

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konaného dne 17.09.2026 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Regner Jiří; Kafka Jan, Mgr., Ph.D.; Hrstka Milan, Ing.; Nosek Štěpán, Mgr.; Prouza Tomáš; Šolcová Markéta, Mgr.; Kejzlar Roman, Ing.; Kábrt Pavel, Ing.; Kábrt Jiří, Mgr.; Minaříková Zuzana, PharmDr.; Novák Pavel; Řezníčková K. Hana, DiS.; Šimek Tomáš; Vít Jiří; Volhejn Patrik; Rýdl Tomáš; Jančík Ladislav, Ing.; Matyska Tomáš; Pacák Petr; Jakubíková Renata Mgr.; Mgr. Richard Švanda, Bergmann Richard Bc. (tajemník)

Vedoucí odboru: Laštovička Petr, Košut Emil Ing., Král Tomáš Bc., Matyska Pavel Ing., Opletalová Gabriela Bc., Edita Němcová, Andersová Kateřina Ing., Urbanová Věra Ing.

Jednání řídili: Tomáš Prouza, starosta

Omluveni: Kollertová Marcela; Škoda Michal; Kozák Lukáš; Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.

Ověřovatelé:

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Na zasedání je přítomno 21 členů ZM - ZM je usnášeníschopné. V úvodu starosta Tomáš Prouza upozornil občany a účastníky jednání ZM, že z tohoto jednání bude pořízen zvukový a obrazový přímý přenos.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Ověření usnášeníschopnosti
2.	Složení slibu člena zastupitelstva města
3.	Volba ověřovatelů zápisu
4.	Volba návrhové komise
5.	Program jednání
6.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
7.	Dotační program pro rok 2027
8.	Žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku p. č. 1113/2, k. ú. Horní Kostelec
9.	Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o právu provést stavbu - Autobusové zastávky v průmyslové zóně
10.	Smlouva o smlouvě budoucí kupní (nákupní centrum)
11.	Smlouva o smlouvě budoucí kupní a právo provést stavbu (nákupní centrum)
12.	Směnná smlouva č. SM 4/2026/2358
13.	Seznámení s parcelací pozemků ul. Zemědělská
14.	Prodej částí poz. p.č. 167/1 a 167/2
15.	Prodej částí poz. p.č. 167/1 a 167/2
16.	Prodej pozemku p.č. 952 a části pozemku 167/2 (nové 167/23)
17.	Připomínka ke zveřejněnému záměru prodeje částí pozemků

18.	Koupě poz. p.č. 192 v k.ú. Olešnice z maj. TJ Sokol Olešnice
19.	Informace z jednání osadních výborů
20.	Záměr koupě domu č. p. 92 na parcele st. č. 105/1 v k. ú. Červený Kostelec
21.	Dotazy a připomínky občanů
22.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Ověření usnášeníschopnosti

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/01**

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. ověřuje
usnášeníschopnost Zastupitelstva města Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nehlasoval
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 1, nepřítomno: 4

2. Složení slibu člena zastupitelstva města

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Přílohy: Slib člena zastupitelstva

Starosta pan Tomáš Prouza přečetl znění slibu člena zastupitelstva města Červený Kostelec a člen zastupitelstva pan Mgr. Richard Švanda složil do jeho rukou předepsaný slib. Záznam o složení slibu podepsaný Mgr. Richardem Švandou je přílohou originálu zápisu ze zasedání ZM.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/02**

Za ověřovatele zápisu jsou navrženi:

Ing. Hrstka Milan

PharmDr. Minaříková Zuzana

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Ing. Hrstku Milana a PharmDr. Minaříkovou Zuzanu ověřovatele zápisu.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	zdržel se
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	zdržela se
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 2, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

4. Volba návrhové komise

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/03**

Za členy návrhové komise jsou navrženi:

Novák Pavel

Rýdl Tomáš

Volhejn Patrik

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Nováka Pavla, Rýdla Tomáše a Volhejna Patrika za členy návrhové komise.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	zdržel se
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	zdržel se
Rýdl Tomáš	zdržel se		

Přijato, pro: 17, proti: 0, zdrželo se: 3, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

5. Program jednání

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/04**

Přílohy: Program ZM 17.9.2026

Starosta předložil ZM k projednání program zastupitelstva města. Program je přílohou.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
navržený program jednání zastupitelstva města.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

6. Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí

Předkladatel: Ing. Pavel Matyska, Vedoucí odboru rozvoje města

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/05**

Přílohy: 2026-09-03 - Investiční akce září 2026 - Matyska

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí. Informace jsou přílohou zápisu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

7. Dotační program pro rok 2027

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/06**

Přílohy: Dotační program města Č. Kostelec 2027

Starosta předložil ZM k projednání návrh Dotačního programu města Červený Kostelec pro rok 2027. Celkový finanční objem zůstává stejný jako v roce 2026 na celoroční činnost a na projekty-akce.

Návrh Dotačního programu pro rok 2027 je přílohou tohoto bodu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Dotační program města Červený Kostelec pro rok 2027.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

8. Žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku p. č. 1113/2, k. ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/07**

Přílohy: jestrebi_situace_up_1b2-koncepce-dopravni-infrastruktury, jestřebí_situace_kn

Místostarosta předložil ZM k projednání podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o bezúplatný převod zemědělského pozemku p. č. 1113/2 v k. ú. Horní Kostelec do majetku Města Červený Kostelec, který je platným územním plánem města potřebný pro rozvoj dopravní infrastruktury.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o bezúplatný převod zemědělského pozemku p. č. 1113/2 v k. ú. Horní Kostelec z majetku státu do majetku Města Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nehlasoval
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 1, nepřítomno: 5

9. Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy o právu provést stavbu - Autobusové zastávky v průmyslové zóně

Předkladatel: Ing. Pavel Matyska, Vedoucí odboru rozvoje města

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/08**

Přílohy: výřez situace , výřez situace LH Technik, výřez situace SaarGummi

Místostarosta předložil ZM k projednání návrhy Smluv o smlouvě budoucí kupní, smluv o právu provést stavbu k budoucímu majetkovému vypořádání stavby III/3036 Červený Kostelec - Česká Skalice, doplnění autobusových zastávek.

Konkrétně se jedná se o odkoupení částí pozemků soukromých vlastníků do majetku města za kupní cenu 350 Kč/m²:

pozemek p.č. 1235/1 v k.ú. Stolín - předpoklad trvalého záboru 62 m² - vlastníci [osobní údaj odstraněn] (1/2) a [osobní údaj odstraněn] (1/2)

pozemek p.č.142/4 v k.ú. Stolín - předpoklad trvalého záboru 14 m² - vlastník SaarGummi Czech s.r.o.

pozemek p.č. 329/2 a st.p.č. 375 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem - předpoklad trvalého záboru 45 m² a 2 m² - vlastník LH Technik s.r.o.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, smlouvy o právu provést stavbu k budoucímu odkoupení části poz. p.č. 1235/1 v k.ú. Stolín o výměře cca 62 m², z majetku [osobní údaj odstraněn]

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nehlasoval
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 1, nepřítomno: 5

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, smlouvy o právu provést stavbu k budoucímu odkoupení části poz. p.č. 142/4 v k.ú. Stolín o výměře cca 14 m², z majetku společnosti Saar Gummi Czech, s.r.o., IČ: 25931857 se sídlem Stolín 105, 549 41 Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro

Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, smlouvy o právu provést stavbu k budoucímu odkoupení části pozemků st.p.č. 375 a p.č. 329/2 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem o výměře cca 45 m2 a 2 m2, z majetku společnosti LH Technik, s.r.o., IČ: 25996479 se sídlem Lhota za Červeným Kostelcem 429, 549 41 Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

10. Smlouva o smlouvě budoucí kupní (nákupní centrum)

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/09**

Přílohy: Billa projekt, Billa projekt se zákresem, Zájmové území

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, budoucí prodej pozemku z majetku Města Červený Kostelec p.č. 865/3 , orná půda, o výměře 252 m2, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do majetku společnosti Park Červený Kostelec s.r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor, IČ 24321559 zastoupené Mgr. Zdeňkem Tupým, jednatelem, za cenu v čase a místě obvyklou, tj. 350,- Kč/m2, tedy celkem 88.200,- Kč vč. DPH. Pozemek se stane součástí komplexu pro vybudování nákupního centra vč. parkoviště a zeleně.

Přílohou smlouvy budoucí, je návrh Smlouvy kupní, která nebude realizována dříve, než po kolaudaci nákupního centra.

Záměr prodeje nemovitostí, byl zveřejněn na úřední desce města Červený Kostelec od 26.8.2026 do 12.9.2026

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, budoucí prodej pozemku z majetku Města Červený Kostelec p.č. 865/3 , orná půda, o výměře 252 m2, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do majetku společnosti Park Červený Kostelec s.r.o., Nad Dolinami 320, Čekanice, 390 02 Tábor, IČ 24321559 zastoupené Mgr. Zdeňkem Tupým, jednatelem, za cenu v čase a místě obvyklou, tj. 350,- Kč/m2, tedy celkem 88.200,- Kč vč. DPH. Pozemek se stane součástí komplexu pro vybudování nákupního centra vč. parkoviště a zeleně.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro

Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

11. Smlouva o smlouvě budoucí kupní a právo provést stavbu (nákupní centrum)

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/10**

Přílohy: Billa projekt, Billa projekt se zákresem, Zájmové území

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Smlouvu o právu provést stavbu, budoucí koupě části pozemku p.č. 598/1, orná půda, o výměře cca 1100 m², v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do majetku Města Červený Kostelec, za celkovou sjednanou kupní cenu, tj. 10.000,- Kč vč. DPH. Na pozemku hodlá investor vybudovat komunikaci, která bude zpočátku sloužit pouze pro zásobování obchodního centra, později jako přístupová cesta pro budoucí zástavbu, která je plánovaná za nákupním centrem. Součástí smlouvy je Smlouva o právu provést stavbu, neboť část plánované komunikace bude zasahovat – dle situace, na pozemek 597/2, který je ve vlastnictví Města Červený Kostelec. Převodem budoucí komunikace dojde i převodu zpevněného povrchu na pozemku Města ČK.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a Smlouvu o právu provést stavbu, budoucí koupě části pozemku p.č. 598/1, orná půda, o výměře cca 1100 m², v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do majetku Města Červený Kostelec, za celkovou sjednanou kupní cenu, tj. 10.000,- Kč vč. DPH. Na pozemku hodlá investor vybudovat komunikaci, která bude zpočátku sloužit pouze pro zásobování obchodního centra, později jako přístupová cesta pro budoucí zástavbu, která je plánovaná za nákupním centrem.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

12. Směnná smlouva č. SM 4/2026/2358

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/11**

Přílohy: Geometrický plán

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Směnné smlouvy č. SM 4/2026/2358, směna částí pozemků, dle geometrického plánu č. 2222-122/2026, nové parc. č. 1101/29, 1101/31, 1101/33, 1101/35, o celkové výměře 2006 m², z majetku Města Červený Kostelec, za poz. p.č. 1101/7 a 1101/36, o celkové výměře 1795 m², z majetku [osobní údaj odstraněn] vše orná půda, vše v k.ú. Červený Kostelec. Cena za rozdíl výměr v čase a místě obvyklá činí 350,- Kč/m² vč. DPH, (211 m² x 350,- Kč) tedy celkem 73.850,- Kč vč. DPH. Na směnném pozemku hodlá Město Červený Kostelec vybudovat infrastrukturu vč. komunikace pro budoucí zástavbu, v souladu s územním plánem.

Záměr směny nemovitostí, byl zveřejněn na úřední desce města Červený Kostelec od 12.8.2026 do 29.8.2026.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Směnné smlouvy č. SM 4/2026/2358, směna částí pozemků, dle geometrického plánu č. 2222-122/2026, nové parc. č. 1101/29, 1101/31, 1101/33, 1101/35, o celkové výměře 2006 m², z majetku Města Červený Kostelec, za poz. p.č. 1101/7 a 1101/36, o celkové výměře 1795 m², z majetku [osobní údaj odstraněn], vše orná půda, vše v k.ú. Červený Kostelec. Cena za rozdíl výměr v čase a místě obvyklá činí 350,- Kč/m² vč. DPH, (211 m² x 350,- Kč) tedy celkem 73.850,- Kč vč. DPH.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	zdržel se
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

13. Seznámení s parcelací pozemků ul. Zemědělská

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/12**

Přílohy: lhota 167_1 VARIANTA 2 Zemědělská300

Místostarosta seznámil ZM se studií Ing. Arch. Přibyla, ul. Zemědělská, na pozemcích p.č. 167/1 a 167/2 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem – vymezení budoucí komunikace, ploch zeleně a stavebního pozemku pro zastavění RD.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

studii Ing. Arch. Přibyla, ul. Zemědělská, na pozemcích p.č. 167/1 a 167/2 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem – vymezení budoucí komunikace, ploch zeleně a stavebního pozemku pro zastavění RD.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen

Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

14. Prodej částí poz. p.č. 167/1 a 167/2

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/13**

Přílohy: Geometrický plán, Situace přehledná Zemědělská

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje drobných částí pozemků navazující na studii Ing. Arch. Příbyla, Dle GP č. 1043-168/2026 ze dne 28.8.2026 - část poz. p.č. 167/1, nové parc. č. 167/21, trvalý travní porost, o výměře 96 m² a poz. p.č. 167/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 98 m², vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do majetku [osobní údaj odstraněn], která těsně sousedí s výše uvedenými pozemky a historicky tuto část pozemků využívá jako přístup k vlastnímu pozemku. Prodej pozemků za cenu v čase a místě obvyklou 350,- Kč, tj. celkem 67.900,- Kč (194 m² x 350—Kč) vč. DPH. Záměr prodeje nemovitostí, byl zveřejněn na úřední desce města Červený Kostelec od 13.8.2026 do 30.8.2026.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej drobných částí pozemků navazující na studii Ing. Arch. Příbyla, Dle GP č. 1043-168/2026 ze dne 28.8.2026 - část poz. p.č. 167/1, nové parc. č. 167/21, trvalý travní porost, o výměře 96 m² a poz. p.č. 167/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 98 m², vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do majetku [osobní údaj odstraněn], která těsně sousedí s výše uvedenými pozemky a historicky tuto část pozemků využívá jako přístup k vlastnímu pozemku. Prodej pozemků za cenu v čase a místě obvyklou 350,- Kč, tj. celkem 67.900,- Kč (194 m² x 350,-Kč) vč. DPH.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

15. Prodej částí poz. p.č. 167/1 a 167/2

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/14**

Přílohy: Geometrický plán, Situace přehledná Zemědělská

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje drobných částí pozemků navazující na studii Ing. Arch. Příbyla, Dle GP č. 1043-168/2026 ze dne 28.8.2026 - část poz. p.č. 167/1, nové parc. č. 167/22, trvalý

travní porost, o výměře 45 m² a část poz. p.č. 167/2, nové parc. č. 167/24, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do majetku manželů [osobní údaj odstraněn], kteří těsně sousedí s výše uvedenými pozemky a historicky tuto část pozemků využívají jako přístup k vlastní zahradě. Prodej pozemků za cenu v čase a místě obvyklou 350,- Kč, tj. celkem 15.750,- Kč (45 m² x 350—Kč) vč. DPH.

Záměr prodeje nemovitostí, byl zveřejněn na úřední desce města Červený Kostelec od 13.8.2026 do 30.8.2026.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej drobných částí pozemků navazující na studii Ing. Arch. Příbyla, Dle GP č. 1043-168/2026 ze dne 28.8.2026 - část poz. p.č. 167/1, nové parc. č. 167/21, trvalý travní porost, o výměře 96 m² a poz. p.č. 167/2, nové parc. č. 167/24, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do majetku manželů [osobní údaj odstraněn], kteří těsně sousedí s výše uvedenými pozemky a historicky tuto část pozemků využívají jako přístup k vlastní zahradě. Prodej pozemků za cenu v čase a místě obvyklou 350,- Kč, tj. celkem 15.750,- Kč (45 m² x 350—Kč) vč. DPH.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

16. Prodej pozemku p.č. 952 a části pozemku 167/2 (nové 167/23)

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/15**

Přílohy: Geometrický plán, situace_parcelace_Zemědělská, žádost

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost [osobní údaj odstraněn] ze dne 29. 7. 2026. Žadatel nesouhlasí s prodejem drobných částí pozemků p.č. 167/1 a 167/2, které navazují na studii Ing. Arch. Příbyla. Důvodem je, jeho osobní zájem a to dosavadní parkování v těchto místech, případně žádá o posečkáni s prodejem do doby, než bude realizovaná plánovaná komunikace.

Na tento dopis písemně reagoval p. místostarosta, který navrhl žadateli možnost parkování vedle nabízených částí pozemků k prodeji ve prospěch vlastníků těsně sousedících nemovitostí a dále nabídl možnost prodeje pozemků, které těsně sousedí s pozemky, které má žadatel ve spoluvlastnictví a jsou logickou variantou, včetně toho, že by likvidaci náletových dřevin provedlo město na své náklady. Na tuto odpověď žadatel dosud neodpověděl. Rozsah nabízených pozemků do vlastnictví žadatele přikládáme v příloze vč. geometrického plánu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej drobných částí pozemků p.č. 167/1 a 167/2, dle žádosti [osobní údaj odstraněn] ze dne 29. 7. 2026, které navazují na studii Ing. Arch. Příbyla.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
---------------	-----	-------------	-----

Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

II. schvaluje

prodej pozemku p.č. 952, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 114 m² a drobné části pozemku dle parcelace Ing. Arch. Příbyla a dle GP č. 1043-168/2026 ze dne 28.8.2026 p.č. 167/2, nové parc. č. 167/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m², vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, do podílového majetku 1/2 [osobní údaj odstraněn] a 1/2 [osobní údaj odstraněn]. Prodej pozemků za cenu v čase a místě obvyklou 350,- Kč, tj. celkem 52.850,- Kč (151 m² x 350,-Kč) vč. DPH.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

17. Připomínka ke zveřejněnému záměru prodeje částí pozemků

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/16**

Přílohy: Připomínky, Situace

Místostarosta předložil ZM k projednání připomínku ke zveřejněnému záměru prodeje drobných částí pozemků parc. č. 167/1 a 167/2 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, zaslanou [osobní údaj odstraněn]. Pisatel nemá výhrad k prodeji drobných částí pozemků dle zveřejněného záměru, nicméně požaduje zřízení věcného práva ve prospěch svých nemovitostí na průchod a průjezd osobními vozidly včetně složek IZS, případně by měl zájem o koupi části předmětných pozemků z téhož důvodu. Přesné znění připomínek k záměru prodeje je přílohou tohoto bodu.

Komise pro správu majetku ze dne 31.8.2026, usn. KMAJ/2/03 prodej ani věcné právo nedoporučuje.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

zřízení věcného práva ve prospěch nemovitostí v majetku [osobní údaj odstraněn], prodej drobných částí předmětných pozemků do jeho majetku z důvodu prokazatelné stávající přístupové komunikace ve vlastnictví či spoluvlastnictví žadatele, jak ze strany západní, tak i ze strany východní v dostatečné šíři pro přístup nejen osobních vozidel, ale i složek IZS či jiných dopravních prostředků.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

18. Koupě poz. p.č. 192 v k.ú. Olešnice z maj. TJ Sokol Olešnice

Předkladatel: Bc. Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/17**

Přílohy: Situace přehledná Sokol Ol, Vyjádření povodí, Vyjádření ŽP

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi poz. p.č. 192 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, o výměře 1759 m², ostatní plocha neplodná půda z majetku TJ Sokol Olešnice, z.s., Olešnice 201, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 62728199, za účelem rozšíření hřiště, které bude sloužit primárně ZŠ Olešnice, ale i zájmovým či volnočasovým aktivitám.

Tento bod byl již projednán v Komisi pro správu majetku 19.5.2025 s doporučením nejprve si vyžádat vyjádření ŽP Náchod a Povodí Labe, zda nebude problém s umístěním hřiště. Koupě za cenu v čase a místě obvyklou, tj. 350,- Kč/m², tj. celkem 615.650,- Kč.

V tuto chvíli disponujeme kladným vyjádřením Povodí Labe i Životního prostředí, při splnění jejich podmínek – dle přílohy.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku p.č. 192, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1759 m², v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, z majetku TJ Sokol Olešnice, z.s., Olešnice 201, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 62728199, za účelem rozšíření hřiště, které bude sloužit primárně ZŠ Olešnice, ale i zájmovým či volnočasovým aktivitám, za cenu v čase a místě obvyklou, tj. 350,- Kč, tj. celkem 615.650,- Kč.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

19. Informace z jednání osadních výborů

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/18**

Přílohy: OVB 02_2026-06-24pv, OVH 02_2026-05-28pv, OVS 01_2026-06-08pv

Místostarosta informoval ZM o jednání osadního výboru Horní Kostelec ze dne 28. 5. 2026, osadního výboru Stolín a Mstětín ze dne 8. 6. 2026 a osadního výboru Bohdašín ze dne 24. 6. 2026. Zápisy z osadních výborů jsou přílohou.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
informace z jednání osadního výboru Horní Kostelec ze dne 28. 5. 2026, osadního výboru Stolín a Mstětín ze dne 8. 6. 2026 a osadního výboru Bohdašín ze dne 24. 6. 2026.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

20. Záměr koupě domu č. p. 92 na parcele st. č. 105/1 v k. ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2026/4/19**

Přílohy: hotel_92

Z důvodu toho, že je v současnosti na prodej dům č. p. 92 a pozemek p. č. st. 105/1 o výměře 461 m² v k. ú. Červený Kostelec, který navíc navazuje na bytový dům č. p. 29 v majetku Města Červený Kostelec, vedení města předkládá k projednání záměr koupě této nemovitosti.

Diskuse:

P. Vít - vznesl dotaz na využití budovy č.p. 92.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
záměr koupě domu č. p. 92 a pozemku p. č. st. 105/1 o výměře 461 m² v k. ú. Červený Kostelec z majetku pana [osobní údaj odstraněn] do majetku Města Červený Kostelec, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec s tím, že finální schválení záměru s výší kupní ceny bude znovu předloženo zastupitelstvu města ke schválení.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Mgr. Richard Švanda	pro

Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	nepřítomen
Kollertová Marcela	nepřítomna	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

21. Dotazy a připomínky občanů

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

22. Diskuse

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Diskuse:

P. Vít - vznesl dotaz k areálu a na četnost pořádných akcí ve Smetanových sadech. Dále vznesl dotaz na třídění odpadu.

P. starosta a místostarosta poděkovali zastupitelům města, předsedům a členům výborů zastupitelstva a předsedům a členům komisí rady města za jejich práci ve volebním období.

Jednání bylo ukončeno v 17.30 hod.

Tomáš Prouza, starosta

Jiří Regner, místostarosta

Ing. Hrstka Milan

PharmDr. Minaříková Zuzana

**Bc. Richard
Bergmann**

Digitálně podepsal
Bc. Richard
Bergmann
Datum: 2026.09.22
13:56:47 +02'00'