

Zápis z jednání 2. komise výstavby ze dne 1.6.2022

konané v zasedací místnosti Staré radnice v Červeném Kostelci

Přítomní členové: Ing. Pavel Matyska, Lubomír Wicha, Tomáš Oždian, Bohuslav Kadaník, Ing. Josef Kosinka, Martin Pešek, Ing. Arch. Tereza Vlčková

Korespondenčně: Josef Vondra, Ing. arch. Jan Binter

Omluveni: Lukáš Laštovička, DiS., Adam Čepelka, Ing. Miroslav Neumann

Neomluveni:

Pověřený člen rady: Jiří Regner

Hosté: Tomáš Prouza, Jiří Regner

Zahájení a schválení programu

Ing. Pavel Matyska, ved. odboru rozvoje, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Nabídka spoluvlastnického podílu pozemků p. č. 166/2 a 2413 v k. ú. Olešnice
2. Opakovaná nabídka pozemků k prodeji p. č. 971/41, 971/70, st. p. č. 2005 a částí pozemků p. č. 971/68, 971/69 a 971/3 v k. ú. Červený Kostelec
3. Žádost o prodej části pozemku p. č. 247/3 v k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem
4. Směna částí pozemku p. č. 1311/6 za p. č. 1341 v k. ú. Červený Kostelec
5. Darování a směna částí p. č. 121/1 a 122/1 v k. ú. Horní Kostelec
6. Návrh směny částí p. č. 1212/6 za p. č. 1210 v k. ú. Červený Kostelec

SCHVÁLENO členů: 8, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

1. Nabídka spoluvlastnického podílu pozemků p. č. 166/2 a 2413 v k. ú. Olešnice - Viagem
Nabídka spoluvlastnického podílu o výši jedné poloviny $\frac{1}{2}$ pozemků p. č. 166/2, o výměře 58 m² a p. č. 2413, o výměře 1036 m², vše trvalý travní porost a vše v k. ú. Olešnice u Červeného Kostelce, z majetku spol. Viagem a.s., Sokolovská 131/96, 186 00 Praha 8-Karlín, jednající Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady. Cena k jednání není uvedena.

Komise výstavby:

Členů: 6 A: 0 N:8 Z:0

2. Opakovaná nabídka pozemků k prodeji p. č. 971/41, 971/70, st. p. č. 2005 a částí pozemků p. č. 971/68, 971/69 a 971/3 v k. ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Vlastníci pozemků, [REDACTED], nabízejí opakovaně k prodeji tyto pozemky:

p.č.	971/41	orná půda	o výměře 280 m ²	
p.č.	971/70	orná půda	o výměře 237 m ²	
st.p.č.	2005	zast. plocha a nádvoří	o výměře 19 m ²	
a části pozemků:				
p.č.	971/68	orná půda	o výměře 1984 m ²	cca 2/3 k prodeji
p.č.	971/69	orná půda	o výměře 3267 m ²	cca ½ k prodeji
p.č.	971/3	orná půda	o výměře 2279 m ²	cca 250 m ² k prodeji

dle přiložené situace.

Nabídková cena [REDACTED] Kč/m²

Komise výstavby:

Komise doporučuje před koupí pozemku prověřit možnost dopravní obsluhy – šířkové uspořádání příjezdové komunikace.

Členů: 8 A: 8 N:0 Z:0

3. Žádost o prodej části pozemku p. č. 247/3 v k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem – [REDACTED]

Prodej části pozemku p. č. 247/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, o výměře cca 61 m², do vlastnictví [REDACTED]. Důvodem žádosti je umístění jímky na části požadovaného pozemku a dále navrácení rozsahu pozemku tak, jak byl před digitalizací. Žadatel doložil původní mapový list, odkazuje se i na původní sloupky oplocení a historické fotografie. **Žadatel chce být přítomen projednávání na majetkové komisi.** Záměr prodeje prozatím nebyl vyvěšen.

Komise výstavby:

Komise nedoporučuje prodej pozemku.

Členů: 8 A: 0 N:8 Z:0

4. Směna částí pozemku p. č. 1311/6 za p. č. 1341 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Prodej nebo směna s doplatkem, část pozemku z majetku Města Červený Kostelec: p. č. 1341, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 16 m², za část pozemku z majetku [REDACTED]: p. č. 1311/5, trvalý travní porost, o výměře cca 2,4 m², vše v k. ú. Červený Kostelec. Směna z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Oplocení žadatele historicky zasahuje do pozemku komunikace v majetku Města ČK. Záměr prodeje prozatím nebyl vyvěšen.

Komise výstavby:

Komise doporučuje směnu pozemků s doplatkem.

Členů: 8 A: 8 N:0 Z:0

5. Dar a směna částí p. č. 121/1, 122/1 a p. č. st. 202 v k. ú. Horní Kostelec – [REDACTED]

[REDACTED] nabízí Městu Červený Kostelec, části pozemků p. č. 121/1, zahrada, o výměře cca 54 m² a p. č. 122/1, zahrada, o výměře cca 29 m², vše v k. ú. Horní Kostelec z majetku [REDACTED]. Jedná se o pruhy pozemků podél komunikace směrem k ZŠ Horní Kostelec v šíři asi 1 – 1,2 m. [REDACTED] nabízí pozemky darem, pokud se na nich Město ČK zaváže vybudovat chodník pro pěší, zejména z důvodu bezpečnosti osob docházejících do školy a okolních nemovitostí. Nikoli však na parkovací stání.

Dále navrhuje směnu části pozemku p. č. st. 202, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 30 m² z majetku města Červený Kostelec, za část pozemku p. č. 121/1, zahrada, o výměře cca 5 m² z majetku [REDACTED], z důvodu umístění trafostanice na rozhraní pozemků. Současně žádá o úpravu terénu s výstavbou chodníku související, a to sesvahování pozemku p. č. 121/1 a menší opěrnou zeď podél pozemku p. č. 122/1.

Komise výstavby:

Komise doporučuje dar a směnu pozemků.

Členů: 8 A: 8 N:0 Z:0

6. Návrh směny částí p. č. 1212/6 za p. č. 1210 v k. ú. Červený Kostelec – ŘKF ČK

Na žádost odb. místního hospodářství, byla místním šetřením prověřena eventuální směna částí pozemku z majetku Města Červený Kostelec: p. č. 1212/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 2.200 m², za pozemek p. č. 1210, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1554

ČERVENÝ KOSTELEČ

m2, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Červený Kostelec, Boženy Němcové 1, 549 41 Červený Kostelec, vše k. ú. Červený Kostelec. Pozemek ve vlastnictví Římskokatolické farnosti tvoří mezičlánek v komunikaci ve vlastnictví Města Červený Kostelec, která je kompletně vedena v pasportu komunikací.

Záměr směny prozatím nebyl vyvěšen.

Komise výstavby:

Komise nedoporučuje směnu, ale odkoupení pozemku pod místní komunikací.

Členů: 8

A: 8

N:0

Z:0

- 7. Diskuze:** Tomáš Prouza, Jiří Regner a Pavel Matyska seznámili přítomné s probíhajícími realizovanými akcemi města a dále s akcemi, které jsou připravovány.

Zapsal: Pavel Matyska