

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konaného dne 18.09.2025 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Regner Jiří; Nosek Štěpán, Mgr.; Prouza Tomáš; Šolcová Markéta, Mgr.; Bergmann Richard; Kejzlar Roman, Ing.; Kábrt Pavel, Ing.; Kábrt Jiří, Mgr.; Kollertová Marcela; Minaříková Zuzana, PharmDr.; Novák Pavel; Řezníčková K. Hana, DiS.; Šimek Tomáš; Volhejn Patrik; Rýdl Tomáš; Jančík Ladislav, Ing.; Matyska Tomáš; Pacák Petr; Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.; Jakubíková Renata Mgr., Fišer Petr Ing. (tajemník)

Vedoucí odboru: Laštovička Petr, Košut Emil Ing., Král Tomáš Bc., Matyska Pavel Ing., Opletalová Gabriela Bc., Edita Němcová, Andersová Kateřina Ing., Škoda Michal, Urbanová Věra Ing.

Jednání řídili: Tomáš Prouza, starosta

Omluveni: Kafka Jan, Mgr., Ph.D.; Hrstka Milan, Ing.; Škoda Michal; Vít Jiří; Kozák Lukáš

Ověřovatelé:

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Na zasedání je přítomno 20 členů ZM - ZM je usnášeníschopné. V úvodu místostarosta Jiří Regner upozornil občany a účastníky jednání ZM, že z tohoto jednání bude pořízen zvukový a obrazový přímý přenos

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Ověření usnášeníschopnosti
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Volba návrhové komise
4.	Program jednání
5.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
6.	Dotační program pro rok 2026
7.	Bezúplatný převod pozemků p. č. 208/1, p. č. 290/26, p. č. 270/29 a p. č. 208/15 všechny v k. ú. Bohdašín nad Olešnicí
8.	Smlouva o smlouvě budoucí darovací – ÚS KHK
9.	Koupě části poz. p.č. 627/11 v k.ú. Červený Kostelec
10.	Kupní smlouva – Správa železnic, vodárna nádraží
11.	Koupě spoluvlastnického podílu poz. p.č. 524/2 v k.ú. Horní Kostelec – ÚZSVM
12.	Koupě poz. p.č. 958/6 v k.ú. Červený Kostelec – ČR, SPÚ
13.	Prodej poz. p.č. 1056/13, 1057/1, 1058/4 a 1195/9 v k.ú. Č. Kostelec
14.	Darovací smlouva č. DAR 4/2025/2358
15.	Transformace Svazku obcí "ÚPA" na Společenství obcí ÚPA
16.	Informace z jednání osadních výborů

17.	Hospodaření města - 1. pololetí 2025
18.	Dotazy a připomínky občanů
19.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Ověření usnášeníschopnosti

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/01**

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. ověřuje
usnášeníschopnost Zastupitelstva města Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	nepřítomen	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/02**

Za ověřovatele zápisu jsou navrženi:

Ing. Kábrt Pavel

Ing. Kejzlar Roman

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
Ing. Kábrta Pavla a Ing. Kejzlara Romana za ověřovatele zápisu.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	zdržel se
Kábrt Jiří, Mgr.	nepřítomen	Kejzlar Roman, Ing.	zdržel se
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro

Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 17, proti: 0, zdrželo se: 2, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

3. Volba návrhové komise

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/03**

Za členy návrhové komise jsou navrženi:

Mgr Nosek Štěpán

Novák Pavel

Šimek Tomáš

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Mgr Noska Štěpána, Nováka Pavla a Šimka Tomáše za členy návrhové komise.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	nepřítomen	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	zdržel se
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	zdržel se	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 17, proti: 0, zdrželo se: 2, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

4. Program jednání

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/04**

Přílohy: Program ZM 18.9.2025

Starosta předložil ZM k projednání program zastupitelstva města. Program je přílohou.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

navržený program jednání zastupitelstva města.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro

Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	nepřítomen	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

5. Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí

Předkladatel: Ing. Pavel Matyska, Vedoucí odboru rozvoje města

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/05**

Přílohy: 2025-08-29 - Investiční akce září 2025 - Matyska

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí. Informace jsou přílohou zápisu.

Diskuse:

P Nosek - vznesl dotaz na akci Inženýrské sítě – Jestřebí dle ÚS 07 a navrhl změnu pravidel participativního rozpočtu.

P. Bergmann - vznesl dotaz ohledně dotací na dětskou skupinu, tábořiště Špinka a Knihovnu Břetislava Kačky.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

6. Dotační program pro rok 2026

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/06**

Přílohy: Dotační program města Č. Kostelec 2026

Starosta předložil ZM k projednání návrh Dotačního programu města Červený Kostelec pro rok 2026. Návrh celkového finančního objemu byl navýšen o 750 000,- Kč a činí 6 000 000 Kč, z toho 4 500 000 Kč na

celoroční činnost a 1 500 000 Kč na projekty-akce.
Návrh Dotačního programu pro rok 2026 je přílohou tohoto bodu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
Dotační program města Červený Kostelec pro rok 2026.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	proti		

Přijato, pro: 19, proti: 1, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

7. Bezúplatný převod pozemků p. č. 208/1, p. č. 290/26, p. č. 270/29 a p. č. 208/15 všechny v k. ú. Bohdašín nad Olešnicí

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/07**

Přílohy: situace_skládka_Bohdašín

Místostarosta předložil ZM k projednání bezúplatný převod pozemků p. č. 208/1, p. č. 290/26, p. č. 270/29 a p. č. 208/15 všechny v k. ú. Bohdašín nad Olešnicí do majetku Města Červený Kostelec. Schválení změny č. 1 územního plánu Červeného Kostelce nám otevřelo cestu k bezúplatnému převodu pozemků bývalé skládky na Bohdašíně z majetku státu na Město Červený Kostelec. Pozemky jsou nově zahrnuty do ploch s využitím ZV (zeleň veřejná).

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
podání žádosti na SPÚ o bezúplatný převod pozemků bývalé skládky odpadů p. č. 208/1, p. č. 290/26, p. č. 270/29 a p. č. 208/15 všechny v k. ú. Bohdašín nad Olešnicí z majetku státu do majetku Města Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

8. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – ÚS KHK

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/08**

Přílohy: Situace přehledná_od Červené Hory, Situace přehledná_u Lexmana, Situace_1, Situace_2, Situace_3, ZE_II_etapa

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Červený Kostelec, jako budoucím dárce a Správou silnic Královéhradeckého kraje příspěvkovou organizací, se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 70947996 zastoupenou Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace, jako budoucím obdarovaným. Účelem této smlouvy je budoucí uzavření Darovací smlouvy – bezúplatný převod pozemků v tomto rozsahu:

Část poz. p.č. 2261, ost. pl. 28 m²

Část poz. p.č. 2298, ost. pl. 4 m²

Část poz. p.č. 2119, ost. p.. 9 m²

Část poz. p.č. 2139, ost. pl. 4 m²

Část poz. p.č. 2140, ost. pl. 7 m²

Část poz. p.č. 2320, ost. pl. 4 m²

Část poz. p.č. 2286, ost. pl. 1 m²

Část poz. p.č. 2260, ost. pl. 43 m², vše v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce z důvodu rekonstrukce/stavby komunikace „III/3036, III/3049 Červený Kostelec – Česká Skalice, II. ETAPA“, Pozemky se stanou součástí zrekonstruované komunikace v majetku Správy silnic.

Záměr daru částí pozemků zveřejněn na elektronické úřední desce MěÚ Červený Kostelec od 23.7.2025 do 11.8.2025.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi Městem Červený Kostelec, jako budoucím dárce a Správou silnic Královéhradeckého kraje příspěvkovou organizací, se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 70947996 zastoupenou Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace, jako budoucím obdarovaným. Účelem této smlouvy je budoucí uzavření Darovací smlouvy – bezúplatný převod pozemků v tomto rozsahu:

Část poz. p.č. 2261, ost. pl. 28 m²

Část poz. p.č. 2298, ost. pl. 4 m²

Část poz. p.č. 2119, ost. p.. 9 m²

Část poz. p.č. 2139, ost. pl. 4 m²

Část poz. p.č. 2140, ost. pl. 7 m²

Část poz. p.č. 2320, ost. pl. 4 m²

Část poz. p.č. 2286, ost. pl. 1 m²

Část poz. p.č. 2260, ost. pl. 43 m², vše v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce z důvodu rekonstrukce/stavby komunikace „III/3036, III/3049 Červený Kostelec – Česká Skalice, II. ETAPA“, Pozemky se stanou součástí zrekonstruované komunikace v majetku Správy silnic.

Matyska Tomáš

Kafka Jan, Mgr., Ph.D.

Nosek Štěpán, Mgr.

Šolcová Markéta, Mgr.

Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.

Kábrt Jiří, Mgr.

Kollertová Marcela

Jančík Ladislav, Ing.

Kozák Lukáš

pro

nepřítomen

pro

pro

pro

pro

pro

pro

nepřítomen

Regner Jiří

Hrstka Milan, Ing.

Prouza Tomáš

Bergmann Richard

Kábrt Pavel, Ing.

Kejzlar Roman, Ing.

Jakubíková Renata Mgr.

Minaříková Zuzana, PharmDr.

Novák Pavel

pro

nepřítomen

pro

pro

pro

pro

pro

pro

pro

Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

9. Koupě části poz. p.č. 627/11 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/09**

Přílohy: Situace přehledná , GP

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh koupě do majetku Města Červený Kostelec části pozemku v k.ú. Červený Kostelec - p.č. 627/11, orná půda, o výměře 139 m², (dle GP nové parc. č. 627/27), z majetku [osobní údaj odstraněn] . Na pozemku se nachází část nově vybudované komunikace vč. chodníku v ul. Špicberky. Koupě za cenu 450,- Kč/m², tj, za celkovou cenu 62.550,- Kč.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku do majetku Města Červený Kostelec v k.ú. Červený Kostelec - část p.č. 627/11, orná půda, o výměře 139 m², (dle GP č. 2172-43/2025 ze dne 22.5.2025 - nové parc. č. 627/27), z majetku [osobní údaj odstraněn] . Na pozemku se nachází část nově vybudované komunikace vč. chodníku v ul. Špicberky. Koupě za cenu v čase a místě obvyklou 450,- Kč/m², tj, za celkovou cenu 62.550,- Kč.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

10. Kupní smlouva – Správa železnic, vodárna nádraží

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/10**

Přílohy: Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Kupní smlouvy, mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dílčeděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, zastoupenou Ing. Tomášem Čockem Ph.D., náměstkem generálního ředitele na základě pověření č. 3623 jako prodávající a Městem Červený Kostelec, jako kupující pozemku p.č. st. 116, jehož součástí je stavba s č.p. 103 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem (bývalá vodárna na vlakovém nádraží), vč. příslušenství, tj. žumpy (která se nachází na pozemku Města ČK – na p.č. 897/4) a kabelové skříně KS4, za celkovou cenu smluvní 1.600.000,- Kč. Zřizuje se věčné právo na dobu neurčitou, které bude zapsáno do KN: Kupující se ve prospěch prodávajícího vzdává práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku p.č. st. 116 v k.ú. Lhota za ČK zejména v souvislosti s provozem dráhy.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje uzavření Kupní smlouvy, mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, zastoupenou Ing. Tomášem Čočkem Ph.D., náměstkem generálního ředitele na základě pověření č. 3623 jako prodávající a Městem Červený Kostelec, jako kupující pozemku p.č. st. 116, jehož součástí je stavba s č.p. 103 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem (bývalá vodárna na vlakovém nádraží), vč. příslušenství, tj. žumpy (která se nachází na pozemku Města ČK – na p.č. 897/4) a kabelové skříně KS4, za celkovou cenu smluvní 1.600.000,- Kč. Touto smlouvou se zřizuje dále věcné právo na dobu neurčitou, které bude zapsáno do KN: Kupující se ve prospěch prodávajícího vzdává práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku p.č. st. 116 v k.ú. Lhota za ČK zejména v souvislosti s provozem dráhy.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

11. Koupě spoluvlastnického podílu poz. p.č. 524/2 v k.ú. Horní Kostelec – ÚZSVM

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/11**

Přílohy: Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Kupní smlouvy č.j. UZSVM/H/400572/2025-HNAM, mezi Městem Červený Kostelec, jako kupujícím a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odb. Odloučené pracoviště Náchod, IČO: 69797111, jako prodávajícím spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 pozemku p.č. 524/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 632 m² v k.ú. Horní Kostelec, za cenu dle znaleckého posudku, ve výši 35.200,- Kč (tzv. Nárokový úplatný převod). Předmětný pozemek tvoří jediný přístup na poz. p.č. 527/13, který je v majetku Města Červený Kostelec.

Diskuse:

P. Bergmann - vznesl připomínku ke koupi spoluvlastnického podílu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje uzavření Kupní smlouvy č.j. UZSVM/H/400572/2025-HNAM, mezi Městem Červený Kostelec, jako kupujícím a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odb. Odloučené pracoviště Náchod, IČO: 69797111, jako prodávajícím spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 pozemku p.č. 524/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 632 m² v k.ú. Horní

Kostelec, za cenu ve výši 35.200,- Kč.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	proti
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 1, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

12. Koupě poz. p.č. 958/6 v k.ú. Červený Kostelec – ČR, SPÚ

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/12**

Přílohy: KOMunikace SPÚ Situace přehledná, KOMunikace SPÚ Ortofoto, KOMunikace SPÚ Foto 1

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh podání žádosti o koupi či bezúplatný převod poz, p.č. 958/6, trvalý travní porost o výměře 402 m² v k.ú. Červený Kostelec z majetku České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 1312774. Pozemek tvoří částečně zpevněnou, přístupovou komunikaci ke 4. nemovitostem a navazuje na pěšinu v majetku Města Červený Kostelec poz. p.č. 951/1, která tvoří zadní přístup v chatové oblasti. Pěšina je dosud užívána. Předmětný pozemek evidujeme v pasportu komunikací.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

podat žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 958/6, trvalý travní porost o výměře 402 m² v k.ú. Červený Kostelec, z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 1312774.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

13. Prodej poz. p.č. 1056/13, 1057/1, 1058/4 a 1195/9 v k.ú. Č. Kostelec

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/13**

Přílohy: Situace přehledná, Ortofoto, 05-hlavní-vykres, 02-vyrez-platneho-up

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje souboru pozemků z majetku Města Červený Kostelec – poz. p.č. 1056/13, orná půda o výměře 335 m², 1057/1, trvalý travní porost o výměře 296 m², 1058/4, orná půda o výměře 321 m² a 1195/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², vše v k.ú. Červený Kostelec, společně o celkové výměře 956 m², dle ÚP jako plocha určená k zastavění rodinným domem, do majetku [osobní údaj odstraněn]. Žadatel žádá opakovaně, za účelem výstavby RD pro maminku. Nabízí kupní cenu 2000,- Kč/m², tj. celkem 1.912.000,- Kč vč. DPH.

Soubor pozemků je součástí US – lokality K-BI-12, K-BI-14 (Družstevní – Sadová).

Majetková komise doporučuje řešit prodej všech pozemků obálkovou metodou.

RM doporučuje odložit žádost

Záměr prodeje pozemků prozatím nezveřejněn.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. odkládá

žádost do doby, než bude hotová projektová dokumentace pro infrastrukturu celé této oblasti a realizované alespoň částečné zasilování, pro možné napojení inženýrských sítí pro budoucí nemovitost.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

14. Darovací smlouva č. DAR 4/2025/2358

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/14**

Přílohy: Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Darovací smlouvy č. DAR 4/2025/2358, darování pozemků:

p.č. 355/12, or. půda o výměře 91 m² z majetku [osobní údaj odstraněn]

p.č. 355/10, or. půda o výměře 394 m² z majetku [osobní údaj odstraněn] p.č. 355/7, or. půda o výměře 517 m² z majetku [osobní údaj odstraněn]

p.č. 355/11, or. půda o výměře 82 m² ze společného jmění manželů [osobní údaj odstraněn] vše v k.ú. Horní Kostelec, do majetku Města Červený Kostelec. Záměrem Města Červený Kostelec, je na předmětných pozemcích vybudování technické infrastruktury. Záměr je ve fázi projektování. Finální podoba koordinační situace z projektové dokumentace, bude přílohou Smlouvy darovací.

Majetková komise záměr přijetí daru v lednu 2021 korespondenčně doporučila.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Darovací smlouvy č. DAR 4/2025/2358, darování pozemků:

p.č. 355/12, or. půda o výměře 91 m² z majetku [osobní údaj odstraněn] p.č. 355/10, or. půda o výměře 394 m² z majetku [osobní údaj odstraněn]

p.č. 355/7, or. půda o výměře 517 m² z majetku [osobní údaj odstraněn] p.č. 355/11, or. půda o výměře 82 m² ze společného jmění manželů [osobní údaj odstraněn] vše v k.ú. Horní Kostelec, do majetku Města Červený Kostelec, za účelem na předmětných pozemcích vybudovat technickou infrastrukturu.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

15. Transformace Svazku obcí "ÚPA" na Společenství obcí ÚPA

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/15**

Přílohy: Stanovy Společenství obcí ÚPA_zpracované změny

Transformace Svazku obcí "ÚPA" na Společenství obcí ÚPA

Svazek obcí "ÚPA" má v plánu se k 1. 1. 2026 transformovat na Společenství obcí.

Společenství obcí je specifický svazek obcí v mikroregionu, jehož území je definované správním obvodem obce s rozšířenou působností (SO ORP), v našem případě SO ORP Náchod. Je zaměřený na koordinaci veřejných služeb, všestranný rozvoj území a podporuje výkon veřejné správy na dobrovolné bázi.

Výhody Společenství obcí oproti stávajícímu dobrovolnému svazku obcí

- Stále jde o svazek obcí, tj. společenství může nadále plnit veškeré úkony jako dobrovolný svazek plnil doposud, na tom se tedy nic nemění
- Umožňuje sdílený výkon správních činností (i v rámci přenesené působnosti) – sdílený úředník (např. výkon přestupkové agendy, oblast veřejných zakázek, projektového managementu, veřejné opatrovnictví atd.), obecně je možné řešit veškerou agendu přenesené působnosti obcí I. a II. typu (obec s pověřeným obecním úřadem) vyjma působnosti obce III. typu (ORP)
- Možnost sdílet další pracovníky (např. IT pracovník, pedagogičtí pracovníci apod.)
- Možnost zřízení společné obecní policie
- Může vytvářet podřízené organizace (obchodní společnosti, příspěvkové organizace, ...)
- Možnost získání určitých finančních prostředků z MVČR, které bude možné využít na částečné pokrytí platu a dalších nákladů zaměstnanců Společenství

Závěr

Společenství obcí je založeno na dobrovolné spolupráci mezi obcemi, nikoli na nuceném slučování. Obce si samy volí, zda a jak budou spolupracovat, jaké agendy budou sdílet. Každá obec si nadále zachovává svou právní subjektivitu, samostatnost a autonomii.

Institut Společenství umožňuje obcím rozšíření možností meziobecní spolupráce, neboť mohou spolupracovat ve více oblastech, než tomu je ve stávajících dobrovolných svazcích.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. souhlasí

se záměrem transformace Svazku obcí "ÚPA" na Společenství obcí ÚPA, resp. s příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí ke Krajskému úřadu pro Královéhradecký kraj a pověřuje místostarostu k hlasování na výboru Svazku obcí ÚPA

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

II. jmenuje

místostarostu Jiřího Regnera zástupcem ve Společenství obcí ÚPA.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

16. Informace z jednání osadních výborů

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/16**

Přílohy: OVL 01_2025_04_15pv, OVB 02_2025_06_06pv, OVH 02_2025-04-13pv, OVO 02_2025_07_02pv, OVH 03_2025-06-17pv, OVS 01_2025-06-30pv

Místostarosta informoval ZM o jednání osadního výboru Horní Kostelec ze dne 13.4.2025 a ze dne 17.6.2025, osadního výboru Bohdašín ze dne 6.6.2025, osadního výboru Stolín a Mstětín ze dne 30.6.2025, osadního výboru Olešnice ze dne 2.7.2025 a osadního výboru Lhota ze dne 15.4.2025. Zápisy z osadních výborů jsou přílohou.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání osadního výboru Horní Kostelec ze dne 13.4.2025 a ze dne 17.6.2025, osadního výboru Bohdašín ze dne 6.6.2025, osadního výboru Stolín a Mstětín ze dne 30.6.2025, osadního výboru Olešnice ze dne 2.7.2025 a osadního výboru Lhota ze dne 15.4.2025.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
---------------	-----	-------------	-----

Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	nepřítomen	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

17. Hospodaření města - 1. pololetí 2025

Předkladatel: Ing. Kateřina Andersová, Vedoucí finančního odboru

Usnesení číslo: **ZM-2025/4/17**

Přílohy: Výdaje_hospodaření_01-06_2025, Příjmy_hospodaření_01-06_2025

Vedoucí FO předložila ZM informaci o finanční situaci a o hospodaření Města v prvním pololetí roku 2025. Příjmová strana rozpočtu byla naplněna ve výši 50,53 % upraveného plánu. Predikce daňových i nedaňových příjmů téměř odpovídá skutečnosti (48,99 % resp. 43,98 %). Kapitálové příjmy byly navýšeny o nerozpočtovaný příjem z prodeje městského bytu ve výši 2,126 mil. Kč. Čistý příjem z prodeje stavebních pozemků po odvodu DPH činil 5,202 mil. Kč. Město inkasovalo k 30.6.2025 včetně přijatých neinvestičních dotací celkem 135,865 mil. Kč.

Na straně výdajů bylo k 30.6.2025 vyčerpáno celkem 157,022 mil. Kč, což představuje 39,97 % upraveného rozpočtu. Běžné výdaje činily 46,28 % očekávaných, v absolutní výši 105,655 mil. Kč. Zbylých 51,367 mil. Kč bylo od začátku roku proinvestováno.

Výsledkem hospodaření je schodek rozpočtu ve výši 21,157 mil. Kč. K pokrytí schodku Město částečně využilo uspořené prostředky minulých let (výplata termínovaného vkladu). Od dubna 2025 čerpáme investiční úvěr sjednaný s ČS a.s. (k 30.6.2025 vyčerpáno 15,243 mil. Kč).

Z úvěrového rámce 80 mil. Kč, který máme k dispozici k čerpání do 30.9.2026 jsme zatím hradili výdaje na rekonstrukci ulice Sokolská, přeložku vodovodu na Tyršově náměstí, chodníky v ulici Zítkova a Langrova, nákup a montáž šnekového lisu pro ČOV a na přístavbu archivu MěÚ.

Další investiční výdaje pokrýváme z vlastních zdrojů. Jedná se většinou o akce, na které máme přislíbené dotace. Jelikož ale jde výhradně o dotace ex-post, musí být předfinancované Městem. Představují tak aktuálně výrazné požadavky na cash flow. Např. na revitalizaci knihovny byla dosud (k 8.7.2025) knihovně poslána z Ministerstva kultury ze schválené dotace pouze částka ve výši 1,251 mil. Kč. Náklady tak převážně nese Město prostřednictvím investičního příspěvku posílaném knihovně (dosud celkem 9,669 mil. Kč). Stejně tak předfinancujeme revitalizaci domku B. Němcové, stavbu objektu DS, nové sociální zařízení na Špince, chodník u Sekyrkárny... Vedoucí FO upozornila na to, že časový nesoulad mezi potřebou finančních prostředků na tyto investice a okamžikem obdržení přislíbených dotací je potřeba brát v potaz. Čím více dotovaných projektů, tím větší prvotní zátěž pro rozpočet a požadavky na finanční prostředky, které mohou jinde scházet.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí informaci o finanční situaci a hospodaření města v prvním pololetí roku 2025.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	nepřítomen	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro

Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

18. Dotazy a připomínky občanů

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

19. Diskuse

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Diskuse:

P. Nosek - vznesl dotaz na řešení centra města Červený Kostelec, rekonstrukci Dvořáčkovy ulice a úpravu Návsi ve Lhotě.

P. Bergmann - vznesl dotaz zda je podpora Královéhradeckého kraje na vybudování Domu pro seniory v Červeném Kostelci.

Jednání bylo ukončeno v 17,30 hod.

Tomáš Prouza, starosta

Jiří Regner, místostarosta

Ing. Pavel Kábrt

Ing. Roman Kejzlar

Ing. Petr
Fišer

Digitálně podepsal
Ing. Petr Fišer
Datum: 2025.09.22
14:17:05 +02'00'