

Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku

Město Červený Kostelec, IČO 00272566,
se sídlem náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec,
zastoupené starostou, Tomášem Prouzou

(dále také „*Strana prodávající*“)

na straně jedné jako strana prodávající

a

Jméno Příjmení, r. č.
bytem

(dále také „*Strana kupující*“)

na straně druhé jako strana kupující

společně také jen jako „**smluvní strany či strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a § 1099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „o. z.“), v platném znění, tuto

Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět převodu

1. Strana prodávající prohlašuje, že je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem nemovité věci:

- **poz. p. č. (trvalý travní porost), o výměře m²**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec a katastrální území Červený Kostelec na LV č. 10001.

2. Pozemek p. č. – trvalý travní porost, o výměře..... m² specifikovaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy, je předmětem převodu dle této smlouvy a je dále v této smlouvě označován také jako „předmět převodu“.

II. Projev vůle

Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitou věc specifikovanou v čl. I Předmět převodu odst. 1. a 2. této smlouvy, tj.

poz. p. č. (trvalý travní porost), zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec a katastrální území Červený Kostelec na LV č. 10001, spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále také jako „předmět převodu“) a strana kupující tento předmět převodu od strany prodávající za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a **přijímá do svého vlastnictví/spoluvlastnictví/společného jmění manželů**.

III. Kupní cena

1.

- a) Kupní cena byla sjednána dohodou stran ve výši,- Kč za 1 m², tedy celková cena byla sjednána ve výši,- **Kč** (slovy korun českých včetně DPH).
- b) Kupní cena dle čl. III. Kupní cena odst. 1. písm. a) smlouvy po odečtení již složené zálohy ve výši 50.000,- Kč, tj.,- **Kč** (slovy korun českých včetně DPH). bude stranou kupující uhrazena na bankovní účet strany prodávající č. 6015-1321551/0100 s v.s. 938152358 do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Úhrada kupní ceny způsobem uvedeným v tomto článku se považuje za úhradu kupní ceny ze strany kupující straně prodávající, s čímž obě smluvní strany vyslovují svůj souhlas.

IV. Práva a závazky

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné zástavy, věcná břemena s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy, služebnosti či jiné závazky. Dále strana prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo není soudně nebo jinak napadeno, že proti ní není vedeno exekuční ani insolvenční řízení, že nemá žádné daňové či jiné splatné závazky vůči státu ani jiné vymahatelné závazky a že jí nejsou známy žádné jiné právní ani faktické vady, na něž by měla stranu kupující upozornit, to vše bez ohledu na skutečnost, zda jsou nebo nejsou takové vady či zatížení zapsány v katastru nemovitostí. Strana prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu žádným jiným způsobem nepřevédla ani po podpisu této smlouvy nepřevéde a že jej ani žádným způsobem nezatíží.
2. Strana kupující prohlašuje, že byla seznámena se stavem převáděné nemovité věci. Dnem předání předmětu převodu přechází ze strany prodávající na stranu kupující nebezpečí nahodilé

zkázy. Strana prodávající je povinna předat předmět převodu do 7 dní od zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.

3. Strana kupující je povinna do tří let od vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí na předmětu převodu dokončit hrubou stavbu rodinného domu (obvodové zdivo a střechu včetně krytiny), která bude odpovídat všem platným právním předpisům České republiky a územnímu rozhodnutí o umístění stavby a/nebo stavebnímu povolení.
4. Pro případ prodlení kupujícího se splněním závazku dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť jen započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů od vzniku nároku prodávajícího na úhradu smluvní pokuty bez vyzvání.

V. Zákaz zcizení

1. Kupující se zavazuje, že bez písemného souhlasu prodávajícího do doby řádného splnění závazku dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy předmět převodu, či jeho část, nepřevéde na třetí osobu, nevyčlení ji ze svého vlastnictví a nesvěří ji správci za účelem zřízení svěrečného fondu, nesvěří ji ke správě třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření nezaváže. Zákaz zcizení se zřizuje jako právo věcné a bude zapsán do katastru nemovitostí.
2. Prodávající se zavazuje, že při splnění podmínek dle čl. IV, odst. 3 a 4, **a na základě podané žádosti strany kupující**, vydá kvitanci ke zrušení věcného práva „zákazu zcizení“.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručením druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále jen „Oznámení“), nebo osobním předáním druhé kupní straně. Odstoupení od smlouvy je účastník povinen zaslat druhému účastníku doporučenou zásilkou. V případě, že účastník odmítne zásilku převzít nebo se zásilku nepodaří z jakéhokoli důvodu doručit, považuje se zásilka za doručenou pátý den od jejího uložení na poštu.

Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

ze strany prodávajícího:

- pokud se jakékoliv prohlášení uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy ukáže být nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím;
- porušení jakéhokoliv závazku uvedeného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy,

ze strany kupujícího:

- nezaplacení kupní ceny nebo jakékoliv její části ve výši, v termínech a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

2. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných v této smlouvě.

VII. Ostatní ujednání

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, s účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, který bude podán nejpozději do 5 pracovních dnů od řádného zaplacení kupní ceny dle čl. III. Kupní cena této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy a při samotném řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. V případě, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, z jakéhokoliv důvodu vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků v podaném návrhu nebo této smlouvě, či tento katastrální úřad vydá zamítavé rozhodnutí o návrhu na zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující k předmětu převodu, se smluvní strany zavazují provést veškeré kroky vedoucí k odstranění vad návrhu či smlouvy, aby došlo ke vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany považují toto ujednání za ujednání o budoucí smlouvě ve smyslu § 1785o. z.
3. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující ke dni podpisu této smlouvy do pokladny prodávajícího.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí o. z. v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná, platnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídají ustanovení původnímu.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 3 stejnopisech, z nichž jeden s ověřenými podpisy účastníků je určen pro podání ke katastrálnímu úřadu, a po jednom přebírají každý z účastníků této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Červený Kostelec dne
usnesení č. Z-2025/...../.....

V Červeném Kostelci dne

V Červeném Kostelci dne

za Město Červený Kostelec
Tomáš Prouza, starosta

....., kupující