

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Červený Kostelec

**Zápis z 6. jednání kontrolního výboru
ze dne 16.12.2024**

Termín konání: 16.12.2024 od 17:30 hod.

Místo konání: restaurace Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Prítomni: PharmDr. Zuzana Minaříková, Alena Vosáhlová, Tomáš Šimek,
Lucie Hnízdilová, Richard Bergmann, Marcela Kollertová, Mgr. Jana Špeldová
Omluveni: Petr Nejman, Mgr. Martin Mošna

Program jednání:

- 1. Schválení programu**
- 2. Zhodnocení provedených kontrol**
- 3. Stanovení nových kontrol**
- 4. Různé**

ad 1)

Jednání zahájila a řídila předsedkyně kontrolního výboru Zastupitelstva města Červený Kostelec (dále jen KV) paní PharmDr. Zuzana Minaříková. Prítomna byla nadpoloviční většina členů a kontrolní výbor byl tedy usnášení schopný.

Usnesení č. 2024/06/01/KV – Kontrolní výbor schvaluje předložený program jednání

Hlasování : přítomno: 7, pro –7, proti – 0, zdržel se - 0

ad 2)

Kontrolní skupina, ve složení PharmDr. Zuzana Minaříková a Tomáš Šimek, provedli kontrolu akce „**Prověření placení nájmu v městských bytech, DPS a vymáhání případných dluhů**“ .

Pohledávky za nájmy bytů a jejich vymáhání

1. Pohledávky za období 1 – 10.2024 činí celková dlužná částka k říjnu 2024 částku 75.063,- Kč. U většiny pohledávek se nejedná o záměr a žádná nepřesahuje výši 3 nájmu. Pohledávky se daří vymáhat domluvou a nemusí se řešit právní cestou.
2. Pohledávky za období 1 – 12.2023
Celková dlužná částka k říjnu 2024 činila 3.822,- Kč. Pohledávky roku 2023 se daří postupně vymáhat.
3. Pohledávky z období 1/2006 – 12/2020
Pohledávky nedobytné z let 2014-2020 ve výši 47.653,- Kč (řešeno právníkem, úmrtí, exekuce) byly prominuty rozhodnutím rady ze dne 20.11.2024.

Startovací byt

Součástí kontroly bylo i využití startovacího bytu. V současné době je startovací byt na žádost nájemce po 3 letech přenechán nájemci i nadále, protože nový zájemce nebyl. V tuto chvíli město nedisponuje žádným startovacím bytem.

Výše nájmu

Výše nájmu u nově zrekonstruovaných bytů – 89,- Kč/1 m² (od května 2023).

U starších bytů – 58,20 Kč / 1 m² (od května 2023).

Dům s pečovatelskou službou (stávající obyvatelé) – 36,- Kč / 1 m² a od ledna 2025 dojde ke zvýšení na 43,20 Kč / 1 m².

Dům s pečovatelskou službou (nově přidělené) – 45,- Kč/ 1 m².

Záznam o kontrole je přiložen.

Závěr: Doporučení po třech letech od posledního zvýšení nájmy opět zvýšit o 20% a to včetně domu s pečovatelskou službou.

Kontrola investičních akcí:

a) ZŠ Olešnice půdní vestavba

b) instalace klimatizace v ZŠ Horní Kostelec, DS Vlnka a MŠ Větrník

Kontrolu provedla kontrolní skupina ve složení Richard Bergmann a Mgr. Jana Špeldová

- a)** K půdní vestavbě ZŠ Olešnice byla předložena veškerá dokumentace o průběhu výběrového řízení a výběru firmy Pro Build s.r.o. a dále Dodatek č. 1 o navýšení původní ceny. Konečná cena celé akce byla vyšší díky vícepracím, které byly provedeny na základě požadavků vedení ZŠ Olešnice, protože jejich odložení by bylo ekonomicky nevýhodné a pozdější realizace by významně zhoršila kvalitu provozu školy.
- b)** Členům kontrolního výboru byly poskytnuty podklady k jednotlivým instalacím klimatizačních jednotek : ZŠ Horní Kostelec, MŠ Větrník, DS Vlnka. Finanční plnění všech tří akcí na instalaci klimatizačních jednotek bylo v plné výši , na základě cenových nabídek, a k žádným více/méně pracím se nepřistoupilo.

Záznam o kontrole je přiložen.

Závěr: Kontrolou nebylo zjištěno žádné pochybení.

Usnesení č. 2024/06/02/KV – Kontrolní výbor bere na vědomí výsledky provedených kontrol a předkládá je RM a ZM k seznámení.

Hlasování: přítomno: 7 , pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

ad 3)

Kontrolní výbor navrhl pro I. pololetí 2025 provést kontroly:

- **Kemp Brodský – prověřit náklady na rekonstrukci po ukončení akce**
 - **nájemní smlouva**
- **Kontrola usnesení ZM – 2024/4/13 prodej pozemku par.č. 1020/12 v k.ú. Horní Kostelec**
- **Kontrola použití příspěvku JPO II**
- **Kontrola nájmu v prostorách města na komerční akce, nájmy ve sportovních zařízeních města a porovnání se soukromými objekty**

Usnesení č. 2024/06/03/KV – Kontrolní výbor schvaluje stanovené kontroly

Hlasování: přítomno: 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

ad) 4

Přesný termín a místo příští schůzky KV bude upřesněn.

Zapsala: 18.12.2024

Irena Petirová

PharmDr. Zuzana Minaříková
předsedkyně KV