

Město Červený Kostelec

Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Vyhlašuje Výběrové řízení na prodej pozemku p.č. 1102/103, k zastavění RD, k.ú. Červený Kostelec, ul. V Zahradách, formou obálkové metody

I. Předmět prodeje

Rada města Červený Kostelec, schválila prodej pozemku, určeného k zastavění rodinným domem, s povinností zastavění hrubou stavbou do 3 let, z majetku města Červený Kostelec, vedeného na listu vlastnictví č. 10001, formou obálkové metody.

Specifikace jednotlivých pozemků:

Pozemková parcela číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra	Katastrální území
1102/103	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	1191 m²	Červený Kostelec

Pozemek bude prodán výhradně pro výstavbu rodinného domu, s povinností zastavění pozemku hrubou stavbou „(obvodové zdivo, střecha včetně krytiny)“ do tří let od podpisu smlouvy.

II. Podmínky prodeje

Minimální nabídková cena za 1 m², je stanovena ve výši, která je uvedena v minimální výši 1.300,- Kč za 1 m².

Prodej bude uskutečněn pouze na základě nejvyšší nabídky.

Se zájemcem, jehož nabídka se umístí na prvním místě, bude po schválení Zastupitelstvem města sepsána kupní smlouva, která je závaznou přílohou a nedílnou součástí tohoto Vyhlášení výběrového řízení.

III. Podání nabídky

1. Zájemce je povinen podat žádost o koupi pozemku písemnou formou v zalepené obálce, adresované Městskému úřadu Červený Kostelec, se zpětnou adresou a jménem žadatele, s označením neotevírat a nápisem „**Nabídka na koupi pozemku p.č. 1102/103, k zastavění RD, k.ú. Červený Kostelec, ul. V Zahradách**“.
2. **Nabídka podaná zájemcem, musí obsahovat:**
 - Jméno a příjmení zájemce, adresu trvalého bydliště, rodné číslo a další kontaktní údaje (telefon, e-mail). V případě, že by byla nemovitost nabývána do SJM, uvést oba zájemce vč. kontaktních údajů
 - Nabídkovou cenu za 1 m², a přepočet nabídkové ceny x m² odpovídající předmětnému pozemku
3. Nabídka se podává na podatelně městského úřadu Červený Kostelec, případně poštou – rozhoduje datum a čas doručení zásilky.
4. Pokud je zájemce dlužníkem obce, anebo je v soudním sporu s obcí (netýká se případů mimosoudních vyrovnání), a pokud zájemce na základě výzvy do pěti dnů od doručení výzvy Města Červený Kostelec neprokáže opak, bude jeho nabídka vyloučena ze seznamu žadatelů.
5. Má-li nabídka zásadní nedostatky, které vylučují její projednání, bude zájemce písemně vyzván k odstranění nedostatků nabídky a bude mu stanovena lhůta k odstranění nedostatků. Nebude-li výzvu možno doručit, nebo nebudou-li nedostatky ve lhůtě odstraněny, má se za to, že zájemce vzal svou nabídku zcela zpět. V odůvodněných případech může být zmeškání lhůty prominuto.
6. Nejpozději v den podání nabídky zájemce složí vratnou kauci ve výši 50.000,- Kč na bankovní účet města Červený Kostelec číslo 6015-1321551/0100 vedený u Komerční banky, VS: 202572358. Do zprávy pro příjemce platby uvede své jméno a příjmení. Rezervační kauce propadne v případě odstoupení/neuskutečněního prodeje zaviněného ze strany každého vítězného zájemce. V případě bankovního převodu musí být peníze připsány na účet města nejpozději poslední den lhůty přijímání nabídek do 12,00 hod.

IV. Kritéria výběrového řízení a výběr nabídek

1. Základním kritériem pro posuzování nabídek je především výše kupní ceny.
2. Prodej bude uskutečněn tomu zájemci, který se svojí nabídkou umístí na prvním místě. Pokud tento zájemce svoji nabídku zruší a odstoupí od uzavření kupní smlouvy, propadá jím složená kauce ve prospěch města Červený Kostelec a prodej bude uskutečněn s dalším zájemcem v pořadí, který splní podmínky výběrového řízení.
3. Vyhlášovatel – Město Červený Kostelec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně upřesnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.

V.
Termíny a lhůty výběrového řízení

1. Ukončení přijímání nabídek do výběrového řízení je 24. 11. 2025, do 16.30 hod. – obálka musí být označena nejpozději tímto datem a časem, podacím razítkem podatelny Městského úřadu v Červeném Kostelci.
2. Oznámení zájemci, který se umístí na prvním místě, bude do pěti dnů po schválení radou města Červený Kostelec.

VI.
Doručení nabídek

Nabídku do výběrového řízení, obsahující náležitosti dle článku III. těchto podmínek, je třeba doručit v uzavřené obálce, poštou, nebo osobně v určeném termínu prostřednictvím podatelny Městského úřadu, případně datovou schránkou.

VII.
Uzavření smlouvy, platební podmínky

1. Konečný termín pro podpis smlouvy oběma stranami se stanovuje do 30 dnů ode dne schválení majetkové dispozice Zastupitelstvem města Červený Kostelec. Nedojde-li k podpisu smlouvy v uvedené lhůtě, usnesení Zastupitelstva o prodeji, které schválilo příslušnou majetkovou dispozici, se ruší.
2. Úplná kupní cena bude uhrazena ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření příslušné smlouvy. V případě, že druhá smluvní strana neuhradí kupní cenu řádně a včas, má město právo od smlouvy odstoupit a vrátná kauce zájemce propadá bez náhrady městu Červený Kostelec.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po úplném zaplacení kupní ceny.

VIII.
Vratná kauce

1. Vratná kauce, bude vítěznému zájemci započtena jako záloha kupní ceny.
2. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena/vyplacena na jejich účty do 5 pracovních dnů po podpisu Kupní smlouvy s vítězným zájemcem.

Jiří Regner
místostarosta Města Červený Kostelec

Schváleno Radou města Červený Kostelec dne 22. 10. 2025, usnesením č. R – 2025/18/18.