ČERVENÝ KOSTELEC

Zápis z 5. jednání komise pro správu majetku - listopad 2020 per rollam

Členové, kteří se vyjádřili: Patrik Volhejn, Richard Bergmann, Vratislav Ansorge st, Jiří Kábrt st., Josef Záliš, Zdeněk Spůra, František Křeček, Marcela Franková, Tomáš Prouza
(100% účast)

1. Prodej pozemku p.č. 1020/4 v k.ú. Horní Kostelec - [redacted]
Prodej pozemku z majetku města - p.č. 1020/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 105 m^2 v k.ú. Horní Kostelec, pro [redacted]. Pozemek je z větší části historicky zastavěn plotem s vjezdovou bránou, (která dle žadatelů tvoří přístup na pozemek), jehož součástí je i skříň HUP a elektro, část pozemku však tvoří příjezd k nemovitosti čp. 54 v cizím vlastnictví. Na pozemku je též umístěn sloup NN a studna.
Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4. 11. 2020 do 18. 11. 2020.
Navržena cena [redacted]. Komise pro správu majetku doporučuje prodej.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	9
NE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0
ZDRŽUJI SE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0

2. **Prodej částí pozemků p.č. 993/1 a p.č. 993/3, vše v k.ú. Červený Kostelec –** [redacted]
Prodej částí pozemků z majetku města - p.č. 993/1, (trvalý travní porost) o výměře cca 900 m^2 a p.č. 993/3 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m^2, vše v k.ú. Červený Kostelec, pro [redacted]. Koupě za účelem výstavby rodinného domu. Žadatel žádá o pozemek v souladu s požadavky městského architekta (viz dvě varianty 1. cca 900 m^2 a 2. cca 1000 m^2) a současně i s přihlédnutím na požadavek zachování plochy pro rekreační zimní sporty a dále pro zachování průchodu mezi oblastí zahrádkářské kolonie a Lhoty směrem k městu. Žadatel současně žádá, v souvislosti s navržením ceny, o přihlédnutí k tomu, že pozemek se nachází v dosti příkrém svahu. Nabízí se po osvědčeném prodeji stavebních pozemků na Větrníku použít stejný způsob prodeje tj. obálkovou metodou i zde.
Záměr prodeje, je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4. 11. 2020 do 18. 11. 2020.
Nejvíce byla uváděna potřeba zachování průchodu a zachování tohoto celého území pro zimní sporty. Kolem místní komunikace v pozemku vede plynovod. A je potřeba pamatovat na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde je stanovena šířka veřejného prostranství s pozemní komunikací s obousměrným provozem zpřístupňující pozemky s rodinnými domy minimálně 8 m. V tomto případě je v nejužším místě šíře cca 7 m a stavba komunikace dokonce zasahuje do pozemků, o které je žádáno. Komise pro správu majetku nedoporučuje prodej.

1. varianta cca 900 m^2

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3
NE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4
ZDRŽUJI SE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2

2. varianta cca 1000 m^2

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0
NE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	6
ZDRŽUJI SE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3

3. Prodej části pozemku p.č. 1212/1 v k.ú. Červený Kostelec – [redacted]

Prodej části pozemku p.č. 1212/1, (ostatní plocha, ostatní komunikace), o výměře cca 74 m^2 v k.ú. Červený Kostelec, pro [redacted]. Na předmětné části pozemku se nachází elektro-skříň. Důvodem žádosti je, že „skutečná poloha je jiná“, žadatel vysvětlí na místě.

Zastavěná plocha rodinným domem se nachází na hranici pozemku žadatele. Ostatní „předzahrádku“ tvoří již část, o níž je žádáno. Předmět prodeje by měl navazovat na oplocení sousední nemovitosti (ve vlastnictví jiného vlastníka), p.č. 27, které však přesahuje cca o 0,6 m hranici soukromého pozemku.

Oddělením pozemku by mezi soukromým pozemkem a zpevněnou plochou komunikace teoreticky zůstal ještě asi dvoumetrový pruh zeleně – což ale nelze bez geodetického zaměření s přesností říci.

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4. 11. 2020

Je potřeba pamatovat na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kde je stanovena šířka veřejného prostranství s pozemní komunikací s obousměrným provozem zpřístupňující pozemky s rodinnými domy minimálně 8m. V tomto případě je v nejužším místě šíře 8,1 m. Navržena cena [redacted]. Komise pro správu majetku doporučuje prodej s tím, že se řádně místo posoudí z pohledu dodržení všech technických požadavků.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	7
NE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1
ZDRŽUJI SE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1

4. Prodej pozemku p. č. st. 276/3 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem - [redacted]

Prodej stavebního pozemku p. č. 276/3, (ostatní plocha a nádvoří), o výměře 34 m^2 v k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem pro [redacted]. Tento pozemek je oplocením funkčně spojen se sousedním pozemkem p. č. 563/4, který manželé Škodovi již 10 let užívají.

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4. 11. 2020.

Navržena cena [redacted]. Komise pro správu majetku doporučuje prodej.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	9
NE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0
ZDRŽUJI SE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0

5. Koupě pozemku p. č. st. 91 jehož součástí je dům č. p. 34 a pozemku p. č. 176/1 v k.ú. Červený Kostelec – Vackův dům s okolním pozemkem

Koupě stavebního pozemku p. č. 91 (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je dům č. p. 34, o výměře 307 m^2 v k. ú. Červený Kostelec a koupě pozemku p. č. 176/1 (ostatní plocha) o výměře 788 m^2 v k.ú. Červený Kostelec. Odhad nemovitostí objednán. Majitelé očekávají cenu cca [redacted] mil. Dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR s názvem „městský dům“ pod číslem rejstříku 49754/6-6089.

Bývalá spořitelna (Komenského 26)
Z budov, které má nyní Město v majetku, upřednostňovala pracovní skupina pro zřízení muzea jednoznačně přízemí budovy bývalé spořitelny, kde už je zavedená výstavní místnost. Pro zřízení muzea by bylo nutné přestěhovat kanceláře majetkového odboru (adaptace podkroví?) a vyřešit bezbariérový přístup.

Výhody

- umístění (náměstí, blízkost škol a kulturních institucí)
- nezvýší se výrazně provozní náklady na budovu oproti současnosti
- zařízená a využívaná výstavní síň
- možnost spojení recepce muzea a podatelny MÚ (ušetření personálních nákladů)

Nevýhody

- nutnost stěhovat majetkový odbor
- omezení možnosti rozšíření muzea
- absence vhodných edukačních prostor (možnost využívat obřadní síň?)

Vackův dům (Boženy Němcové 34)
Myšlenka na umístění muzea ve Vackově domě se zde objevila již v 90. Letech, ale tehdy se Městu nepodařilo získat budovu do vlastnictví. Historická budova v centru města, postavená navíc významným červenokosteleckým rodákem, s její nezaměnitelnou podobou, se jeví jako vhodná pro takový účel. Muzeum by zpočátku využívalo jen část budovy, ostatní prostory by se mohly využít pro jiné aktivity města nebo pronajímat pro komerční účely a výhledově by byly k dispozici jako rezerva pro další rozvoj muzea.

Výhody

- volnější dispozice
- možnost rozšiřování muzea
- možnost propojení s exteriérem (zahrada)
- prostory pro další příbuzné aktivity (Vlastivědný spolek, kultura, knihovna,, zájmová činnost apod.) nebo pro účely městského úřadu (spisovna?)
- důstojné využití historické budovy (obrazová galerie v domě malíře)
- blízkost Domku Boženy Němcové (možnost přecházení průvodce mezi budovami)

Nevýhody

- umístění na okraji užšího centra mimo nejrušnější část (tato nevýhoda odpadne po využití a oživení areálu Tepny)
- nutnost celkové opravy budovy
- další budova = další provozní náklady pro Město (vytápění, střežení, opravy, správce)

Komise pro správu majetku těsnou většinou doporučuje koupi s tím, že jen jako celý objekt a zvážit finanční možnosti. (Z poznámek: další investiční a hlavně mandatorní výdaje, čeká nás nová tělocvična, „mrakodrap“ Tepna).

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	5
NE	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	3
ZDRŽUJI SE	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	▮	1

6. Koupě pozemku p. č. 176/4 v k.ú. Červený Kostelec – ostatní plocha za Vackovým domem

Koupě pozemku p. č. 176/4 (ostatní plocha), o výměře 1317 m^2 v k.ú. Červený Kostelec k využití v souvislosti s Vackovým domem. Odhad je objednán. Komise pro správu majetku těsnou většinou doporučuje koupi s vazbou na rozhodnutí koupě v předchozím bodě.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	5
NE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3
ZDRŽUJI SE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1

7. Koupě části pozemku p. č. 283/1 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí – [redacted]

Koupě pozemku p. č. 283/1 (trvalý travní porost), o výměře cca 320 m^2 v k. ú. Bohdašín nad Olešnicí. Současný majitel nabízí pás pozemku v šíři cca 6,5 m vedle místní komunikace pro budoucí vybudování chodníku a vedení sítí za [redacted]. V kraji pozemku se nachází telekomunikační kabel. Navrhováno jednat o poloviční ceně nebo dokonce do [redacted], dále jednat i s majiteli dalších pozemků o případném odkupu částí pozemků pro budoucí navazující chodník směrem k bývalé skládce. Komise pro správu majetku nedoporučuje koupi.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4
NE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4
ZDRŽUJI SE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1

8. Směna s doplatkem části pozemku p. č. 1111/1 ve správě Povodí Labe za část pozemku p. č. 889/54 v k.ú. Červený Kostelec

Směna s doplatkem části pozemku p. č. 1111/1 ve správě Povodí Labe za část pozemku p. č. 889/54 v k.ú. Červený Kostelec. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů vztahujících se k zatrubenému potoku, který v Parku A. B. Svojsíka vede mimo pozemek ve správě Povodí Labe. Proběhlo jednání s Ing. Štěpánem Černým, vedoucím provozního střediska ve Dvoře Králové, který sice sdělil, že ví o všeobecném zákazu jakékoliv pozemky prodávat, ale že můžeme o směnu s doplatkem požádat. Podle jeho slov by Povodí Labe potřebovalo ke správě povodí potoka pozemek v šíři 4 m. Pokud bychom k tomu zahrnuli i pozemek v ul. Palackého, jednalo by se o doplatek za cca 4000 m^2. Bylo by vhodné majetkově vypořádat podle skutečnosti. Komise pro správu majetku doporučuje směnu. (Z poznámek: spíše jednat s Povodím Labe o možnosti užívání pozemků)

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Záliš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	5
NE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1
ZDRŽUJI SE	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3

Zapsal: Jiří Regner

Dne: 12. 11. 2020

Ověřil: Patrik Volhejn