

Zápis z 3. jednání komise pro správu majetku 2020

dne 31. srpna 2020, 15.00 hod, v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové: Patrik Volhejn, Sylvie Součková, František Křeček, Tomáš Prouza, Jiří Kábrt, Vratislav Ansorge, Ing. Marcela Franková

Omluveni: Richard Bergmann, Josef Zálíš, Zdeněk Spůra

Neomluveni: - - - -

Pověřený člen rady: Jiří Regner

Hosté: - - - -

Zahájení a schválení programu

Místostarosta, Jiří Regner, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Prodej pozemku p.č. 1039/4 v k.ú. Horní Kostelec ()
2. Prodej částí pozemků p.č. 34/2 a 37/1 v k.ú. Horní Kostelec ()
3. Prodej pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec ()
4. Prodej částí pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec ()
5. Prodej částí pozemku p.č. 1011/21 v k.ú. Červený Kostelec ()
6. Přesetření zaplacení části pozemku p.č. 965/36 v k.ú. Červený Kostelec ()
7. Přesetření zaplacení části pozemku p.č. 965/36 v k.ú. Červený Kostelec ()
8. Prodej částí pozemku p.č. 153/7 v k.ú. Stolín ()
9. Propacht pozemků p.č. 911 a 13/2 v k.ú. Lhota za Č. Kostelcem ()
10. Prodej/pacht či výpůjčka částí pozemku p.č. 908/1 v k.ú. Lhota za Č. Kostelcem ()
11. Propacht částí pozemku p.č. 889/100 v k.ú. Červený Kostelec ()
12. Výpůjčka částí pozemku p.č. 917/1 v k.ú. Červený Kostelec ()
13. Bezúplatný převod vlastnického práva k majetku p.č. 1099/2 v k.ú. Červený Kostelec ()
14. Žádost o převod částí pozemku p.č. 128/1 v k.ú. Červený Kostelec ()
15. Majetkoprávní řešení obslužné komunikace v dolní části zahrádek a komunikace kolem Balatonu - ()
16. Diskuze
 - Pozemky řešící pěšinu od zahrádkářské kolonie u Balatonu směrem na Čerták
 - Otevřená diskuse ohledně možného řešení pódia a celkového řešení „kulturního zázemí“ Smetanových sadů
 - P. Regner vyzval členy komise k zamyšlení nad konkrétními návrhy, co ještě zahrnout do rozpočtu na rok 2021
 - Přístavba tělocvičny u Základní školy V. Hejny.
 - Špínka, Žádost () o pomoc při řešení přístupové komunikace na p.č. 685/5 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce ke svojí a několika chatám, které nemají zajištěn jakýkoli jiný přístup

SCHVÁLENO členů: 6, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

1. Prodej pozemku p.č. 1039/4 v k.ú. Horní Kostelec - ()

Prodej pozemku z majetku města - p.č. 1039/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 38 m² v k.ú. Horní Kostelec, pro (). Pozemek je částečně zastavěn stavbou rodinného domu. Žadatelka jedná na základě výzvy katastrálního úřadu, který v tuto dobu provádí revizi katastru Horní Kostelec. Žadatelka nemovitost v tomto stavu již koupila.

ČERVENÝ KOSTELEČ

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 17. 7. 2020 do 2. 8. 2020.

Komise pro správu majetku: Doporučuje prodej pozemku za cenu v čase a místě obvyklou, [REDAKCE].

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

2. Prodej částí pozemků p.č. 34/2 a p.č. 37/1, vše v k.ú. Horní Kostelec - [REDAKCE]

Prodej částí pozemků z majetku města - p.č. 34/2, (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 74 m² a p.č. 37/1 (zahrada) o výměře cca 163 m², vše v k.ú. Horní Kostelec, pro [REDAKCE]. Žadatel vlastní sousední nemovitost, požadované části pozemku tvoří příjezd k jeho nemovitosti a též je využívá jako součást zahrady. Rád by jejich užívání legalizoval.

Na základě místního šetření, p. Šlechta z Vody ČK, souhlasí s částečným prodejem tak, aby 2m od východní stěny, 6 m od jižní stěny a celá část od západní stěny (budova + 6m) zůstala v majetku města, z důvodu obslužnosti vodárenského zařízení.

Záměr prodeje, byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 11. 8. 2020 do 28. 8. 2020.

Záměr prodeje (upravený rozsah), je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 2. 9. 2020 do 19. 9. 2020.

Komise pro správu majetku: Nedoporučuje prodej v rozsahu navrženém žadatelem. Doporučuje prodej jen dolní části pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Horní Kostelec, o výměře cca 50 m², kterým by měl žadatel zajištěn pohodlný přístup/průjezd na vlastní pozemek. Prodej pozemku za cenu v čase a místě obvyklou, [REDAKCE].

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

3. Prodej pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec - [REDAKCE]

Prodej pozemku z majetku města, p.č. 1107/5 (trvalý travní porost) o výměře 1191 m² v k.ú. Červený Kostelec. Pozemek těsně sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatelek, částečně tvoří příjezd k čp. 316, ve vlastnictví [REDAKCE] a přístup k poz. p.č. 1107/6, který je majetkem rodiny [REDAKCE]. Současně, část požadovaného pozemku má [REDAKCE] od r. 2011 pronajatý. Obě žadatelky zajišťují dlouhodobě údržbu pozemku, rády by jej využily pro rozšíření vlastních zahrad. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 5. 6. 2020 do 22. 6. 2020.

Komise pro správu majetku: Nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec s ohledem na plánovanou výstavbu domu pro seniory, jehož předpokládaný rozsah dosud není znám.

Členů: 6 A: 0 N: 6 Z: 0

4. Prodej části pozemku p.č. 1107/5 v k.ú. Červený Kostelec - [REDAKCE]

Prodej části pozemku z majetku města – p.č. 1107/5 (trvalý travní porost) o výměře cca 230 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro [REDAKCE]. V případě, že nedojde ke schválení prodeje celého požadovaného pozemku, Žadatelka má zájem alespoň o jeho část, kterou má od r. 2011 pronajatou + mírné rozšíření směrem k bytovému domu. Pronajatý pozemek udržují, vč. přilehlé části nezpevněné komunikace.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 5. 6. 2020 do 22. 6. 2020.

Komise pro správu majetku: Nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1107/5 o výměře cca 120 m², v k.ú. Červený Kostelec s ohledem na plánovanou výstavbu domu pro seniory, jehož předpokládaný

ČERVENÝ KOSTELEČ

rozsah dosud není znám. Současně doporučuje upozornit žadatelku, že v rámci připravované výstavby pečovatelského domu, může dojít k potřebě využití jí pronajaté části pozemku, na který si bez našeho vědomí částečně umístila stavbu přístřešku a zapuštěný bazén, a tyto bude muset následně odstranit.

Členů: 6 A: 0 N: 6 Z: 0

5. Prodej části pozemku p.č. 1011/21 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]

Prodej části pozemku z majetku města, p.č. 1011/21, (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 40 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro [REDACTED]

[REDACTED]. Jedná se o proužek pozemku mezi dalšími pozemky, na konci ul. Krátká. Ulice je slepá.

Pozemek těsně sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatelů a není užíván ani jako pěšina a není obhospodařován ze strany města/vlastníka. Jejím prodejem nedojde k žádnému zamezení přístupu na další pozemky. Důvodem je rozšíření vlastních pozemků a zvelebení. Do budoucna mají v plánu žadatelé pozemek na jejich náklady mezi sebou rozdělit, aby jeho části navazovaly na příslušný pozemek v jejich vlastnictví...

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 28. 5. 2020 o 14. 6. 2020

Komise pro správu majetku: S ohledem na to, že bylo prověřeno, že další vlastník těsně přiléhající nemovitosti k předmětnému pozemku, o část pozemku p.č. 1011/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 40 m², v k.ú. Červený Kostelec nemá zájem a předmětná část pozemku neslouží ani k průchodu na další nemovitosti a jedná se o jinak nevyužitelnou část komunikace, doporučuje prodej pozemku za cenu v čase a místě obvyklou, [REDACTED].

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

6. Přesetření zaplacení části pozemku p.č. 965/36 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Přesetření neoprávněného zaplacení části pozemku v majetku města, p.č. 965/36 v k.ú. Červený Kostelec, ostatní plocha, ostatní komunikace. Bezesmluvní využívání části pozemku, jako předzahrada či příjezdová část pro více sousedních soukromých nemovitostí.

Komise pro správu majetku: Doporučuje vyzvat p. Bílka k odstranění neoprávněného zaplacení a odstranění rozprostřeného stavebního aj. materiálu tak, aby byla zajištěna průjezdnost pro eventuální potřebu HZS, či opravě nebo údržbě inž. sítí tak, jak bylo při budování zahrádkářské kolonie původně ujednáno. Doporučuje p. Jiřímu Regnerovi zahájit prvotní ústní jednán.

Členů: A: 6 N: 0 Z: 0

7. Přesetření zaplacení části pozemku p.č. 965/36 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]

Přesetření historicky zaplacené části pozemku v majetku města, p.č. 965/36 v k.ú. Červený Kostelec, ostatní plocha, ostatní komunikace, v šíři cca 3,5 m podél komunikace. Bezesmluvní užívání části pozemku, jako součást zahrady. Současní vlastníci pravděpodobně pozemek v tomto stavu již zakoupili či jinak nabyli do vlastnictví.

Komise pro správu majetku: Doporučuje písemně seznámit současné vlastníky se stávajícím stavem a zároveň je upozornit na skutečnost, že ve chvíli, kdy Město majetkově dořeší komunikaci v této části, je pravděpodobné, že budou vyzváni k ustoupení se zaplacením pozemku tak, aby ohraničení jejich

ČERVENÝ KOSTELEČ

pozemku bylo v souladu s katastrální mapou, případně k jinému řešení, které povede k zajištění dopravní obslužnosti této oblasti.

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

8. Prodej části pozemku p.č. 153/7 v k.ú. Stolín – [REDACTED]

Prodej části pozemku z majetku města, p.č. 153/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 10 m² v k.ú. Stolín, pro [REDACTED]. Požadovaná část pozemku se nachází pod stavbou její garáže, kterou nabyla do svého vlastnictví koupí, společně se sousedícím rodinným domem.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 5. 6. 2020 do 22. 6. 2020

Komise pro správu majetku: Doporučuje prodat za cenu v čase a místě obvyklou, [REDACTED], ale až po rekonstrukci a zaměření skutečného provedení opěrné zdi petangového hřiště ve Stolíně, která s pozemkem těsně sousedí. Současně doporučuje prodej pozemku až po sloupek RIS. Dále doporučuje zvážit odstranění poslední lampy VO mezi opěrnou zdí a hřištěm, která umístěním haly na hřišti pro petang pozbyla významu.

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

9. Propachtování pozemků p.č. 911 a p.č. 13/2 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem – [REDACTED]

Propachtování pozemků z majetku města, p.č. 911 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 89 m² a pozemku p.č. 13/2, (trvalý travní porost), o výměře 131 m², vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, pro [REDACTED], za účelem zahrádkaření.

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 29. 5. 2020 do 15. 6. 2020.

Komise pro správu majetku: Doporučuje propachtování pozemku pro účely zahradničení, za podmínky, že pozemek nebude užíván jako parkoviště. Žadatelku na tuto skutečnost upozornit. Pakliže by pozemek byl užíván jako parkoviště, bude zpoplatněn jako pronájem pro komerční účely, dle platného sazebníku Obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 nebo pacht vypovězen.

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

10. Prodej, pacht či výpůjčka částí poz. p.č. 809/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem – [REDACTED]

Prodej, pacht či výpůjčka části pozemku z majetku města, p.č. 809/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 12 m², pro [REDACTED]. Části pozemku, tvoří „součást“ výjezdu z pozemku žadatelky na komunikaci. Dle ní se jedná o nezpevněnou část komunikace či narušený asfalt. Žadatelka by si ráda vybuodovala na této části pozemku zpevněnou plochu – asfalt, za účelem zpevnění povrchu, pro vjezd do garáže a parkovací stání před garáží.

Záměry prodeje, pachtu i výpůjčky byly zveřejněny na úřední desce městského úřadu od 29. 5. 2020 do 15. 6. 2020.

Komise pro správu majetku: nesouhlasí s prodejem, pachtem ani výpůjčkou. Doporučuje vyzvat žadatele, k dodání přesného provedení zpevnění ploch, o které žádají. Po schválení návrhu, jim bude umožněno zpevnění. Tato žádost nebude podléhat prodeji, pachtu ani výpůjčce. Žádosti bude vyhověno na základě souhlasu, schválení návrhu.

Členů: 6 A: 0 N: 6 Z: 0

11. Propachtování části pozemku p.č. 889/100 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]

Propachtování části pozemku z majetku města, p.č. 889/100, trvalý travní porost, o výměře cca 30 m², pro [REDACTED] v loňském roce žádal o jinou část téhož pozemku a žádosti bylo vyhověno. Nyní žádá o část pozemku podél komunikace, „svah/dolík“, z důvodu zamezení tvorby černé skládky a zvelebení. Současně má v plánu tuto část pozemku zaplotit z důvodu zamezení opakujícímu se ukládání odpadu.

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu o 11. 8. 2020 do 28. 8. 2020.

Komise pro správu majetku: Doporučuje propachtování požadované části pozemku p.č. 889/100, trvalý travní porost v k.ú. Červený Kostelec.

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

12. Výpůjčka části pozemku p.č. 917/1 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]

Výpůjčka části pozemku z majetku města, p.č. 917/1, trvalý travní porost, o výměře cca 63,5 m², pro [REDACTED]. Vlastníci pozemek historicky částečně užívají jako příjezdovou cestu k vlastní nemovitosti. O pozemek pečují sečením a výsadbou keřů. Rádi by užívání pozemku legalizovali a na části zřídili zpevněnou plochu (štěrka, šotolina atp.), pro stání druhého automobilu. Přístřešek ani oplocení budovat nemají v plánu.

Záměr výpůjčky je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 17. 8. 2020 do 3. 9. 2020.

Komise pro správu majetku: Doporučuje smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. 917/1 v k.ú. Červený Kostelec. Současně doporučuje do budoucna zvážit možnost prodeje všech navazujících předzahrádek v ul. Okružní.

Členů: A: 6 N: 0 Z: 0

13. Bezúplatný převod vlastnického práva k majetku - ÚZSVM

Bezúplatný převod vlastnického práva k majetku ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, poz. p.č. 1099/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², v obci a k.ú. Červený Kostelec. Pozemek je součástí komunikace – křižovatka naproti vjezdu do sběrného dvora, ul. Řeháková.

Komise pro správu majetku: doporučuje bezúplatný převod vlastnického práva poz. p.č. 1099/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² v obci a k.ú. Červený Kostelec z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

14. Žádost o převod části pozemku p.č. 128/1, v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Převod části pozemku z majetku města Červený Kostelec, p.č. 128/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 39 m², v k.ú. Červený Kostelec, [REDACTED]. Žádost podávají z důvodu nahrnování sněhu na plot, který se tímto stal staticky nestabilní. Jelikož opravou stávajícího plotu typizovaným, by nedocílil požadované výšky plotu, žádá o převod

pozemku. Dalším důvodem jsou přívalové deště, které zaplavují pravidelně zahrádku, a při větrném počasí se pod břehem hromadí odpad, který kolem chodící občané odhazují. Technické služby i přes upozornění pozemek neudrží...

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 8. 2020 do 10. 9. 2020.

Komise pro správu majetku: nedoporučuje prodej či jiný druh převodu části pozemku p.č. 128/1 v k.ú. Červený Kostelec z důvodu uložení v této části pozemku kabelového vedení veřejného osvětlení, tak i samotné lampy.

Členů: 6 A: 0 N: 6 Z: 0

15. Majetkoprávní řešení obslužné komunikace v dolní části zahrádek, Lipky a komunikace kolem Balatonu – [REDAKCE]

P. Regner seznámil komisi se záměrem vstoupit do jednání o odkoupení částí nebo i celých pozemků v oblasti od rybníku Balaton, přes dolní část zahrádkářské kolonie a dále směrem k Čertáku, za účelem zajištění trvalého přístupu veřejnosti po historicky zavedené pěšině, tak i do budoucna dopravní obslužnosti k zahrádkářské kolonii, zejména pak např. pro přístup HZS či správců sítí.

Komise pro správu majetku: doporučuje zahájit jednání o odkupu pozemků s komunikací souvisejících, současně informovat majitele zahrádky o zaplacené komunikaci ve vlastnictví Města Č. Kostelec.

Kromě pozemků s pěšinou, potažmo s komunikací souvisejících, navrhuje komise vstoupit do jednání i o odkupu pozemků p.č. 965/8, 965/59 a 956/1 k. ú. Červený Kostelec, jejichž parcelací bychom mohli dosáhnout strategicky výhodnější části pozemků pro zachování cesty a současně zbývající části pozemků nabídnout k prodeji pro zastavění RD. Dále doporučuje, do doby, než bude jasné, jestli se podaří získat všechny pozemky potřebné k průchodu od Balatonu na Čerták, nenabízet k prodeji pozemky na Čertáku určené k zastavění. Taktéž zjistit za jakých podmínek by byla možná koupě lesa p. č. 971/39 a p. č. 993/2 trvalý travní porost – části Čertáku.

16. Diskuse:

- **Pozemky řešící pěšinu od zahrádkářské kolonie u Balatonu směrem na Čerták**
Komise doporučila nejprve zahájit jednání o pozemcích v dolní části zahrádkářské kolonie. Než bude jasné, zda pozemky okolo pěšiny získáme do vlastnictví, pozdržet eventuální prodej pozemků určených k zastavění na Čertáku. Dále postupovat dle výsledku jednání.
- **Otevřená diskuse ohledně možného řešení pódia a celkového řešení „kulturního zázemí“ Smetanových sadů**
Komise se shodla, že bude reagovat na základě předložených konkrétních návrhů/ indicií, které doporučila projednat na příští majetkové komisi
- **P. Regner vyzval členy komise k zamyšlení nad konkrétními návrhy, co ještě zahrnout do rozpočtu na rok 2021**
Návrhy je možno podávat průběžně.
- **Přístavba tělocvičny u Základní školy V. Hejny**
P. místostarosta seznámil členy komise s návrhy na řešení. Mimo tuto souvislost byla podána v den konání komise žádost o přístavbu přístřešku na stání osobního automobilu, která by zasahovala do zájmového území (tato žádost s ohledem na pozdní podání nebyla předmětem jednání komise, zmíněna byla pouze informativně). Komise doporučila jakoukoli takovou

ČERVENÝ KOSTELEČ

žádost, která se dotýká území související s výstavbou tělocvičny zamítnout s ohledem na dosud ne zcela jasný a přesný rozsah stavby tělocvičny.

- **Špinka, žádost p. [REDACTED] o pomoc při řešení přístupové komunikace na p.č. 685/5 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce k několika chatám, které nemají zajištěn jakýkoli jiný přístup ke své nemovitosti.**

P. [REDACTED] žádá o pomoc Město Červený Kostelec, ve věci přístupu k vlastní nemovitosti po pozemku, jehož je spoluvlastníkem spolu s dalšími osadníky, s odvoláním na to, že dle jeho úsudku je Město Č. Kostelec většinovým vlastníkem. Dle výpisu z katastru nemovitostí však jsme pouze vlastníky největšího podílu. Tuto pozici znevýhodňuje fakt, že je toto vlastnictví vedeno v katastru nemovitostí jako duplicitní. Z čehož vyplývá, že se pouze můžeme přiklonit k eventuálnímu navrženému řešení. Komise majetková doporučuje, seznámit p. [REDACTED] s tímto faktem a doporučuje jeho žádost doplnit o souhlasné stanovisko nadpoloviční většiny spoluvlastníků uvedené komunikace. Pokud p. Dyntera dodá požadovaný dokument, Město Červený Kostelec se přikloní k obnovení původní komunikace, která sloužila jako přístup k jednotlivým chatám a současně jako přístup ke studánce, která je součástí této komunikace.

Zapsala: Sylvie Součková

Dne: 31. 8. 2020

Ověřil: Patrik Volhejn, předseda