

Zápis z 2. jednání komise výstavby - březen 2021 per rollam

Členové, kteří se vyjádřili: Josef Vondra, Bohuslav Kadaník, Tomáš Oždian, Mirek Neumann, Tereza Vlčková, Martin Pešek, Jan Binter, Lubomír Wicha, Josef Kosinka

(nadpoloviční většina)

1. Prodej pozemku - část p.č. 95/2 v k.ú. Horní Kostelec – MATR s.r.o.

Prodej pozemku z majetku města – část p.č. 95/2 (vodní plocha, vodní nádrž – bude změněno na ostatní plochu, jinou plochu) o výměře cca 47,5 m² v k.ú. Horní Kostelec, pro MATR s.r.o., Horní Kostelec 234, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 260 00 385, zastoupený [REDACTED], jednatelem. Pozemek p.č. 95/2, je dle žadatele nevyužitý, rádi by jej využili jako parkoviště, pro jejich rozrůstající firmu, která zaměstnává především občany se zdravotním postižením. Parkoviště by bylo určeno především pro tyto zaměstnance. Případně mají zájem alespoň o pronájem pozemku.

Pozemek je součástí změn, které probíhají v rámci revize katastru nemovitostí. Aktuálně uvedený druh pozemku – vodní plocha, bude v průběhu cca 1 měsíc změněna na „ostatní plocha, jiná plocha“, vyvěšení záměru musí proběhnout až po této změně.

Z pohledu bytového odboru – požadovaný pozemek navazuje na pozemek p.č. 1020/2, který tvoří jakési nádvoří bytového domu ve vlastnictví města Červený Kostelec. Toto „nádvoří“ slouží především nájemníkům bytového domu k parkování. Mohlo by dojít k narušení předmětu nájmu nájemníků bytového domu.

Záměr prodeje/pronájmu prozatím nezveřejněn, z důvodu změn v rámci revizí katastru nemovitostí.





Poznámky:

Josef Vondra, Miroslav Neumann, Josef Kosinka: Celá plocha by měla sloužit veřejnosti. To nevyklučuje ani parkování uvedené firmě. Navíc je vedle městský bytový dům.

Terezie Vlčková: Pozemek by měl zůstat veřejným prostorem.

Vedoucí stavebního odboru a vedoucí odboru rozvoje jsou pro zachování pozemku k veřejnému užívání, popř. na parkování pro městský bytový dům.

Komise výstavby nedoporučuje prodej ani pronájem pozemku.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	2
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	7
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

2. Prodej souboru pozemků p.č. 938/15, 1184/9, 2065, 2074, v k.ú. Červený Kostelec - město

Prodej souboru pozemků z majetku města:

p.č. 938/15, zahrada, o výměře 765 m²

p.č. 1184/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²

p.č. 2065, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m²

p.č. 2074, trvalý travní porost, o výměře 41 m²

vše v k.ú. Červený Kostelec

Soubor pozemků o celkové výměře 1.104 m², prodat jako pozemek k zastavění rodinným domem, obálkovou metodou/jinou metodou, s nejnižší nabídkovou cenou [REDACTED] / m².

Záměr prodeje souboru pozemků bude vyvěšen souběžně s podmínkami výběrového řízení.



Josef Vondra, Tomáš Oždian, Miroslav Neumann: Část pozemku 938/15 mezi 938/20 a 2054 bude vhodnější nabídnou k prodloužení pozemku 938/20.

Terezie Vlčková: Nejdříve vyřešit a logicky zarovnat hranice parcel - zkusit jednat s majitelkou obou parcel 938/20 a /21, dovedu si představit i směnu s doplatkem = téměř celou parcelu 938/21 přidat k městské parcele 938/15 a oproti tomu prodloužit parcelu 938/20 o výčnělek parcely 938/15. Po zarovnání jsem pro prodej.

Vedoucí stavebního odboru a vedoucí odboru rozvoje doporučují výše uvedené oddělení pozemku p. č. 938/15.

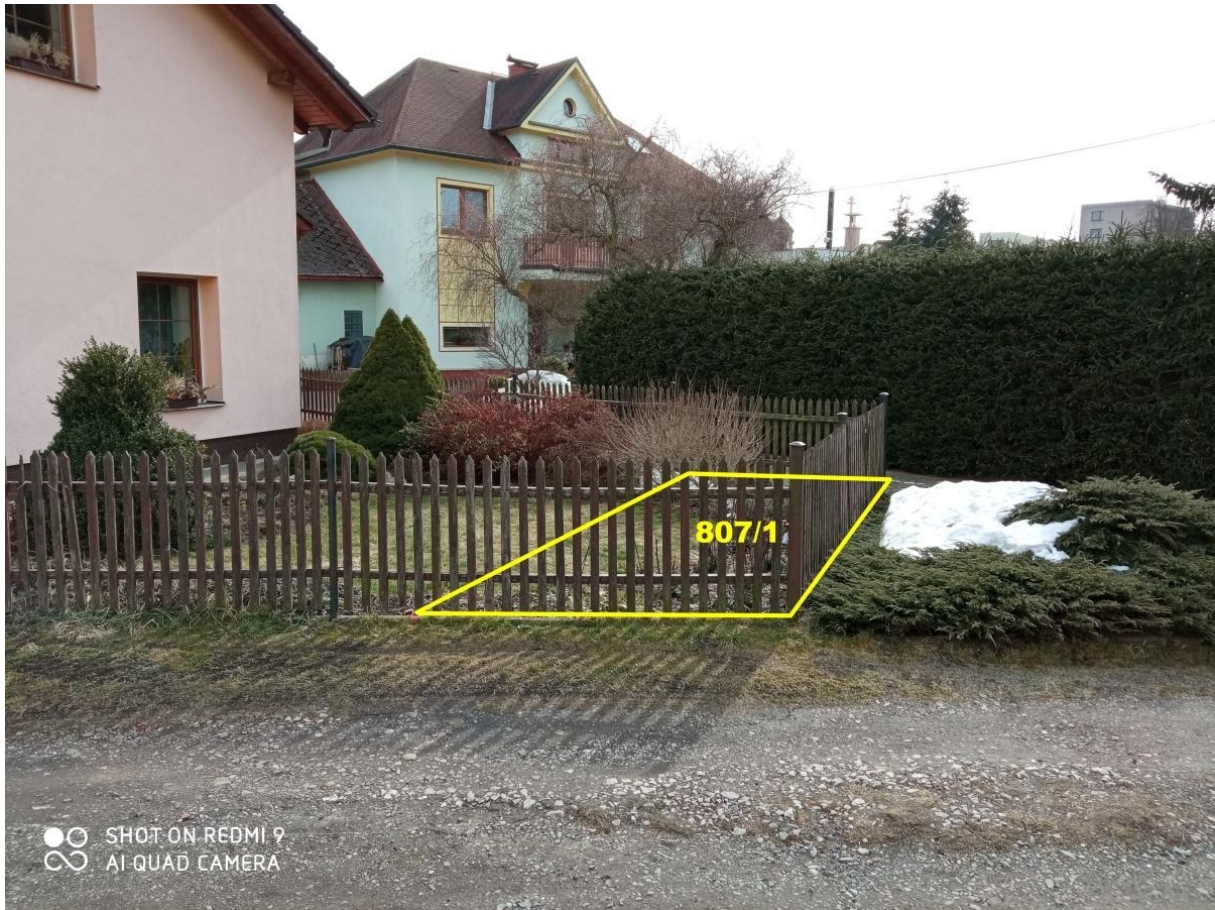
Komise výstavby nedoporučuje prodej, doporučuje nejprve logické oddělení části pozemku p. č. 938/15 a nabídnutí vlastníkovi pozemku p. č. 938/20.

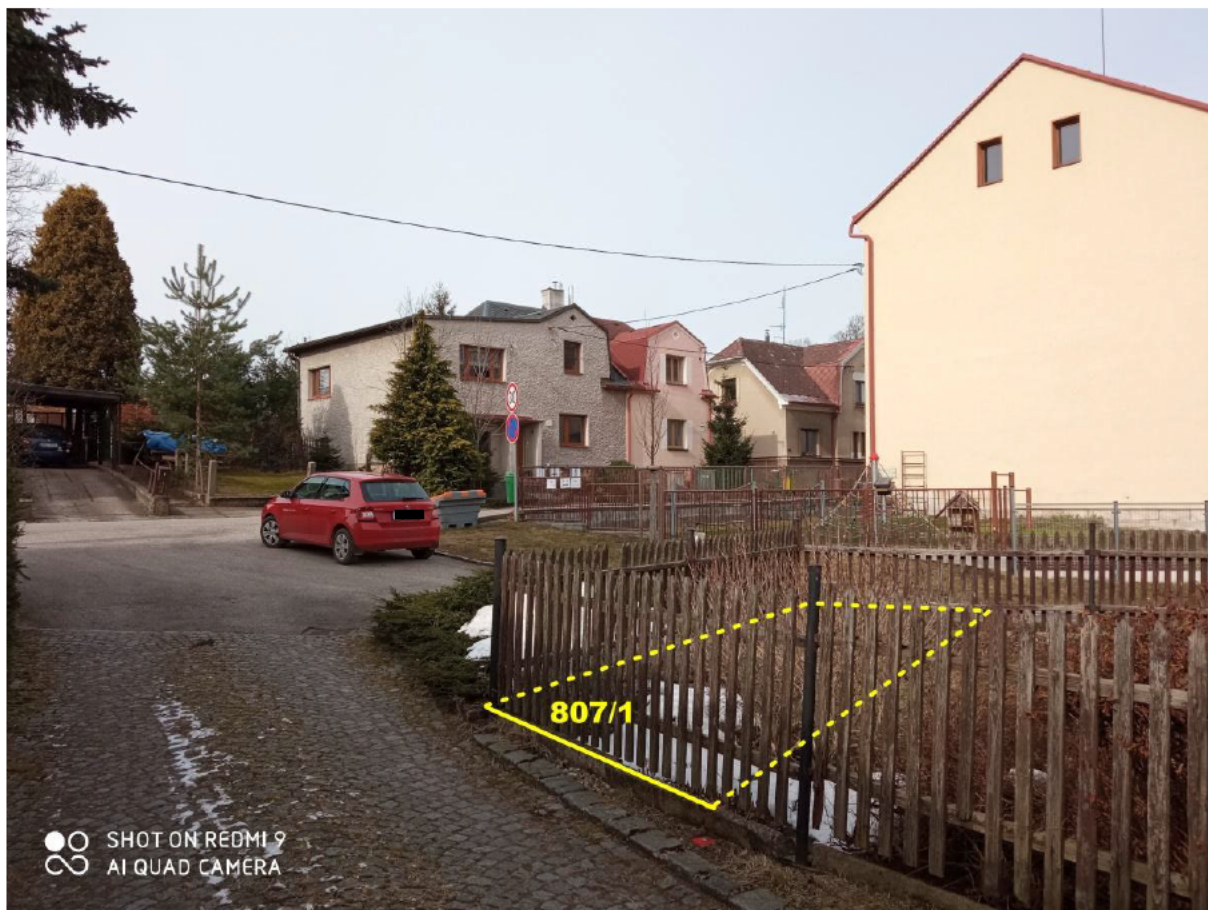
	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Cepelka	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	4
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	5
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

3. Prodej části pozemku p.č. 807/1 v k.ú. Lhota za ČK – [REDAKCE]

Prodej části pozemku z majetku města – p.č. 807/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, o výměře cca 15 m², pro [REDAKCE]. Žadatel pozemek nedávno zakoupil. Požadovaná část pozemku je součástí předzahrádky domku a je historicky zaplocena. Nesoulad zjištěn při geodetickém měření (ověření rozsahu zakoupené nemovitosti), ke kterému bylo město přizváno. Zaplocení pozemku se jeví i jako nesoulad v rámci revizí katastru nemovitostí.

Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na elektronické úřední desce města Červený Kostelec dne 8.3.2021.





Poznámky:

Komise výstavby doporučuje prodej.

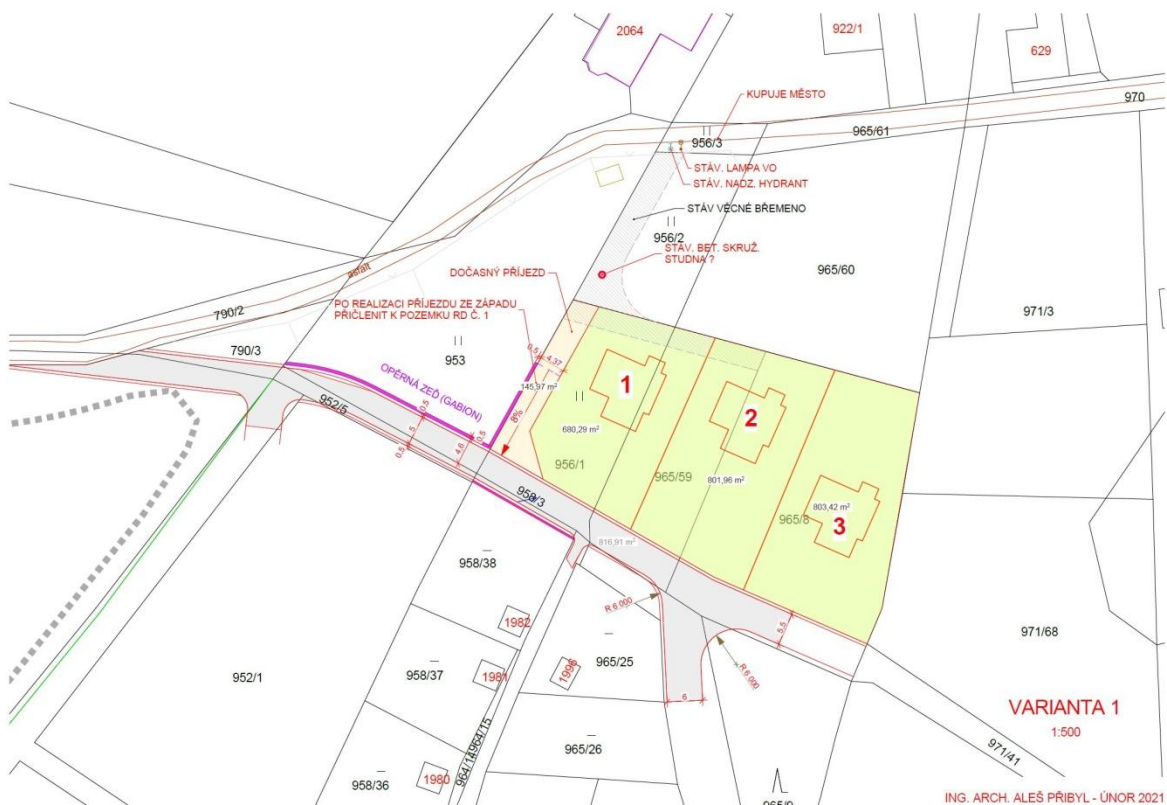
	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Cepelka	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	9
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

4. Prodej pozemků p.č. 956/1, 965/59 a 965/8 v k.ú. Červený Kostelec – město

Prodej pozemků z majetku města p.č. 956/1 trvalý travní porost, 965/59, orná půda a 965/8, orná půda, vše v k.ú. Červený Kostelec, pozemky určené k zastavění rodinnými domy, dle parcelace Ing. Arch. Aleše Příbyla.

Pozemky byly zakoupeny z účelem rozšíření komunikace pod zahrádkářskou kolonií z důvodu zajištění dopravní obslužnosti této oblasti a následnou parcelací jsou určeny k prodeji pro zastavění rodinnými domy.

Prodeji pozemků musí předcházet přesné vytyčení jednotlivých parcel dle návrhu Ing. Arch. Aleše Příbyla geodetem a vypracování geometrického plánu, na základě kterého lze jednotlivé pozemky prodat. Je otázkou vzhledem k zastínění a velikosti pozemků, jestli neprovést parcelaci pouze na dva stavební pozemky. I větší podíl zeleně bude tím zajištěn.



Poznámky:

Většina doporučuje nejdříve vyřešit příjezd k pozemkům a inženýrské sítě. A zvážit opravdu dělení pozemků jen na dvě stavební parcely.

Komise výstavby nedoporučuje prodej.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	2
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	7
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

5. Koupě pozemku p.č. 126/11 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem - Mýlovi

Koupě pozemku p.č. 126/11, trvalý travní porost, o výměře 272 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem z majetku [REDAKCE]. Návrh na odkoupení pozemku na popud Katastrálního pracoviště Náchod, v rámci revizí katastru nemovitostí. Pozemek se nachází z větší části pod tělesem komunikace v majetku a správě Města Červený Kostelec. Druhým nesouladem je druh pozemku, který neodpovídá (druh – trvalý travní porost/ skutečnost – komunikace). Vlastníci pozemku vyjádřili zájem o prodej pozemku Městu, v rámci jednání s katastrálním pracovištěm.

Za účelem koupě pozemku, je třeba vypracování geometrického plánu, který přesně vymezí rozsah pozemku pod komunikací (do pozemku patrně okrajově zasahuje oplocení nabízitele, či dvorek sousední nemovitosti na parc. č. 126/12)



Poznámky:

Komise výstavby doporučuje koupi pozemku.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	9
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

Diskuse:

Zapsal: Jiří Regner

Kontroloval: Josef Vondra