

# Město Červený Kostelec

*Opatření obecné povahy č.1/2010*

*Změna č. 3 územního plánu města*

*Červený Kostelec, schválená Zastupitelstvem města Červený Kostelec dne 17.6.2010  
usnesením č. Z-2010/3/35*

Červený Kostelec, dne 17.6.2010

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1/2010**

### **Změna č. 3 územního plánu města** **Červený Kostelec**

Zastupitelstvo města Červený Kostelec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

#### **v y d á v á**

tuto **změnu č. 3 územního plánu města Červený Kostelec**. ÚP města Červený Kostelec byl schválen usnesením zastupitelstva města Červený Kostelec dne 17.10.2002, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 6/2002, a změněn změnou č. 1 tohoto ÚP, schválenou usnesením zastupitelstva města Červený Kostelec dne 24.5.2005, její závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2005, dále změněn změnou č. 2, schválenou usnesením zastupitelstva dne 14.12.2006 a vydanou obecně závaznou vyhláškou č. 7/2006:

1. V Článku 4 obecně závazné vyhlášky č. 6/2002, kterou se vyhláší závazná část územního plánu města Červený Kostelec, se doplňuje nový odstavec (6) a (7), které zní:

„(6) Dále se vymezují zastavitelné plochy pro funkční využití:

a) plochy bydlení, označené v grafické části této změny „3/2 a 3/18“ v katastrálním území Bohdašín nad Olešnicí; „3/5 a 3/14“ v katastrálním území Červený Kostelec; „3/9“ v katastrálním území Horní Kostelec; „3/17“ v katastrálním území Lhota za Červeným Kostelcem; „3/1A, 3/1B, 3/8, 3/10, 3/12, 3/20, 3/21, 3/22 a 3/23“ v katastrálním území Olešnice u Červeného Kostelce; „3/13 a 3/19“ v katastrálním území Stolín“.

„(7) Dále se vymezují plochy přestavby pro funkční využití:

a) plochy občanského vybavení včetně sportu, označené v grafické části této změny „3/25C“ v katastrálním území Červený Kostelec,

b) plochy smíšené s funkcí bydlení a nevýrobních služeb, označené v grafické části „3/25A, 3/25B, 3/26“ v katastrálním území Červený Kostelec“.

2. Pro funkční plochy vymezené v odst. 1 platí regulativy uvedené v obecně závazných vyhláškách č. 6/2002, 4/2005 a 7/2006.

3. Součástí změny č. 3 územního plánu města Červený Kostelec jsou tyto výkresy grafické části:

Výkres základního členění - 1 : 5 000;

Hlavní výkres - 1 : 5 000;

Výkres technického vybavení - 1 : 5 000.

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu města Červený Kostelec obsahuje textovou a grafickou část.

### **A. Textová část**

#### **1. Postup při pořízení změny**

Zastupitelstvo města Červený Kostelec rozhodlo o pořízení změny č.3 územního plánu města Červený Kostelec dne 13.12.2007 na základě žádostí podaných vlastníky pozemků a pro potřeby rozvoje města. Podklady k návrhu zadání změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec zpracoval pořizovatel Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v únoru 2008 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Návrh zadání změny č. 3 územního plánu (dále jen ÚP) města Červený Kostelec projednával pořizovatel MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznámil dne 19.9.2008 zahájení veřejného projednání veřejnou vyhláškou a vystavil návrh zadání změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec po zákonnou dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na MěÚ v Červeném Kostelci, odboru výstavby a životního prostředí a na MěÚ v Náchodě, odboru výstavby a územního plánování. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stanovené lhůtě do 24.10.2008 své požadavky, sousední obce své podněty.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil ve stanovisku podmínky z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, uplatnil ve stanovisku podnět k řešení střetu s koridorem nové trasy silnice I/14. Ministerstvo dopravy ČR – Centrum dopravního výzkumu Praha uplatnil stanovisko k dotčení vymezeného koridoru silnice I/14. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí uplatnil stanovisko z hlediska zásobování pitnou vodou a způsobu likvidace odpadních vod. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod ve svém stanovisku uplatnila požadavek k řešení nově vytvořených chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb ve vztahu k ochraně veřejného zdraví. Uvedené požadavky byly v rámci zákonných možností zpracovány do upraveného návrhu zadání. Upravený návrh zadání změny č.3 ÚP města Červený Kostelec byl schválen zastupitelstvem města Červený Kostelec dne 26.2.2009 usnesením č. 2.13.

Na základě schváleného zadání vypracovalo SURPMO, a.s. projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Alena Koutová, autorizovaný architekt ČKA 00 750, návrh změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatelem návrhu změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec byl MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání dne 4.8.2009 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, Městu Červený Kostelec a sousedním obcím, tzn. Městu Rтынě v Podkrkonoší, Městu Hronov, Obci Havlovice, Obci Stárkov, Obci Horní Radechová, Obci Zábrodí, Obci Kramolna, Obci Studnice, Obci Červená Hora a Obci Slatina nad Úpou. Společné jednání o návrhu změny č. 3 proběhlo dne 3.9.2009 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel umožnil po zákonnou dobu 30 dnů všem výše uvedeným orgánům nahlížet do návrhu změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec. Dle § 50 odst. 2 stavebního zákona do 30 dnů od společného jednání dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky. Obec Horní Radechová ve svém vyjádření ze dne 4.9.2009 sdělila, že nemá připomínek k návrhu změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec. Ostatní sousední obce neuplatnily do 30 dnů ode dne společného jednání k návrhu změny č. 3 žádné připomínky. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, vydal nesouhlasné stanovisko k navrženému způsobu likvidace odpadních vod v části Stolín a Mstětín ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, dále k navrženému způsobu individuálního zneškodňování odpadních vod a zásahu do funkčního lokálního biokoridoru. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, vyzval Město Červený Kostelec k uvedení projednávané změny č. 3 ÚP do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Tato podmínka byla splněna usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 25.3.2010. Ministerstvo dopravy ČR – Centrum dopravního výzkumu Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha upozorňují na respektování koridoru silnice I/14 a uplatnili požadavek řešení podmíněně přípustné podmínky plnění hlukových limitů u nově plánovaných staveb. Uvedené požadavky byly projektantem v rámci zákonných možností zapracovány do návrhu změny č. 3 ÚP Červený Kostelec.

Dle § 51 stavebního zákona posoudil návrh změny č. 3 ÚP Červený Kostelec Krajský úřad Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odbor územního plánování a stavebního řádu, a na základě zákonem stanovených podkladů vydal dne 10.12.2009 stanovisko pod č.j.22305/UP/2009/Va, v němž sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání předmětné změny č. 3 územního plánu města Červený Kostelec.

Dle § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zaslal dne 14.4.2010 veřejnou vyhlášku a zahájil dnem 7.5.2010 veřejné projednání návrhu změny č. 3 a vystavil tuto dokumentaci po zákonnou dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Městském úřadě Červený Kostelec, odboru výstavby a ŽP. Pořizovatel dle § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval k veřejnému projednání jednotlivě Město Červený Kostelec, dotčené orgány a sousední obce, tzn. Město Rтынě v Podkrkonoší, Město Hronov, Obec Havlovice, Obec Stárkov, Obec Horní Radechová, Obec Zábrodí, Obec Kramolna, Obec Studnice, Obec Červená Hora a Obec Slatina nad Úpou. Veřejné projednání návrhu změny č. 3 se konalo dne 10.6.2010 v zasedací místnosti MěÚ Náchod. Dle § 52 odst. 2 a 3 nebyly při veřejném projednání uplatněny žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel zpracoval dle § 22 odst. 2

stavebního zákona písemný záznam o průběhu veřejného projednání. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Petrem Mědílkem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 3 ÚP Města Červený Kostelec.

Dle § 165 odst. 1 stavebního zákona se dokumentace změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec ukládá s doklady o průběhu pořizování na Měště Červený Kostelec, opatřená záznamem o účinnosti se dále ukládá na Městském úřadu Červený Kostelec, odboru výstavby a ŽP, na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu.

## **2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 3 ÚP města Červený Kostelec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006. Není v rozporu s rozpracovaným návrhem Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Území města je řešeno v rámci schváleného územního plánu velkého územního celku Trutnovsko - náchodsko ze dne 14.10.2004. Návrh změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec není v rozporu s rozpracovaným návrhem Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zároveň neovlivňuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změnou č. 3 ÚP města Červený Kostelec nedochází ke změně celkové koncepce rozvoje stanovené v platném územním plánu.

Rovněž se nemění předpoklady pro ochranu a rozvoj hodnot území.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 3 ÚP města Červený Kostelec je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a rovněž v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Stanoviska dotčených orgánů byla do návrhu změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec zapracována a znění návrhu změny č. 3 bylo dotčenými orgány odsouhlaseno. Rozpory nebyly řešeny.

## **6. Vyhodnocení splnění zadání**

Návrh zadání změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec byl projednán a po úpravě pořizovatelem projednán s určeným zastupitelem a v orgánech města. Upravený návrh zadání byl schválen usnesením Zastupitelstva města Červený Kostelec č. 2.13. ze dne 26.2.2009. Zadání změny č. 3 bylo jako celek věcně splněno.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změna č. 3 ÚP města Červený Kostelec je bezvariantní. Koncepce jejího řešení vychází také z Vyhodnocení zastavitelného území uvedeného v ÚPD města z hlediska jeho využitelnosti. Koncepce platné ÚPD byla tvořena na základě dlouhodobého vývoje území s návrhem ploch pro rozvoj města v optimálním rozsahu a prostoru.

## **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání návrhu zadání změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec nebyly ze strany dotčených orgánů vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna č. 3 ÚP města Červený Kostelec se týká 16 lokalit pro bydlení. Celkový zábor zemědělského půdního fondu činí 8,23 ha. Většina lokalit navazuje na současně zastavěné území města, pouze lokalita č.3/13 se nachází uvnitř i mimo a lokality č. 3/5 a 3/17 jsou uvnitř zastavěného území. Cílem vymezení těchto ploch je naplnění požadavků na úměrný udržitelný rozvoj území města ve všech jeho částech.

Pozemků určených pro plnění funkce lesa se zábor netýká.

## **10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci řízení o vydání změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec nebyly podány žádné námitky.

## **11. Vyhodnocení připomínek**

V rámci řízení o vydání změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec nebyly podány žádné připomínky.

## **B. Grafická část**

Grafickou část tvoří:

„Koordinační výkres“ - 1 : 5 000;

„Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ – 1 : 5 000, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 3 ÚP města Červený Kostelec.

### **Poučení**

Proti změně č. 3 územního plánu města Červený Kostelec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Karel Cejnar  
místostarosta města Červený Kostelec

.....  
Petr Mědílek  
starosta města Červený Kostelec