

Zápis z 3. jednání komise pro rozvoj města a participaci obyvatel

dne 21. října 2021

Přítomní členové: Vratislav Ansorge, Marek Fiala, Pavel Matyska, Miroslav Neumann, Michal Brand, František Křeček, Petr Pacák

Omluveni: Vojtěch Patera, Michal Pokorák, Tomáš Matyska, Josef Vondra, Tomáš Pitřinec, Petra Machová

Neomluveni: -

Pověřený člen rady: Rostislav Petrák

Hosté:

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Schválení programu jednání
2. Skatepark
3. Předběžný návrh realizací investičních akcí na rok 2022
4. Různé

1. Schválení programu jednání

Předseda komise konstatoval, že je komise usnášeníschopná.

Předseda seznámil komisi s programem jednání.

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

2. Skatepark

Na základě podnětu M. Branda proběhla v průběhu léta emailová diskuse s výchozími otázkami: *Jsme si jisti, že navržené místo je to nejvhodnější pro tuto aktivitu a pokud ano, nemělo by být řešeno více komplexně, než jak ho definuje současná studie (plánuje se přeci i revitalizace sídliště)? Co bude s nedostavěným blokem budov 830 až 832, neměl by být do budoucna ponechán dostatečný prostor pro jeho dostavbu? V jakém časovém horizontu je reálná výstavba skateparku (finance, povolení, atd.)?*

J. Vondra sdílel své zkušenosti z Velkého Poříčí, kde byl skatepark zrušen a umístění v centru nedoporučuje.

Pan starosta následně prezentoval závěry diskuse rady města k hledání vhodného místa. Zvolené řešení obhajoval jako nejlepší řešení ze všech špatných. Výhodou je společenský dohled nad místem, které je všem na očích, dostupnost optického kabelu pro umístění kamery, charakter městského sportu. Hluk nebude tak výrazný díky provedení z betonu doplněnému o protihlukové opatření. V. Patera potvrzuje, že skatepark bude pro mnohé problém ať bude kdekoli, lokalita bude pro cílovou skupinu velice atraktivní a je to šance dát místu smysluplný význam. Dále přispěl myšlenkou využívání městského prostoru jako přirozeného prostoru pro skejťování. Pohyb se dá umožnit/znemožnit volbou vhodných/nehodných druhů povrchů např. už při návrhu běžného chodníku (nejběžnější zámková dlažba se zkosenými hranami např. vhodná není). Takto můžeme určit místa, kde je ježdění možné a žádoucí a kde ne. Vhodná volba povrchu obyčejného chodníku je šance, jak pro mládež zatraktivnit sebemenší sídlo.

Více zde: <https://www.fa.cvut.cz/cs/galerie/diplomove-prace/27716-implementace-prvku-pro-skateboarding-do-verejneho-prostoru>

F. Křeček doplnil téma svou zkušeností dříve aktivního jezdce. Podle jeho názoru neexistuje pozitivní zkušenost s umístěním skateparku v centru měst (doporučuje kontaktovat jiná města). Navrhuje spíše odlehle místo s kamerou. Bez hluku sport nelze provozovat – rány o zábradlí, hudba. Budování protihlukových zábran v centru je nesmysl.

Diskuse byla dokončena prezenčně. Vybudování skateparku je komisí plně podporováno. Pokud by došlo k umístění v tomto místě, mělo by být umístění vhodně zakomponované do okolního městského prostoru. Je třeba získat kladné i záporné zkušenosti z jiných měst s provozem skateparku v centru města. Doporučujeme ještě prověřit i jiná umístění, např. v prodloužení Svojsíkova parku dále ke Lhotě. V tomto případě nelze tuto lokalitu zahrnout na základě stížností několika lidí z ul. Zemědělské, když obyvatelé ul. Gen. Kratochvíla (nepočítaně více obyvatel) nebyli se záměrem ještě ani srozuměni. Ať už bude umístěn v jakémkoli místě, je vhodné záměr co nejdříve komunikovat s okolními obyvateli a předcházet předsudkům a budoucím konfliktům.

Komise podporuje vybudování skateparku. Doporučuje zvážit alternativní umístění skateparku šetrně k okolí s ohledem na charakter jeho provozu. Doporučuje záměr včas komunikovat s okolními obyvateli.

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

3. Předběžný návrh realizací investičních akcí na rok 2022

Pan starosta představil návrh rozpočtu a přehled plánovaných investičních akcí. U většiny akcí došlo k značnému nárůstu plánované ceny. Město aktuálně nečerpá úvěr, nově je plánováno jeho čerpání. Rekonstrukce ul. Sokolské není pro Královohradecký kraj prioritou a realizaci odkládá. Komise je žádána o doporučení, které akce by měly získat prioritou k realizaci v roce 2022. Ke zvážení jsou zejména akce: rekonstrukce ul. Letná, úpravy náměstí T.G.M., park A. B. Svojsíka, kanalizace ul. Zemědělská (s 50 % dotací).

Uvedené záměry byly diskutovány. Nedá se očekávat velký pokles cen stavebních prací a materiálů, proto má smysl nečekat a spíše investovat nyní.

Prioritou je funkční městská infrastruktura, proto by měly dostat prioritu projekty, které sice mají přínos zejména pro obyvatele lokality, ale řeší problémy nefunkční základní infrastruktury – rekonstrukce **ul. Letná a ul. Zemědělská**.

Na druhém místě by měly dostat přednost **úpravy náměstí T.G.M.** jako celku. Tato úprava bude mít přínos pro celé město, prostor mezi školami nebude izolované modernizované místo. Etapizace akce nedává smysl.

Z uvedených akcí má zřejmě **Svojsíkův park** nejnižší prioritu pro realizaci v roce 2022. Bude nutné prověřit značný nárůst rozpočtované ceny a možnosti rozdělení na etapy. U parku je navíc největší šance z uvedených akcí získat dotaci k realizaci. Případné dotační tituly budou v roce 2022 teprve vypsány.

Komise doporučuje upřednostnit infrastrukturní investiční akce ul. Letná a ul. Zemědělská. Na druhém místě úpravy náměstí T.G.M. Na třetím místě Svojsíkův park s možností etapizace.

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

4. Různé

Participativní rozpočet – dotaz, jestli bude v roce 2022. Starosta informoval, že je plánováno v rozpočtu vyčlenit cca 200 tis. Kč (cca 24 Kč/ obyvatele), hlasování by mělo probíhat prostřednictvím mobilního rozhlasu, přípravu řeší radní Nosek. Členové preferují, aby návrh mohl předložit jakýkoliv občan, město před hlasováním prověří proveditelnost návrhů. Záměr vyžaduje dostatečnou publicitu a chytlavý název. Uvedená částka patří ve srovnání v Česku spíše k nižším (např. Golčův Jeníkov 448 Kč/obyv., Říčany 323 Kč/obyv., Heřmanův Městec 206 Kč/obyv., Cheb 155 Kč/obyv., Lanškroun 100 Kč/obyv., Poděbrady 72 Kč/obyv., Litomyšl 68 Kč/obyv., Turnov 41 Kč/obyv.). Komise podporuje přípravy participativního rozpočtu. Jeho realizaci se podaří přispět k řešení dlouhodobě diskutovaných drobných úprav veřejného prostoru.

Kultivace prostoru Konzum – Penny market – dlouhodobě řešené téma na komisi – zlepšení průchodnosti pro pěší mezi obchody a směr sídliště a výsadba stromů. Kontaktován byl vedoucí majetkového odboru p. Král, od kterého jsme získali podklady až po jednání komise. Komise doporučovala opakovaně jednat s nájemcem prostor ve vlastnictví města pronajatých na základě dlouhodobé smlouvy. Jako první krok doporučuje prověřit, co je v daném stavu vůbec možné (vedení inženýrských sítí), a prověřit podmínky úpravy závazku s nájemcem. Dle vyjádření p. Krále je s nájemcem pozemku firmou Trei real Estate komplikovaná domluva. Firmy nájemce a provozovatele obchodu (Penny Market s.r.o.) již nejsou majetkově propojené a jejich vztah je čistě obchodní. Doporučován je tak kontakt přímo s Penny Market s.r.o, tedy zákazníkem Trei real Estate, který by podle své veřejně publikované strategie "Váš dobrý soused" měl mít zájem plnit svou strategii udržitelnosti, společenské odpovědnosti, zvyšovat kvalitu prostředí,... https://assets-eu-01.kc-usercontent.com/b490fe50-3436-01c5-6cd3-1e0fc2fff5ea/fd797b35-4468-4215-8cea-f87cd3fa7475/PENNY_Zprava_o_udrzitelnosti_.pdf

Chodníky v ul. Sokolská – v souvislosti s odkladem rekonstrukce ulice na neurčito a havarijním stavem chodníků bude vhodné provést opravu chodníku alespoň na jedné straně ulice. Ulice je pěšími značně využívána.

Ideová soutěž střed města – měla by probíhat od listopadu 2021 do června 2022. S ohledem na význam události by mělo být více komunikováno s veřejností, viz případ zapojení veřejnosti před vyhlášením architektonické soutěže na prostor mezi školami.

Jehličnan na náměstí – mezi starou radnicí a elektrou roste strom, který by měl být pro realizaci úprav náměstí skácen. Údajně by mělo jít o budoucí náhradu současného vánočního stromu. Členové nevidí problém s pokácením tohoto stromu s možností nemít vlastní trvalý strom.

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

Zapsal: Pavel Matyska

Dne: 22.10. 2021

Ověřil: Marek Fiala

Příloha: -

Doporučení radě:

- **Zvážit alternativní umístění skateparku šetrně k okolí s ohledem na charakter jeho provozu. Záměr včas komunikovat s okolními obyvateli.**
- **Upřednostnit infrastrukturní investiční akce ul. Letná a ul. Zemědělská. Na druhém místě úpravy náměstí T.G.M. Na třetím místě Svojsíkův park s možností etapizace.**
- **Připravit funkční participativní rozpočet.**
- **Prověřit podmínky nájemní smlouvy pozemků u obchodu Penny market, co je v daném stavu vůbec možné (vedení inženýrských sítí) a prověřit podmínky úpravy závazku s nájemcem s cílem zlepšit průchodnost místem a realizovat výsadbu stromů.**
- **Řešit chodníky v ul. Sokolské.**
- **Více informovat veřejnost o ideové soutěži na střed města.**