

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Červený Kostelec

**Zápis z 2. jednání kontrolního
výboru ze dne 28.8.2023**

Termín konání: 28. srpna 2023 od 17:30 hod.

Místo konání: kancelář č.3 vedoucí správního odboru Městského úřadu Červený Kostelec,
nám. T.G.Masaryka 120

Přítomni: PharmDr. Zuzana Minaříková, Richard Bergmann, Alena Vosáhllová,
Petr Nejman, Mgr. Martin Mošna, Tomáš Šimek, , Lucie Hnízdilová

Omluveni: Mgr. Jana Špeldová, Marcela Kollertová

Program jednání:

- 1. Schválení programu**
- 2. Zhodnocení provedených kontrol**
- 3. Stanovení kontrol pro II. pololetí 2023**
- 4. Různé**

ad 1)

Jednání zahájila a řídila předsedkyně kontrolního výboru Zastupitelstva města Červený Kostelec (dále jen KV) paní PharmDr. Zuzana Minaříková. Přítomna byla nadpoloviční většina členů a kontrolní výbor byl tedy usnášení schopný.

Usnesení č. 2023/02/01/KV – Kontrolní výbor schvaluje předložený program jednání

Hlasování : přítomno: 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

ad 2. 1.)

Kontrolní skupina, ve složení Richard Bergmann a Mgr. Jana Špeldová, provedli kontrolu způsobu evidence k odvozu komunálního odpadu a kontrolu placení komunálního odpadu. S výsledkem seznámil KV pan Bergmann:

Kontrola způsobu evidence přihlašování občanů k smluvnímu odvozu komunálního odpadu v roce 2022

Kontrola proběhla na finančním odboru města a odboru životního prostředí. Bylo zjištěno, že je stále velký počet domů a bytů, včetně rekreačních objektů (celkem 951), které nejsou přihlášeny k evidenci smluvního odpadu.

Závěr: Návrh na provedení adresné kontroly majitelů nemovitostí a bytů, kteří nepodali přihlášku a dopisem, případně dalšími prokazatelnými způsoby byli vyzváni, aby tak učinili.

Kontrola placení komunálního odpadu – příjmy a výdaje za roky 2021 a 2022

Kontrolní skupině byly poskytnuty tabulky příjmů a výdajů v oblasti komunálního odpadu za roky 2021 a 2022, z nichž je patrné, že v roce 2021 byly náklady vyšší oproti příjmům o 225.652,53 Kč, ale v roce 2022 již příjmy překročily výdaje o 1 206.171,93 Kč. Z toho vyplývá, že nastavení výše ceny za svoz komunálního odpadu a poplatků za odvoz tříděného odpadu bylo pro rok 2022 nastaveno s velkou rezervou. Cena za svoz KO byla nastavena tak, aby ji nebylo třeba v nejbližších dalších tří let zvyšovat. Bude nutné bedlivě sledovat finanční výnosy a náklady v oblasti odpadového hospodářství.

ad 2.2.)

Kontrolní skupina ve složení PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman provedli kontrolu na majetkovém odboru MěÚ:

Prodej bytové jednotky Družstevní 1202/11

Město Červený Kostelec předložilo záměr prodeje bytové jednotky 1202/11 dne 11.11.2022. Bylo vyhlášeno výběrové řízení na prodej bytové jednotky obálkovou metodou se stanovenou kaucí 150.000,- Kč a zveřejněno na úřední desce. Byly podány 3 nabídky: 1/ 2 310 000 Kč
2/ 2 252 000 Kč
3/ 2 560 000 Kč.

Vybrána byla nejvyšší nabídka 2 560 000 Kč. Rada města schválila výběr a podepsání smlouvy dne 28.2.2023. Smlouva byla podepsána za město dne 7.3.2023 a za nového majitele 4.4.2023 a zaplacená dne 4.4.2023.

Ke všem krokům byly předloženy doklady, dotazy byly zodpovězeny vedoucím odboru hned při kontrole.

Kontrolní skupina konstatuje, že výběr obálkovou metodou proběhl bez závad, transparentně.

Usnesení č. 2023/02/02/KV – Kontrolní výbor bere na vědomí výsledky provedených kontrol a předkládá je RM a ZM k seznámení.

Hlasování: přítomno: 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

ad 3)

Kontrolní výbor navrhl pro II. pololetí 2023 provést kontroly:

I. Přidělování finančních prostředků z Dotačního programu na podporu veřejně prospěšných aktivit, celoročních činností a projektů.
Provede kontrolní skupina : Lucie Hnízdilová, Mgr. Martin Mošna

II. Oprava kaple na Bohdašíně.
Kontrolní skupina: PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman

III. Kontrola usnesení ZM :

- ZM-2022/3/11 z 23.6.2022 – Směna pozemků p.č. 1311/6 a p.č. 1341 v k.ú. Červený Kostelec
- ZM-2022/4/15 z 8.9.2022 – Prodej pozemku p.č. 938/33 v k.ú. Červený Kostelec
- ZM-2022/4/17 z 8.9.2022 – Koupě leních pozemků a trvalého travního porostu p.č. 582, 615, 616, 722, 731 v k.ú. Horní Kostelec

Kontrolní skupina: Alena Vosáhlová, Tomáš Šimek

Usnesení č. 2023/02/03/KV – Kontrolní výbor schvaluje kontroly pro II. pololetí 2023

Hlasování: přítomno: 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

Přesný termín a místo příští schůzky KV bude upřesněn.

Zapsala: 28.8.2023

Irena Petírová

PharmDr. Zuzana Minaříková v.r.
předsedkyně KV