín – Horní Kostelec;
- další prodloužení a doplnění kanalizační sítě podle grafické části 2.4.

Doprava – D

D – přeložky a úpravy silnic I., II., III. třídy a doplnění místních komunikací z důvodů zpřístupnění nových rozvojových lokalit

- silnice I. třídy – přeložka silnice č. I/14 v celé délce správního území obce (Olešnice, Stolín, Lhota);
- silnice II. třídy – jižní propojení Bedna – Olešnice;
- silnice II. třídy – propojení od křižovatky u Elitexu po novou trasu silnice č. I/14;
- silnice II. třídy – směrové úpravy silnice č. II/567 vč. úpravy křižovatky silnic č. II/567 a č. III/567 2;
- silnice III. třídy – směrové úpravy silnice č. III/303 8 od ČOV po železniční trať a její přeložka od přejezdu po napojení na novou trasu silnice č. I/14 u Stolína;
- silnice III. třídy – přeložka silnice č. III/304 9 vč. napojení Mstětína a Olešnice;
- silnice III. třídy – směrové úpravy silnice č. III/303 9 od hranice katastru po křížení s jižním propojením;
- místní komunikace – východní propojení Bedna – Horní Kostelec;
- místní komunikace – severní propojení rybník Janouch – Lhota (po železniční trať) s propojením do ul. Souběžná, Řehákova, ke kapličce ve Lhotě a k Výsluní;
- místní komunikace – propojení ul. Manž. Burdychových – ul. Sokolská (u drogerie);
- místní komunikace – propojení silnice č. III/303 6 a nové trasy silnice č. I/14 u galvanizovny;
- místní komunikace – propojení ul. Palackého a silnice č. III/303 8 u ČOV;
- místní komunikace – propojení vodárna – Zemědělská ul.;
- místní komunikace – směrové úpravy ul. Havlíčkova;
- místní komunikace – směrové úpravy od nádraží ČD okolo prodejny stavebnin do ul. Bratří Čapků po kapličku ve Lhotě;
- místní komunikace – směrové úpravy od ul. 17. listopadu po kapličku ve Lhotě;
- místní komunikace – směrové úpravy ul. bratří Čapků od ul. 17. listopadu s propojením na místní komunikaci ke kapličce ve Lhotě;
- místní komunikace – Mstětín podle územního rozhodnutí č. 693;
- místní komunikace – v Náchodci.

Plyn – P

P – středotlaký plynovod včetně RS VTL/STL

- rozšíření stávající středotlaké místní plynovodní sítě pro plynofikaci stávajících i navrhovaných lokalit podle grafické části 2.4.

Asanační úpravy – A

- demolice nevhodného objektu v jižní části náměstí čp. 23 a 194 (náměstí T.G.M.), která umožní kompoziční přestavbu náměstí do architektonické formy a náplně odpovídající významu a velikosti města Červený Kostelec – viz grafická část 2.4., mapový list 7-7;
- demolice RD č.p. 127 v Olešnici pro realizaci přeložky silnice I/14 – viz grafická část 2.4., mapový list 7-9.