

ČERVENÝ KOSTELEČ

Zápis z 1. jednání majetkové komise 2020

dne 20. ledna 2020, 15.00 hod, v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové: *Patrik Volhejn, Sylvie Součková, František Křeček, Richard Bergmann, Tomáš Prouza, Zdeněk Spůra, Jiří Kábrt, Vratislav Ansorge, Ing. Marcela Franková*

Omluveni: *Josef Zálíš,*

Neomluveni: - - - -

Pověřený člen rady: *Jiří Regner*

Hosté: *Bc. Tomáš Král*

Zahájení a schválení programu

Místostarosta, Jiří Regner, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Prodej pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Stolín [REDACTED]
2. Pacht či výpůjčka části pozemku p.č. 1039/1 v k.ú. Horní Kostelec [REDACTED]
3. Koupě části části pozemku p.č.st. 857 v k.ú. Červený Kostelec (Město ČK)
4. Propachtování části pozemku p.č. 1052/2 v k.ú. Červený Kostelec [REDACTED]
5. Pronájem farního pozemku p.č. 190/5 a 190/6 v k.ú. Červený Kostelec – na vědomí
6. Diskuze

SCHVÁLENO členů: 9, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

1. Prodej pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Stolín - [REDACTED]

Prodej pozemku z majetku města - p.č. 320/1 (zahrada) o výměře cca 479 m² v k.ú. Stolín, [REDACTED]

[REDACTED] Pozemek bude sloužit pouze pro chov hosp. zvířat, sečení a sušení trávy a jako zahrada. Žadatelka má aktuálně na pozemek sepsanou smlouvu o výpůjčce za účelem sečení a sušení trávy. O eventuální prodej v minulosti žádal soused, tento byl zamítnut z důvodu v té době budované kanalizace s možným jednáním po jejím dokončení. O prodej se v minulosti zajímala i žadatelka (nikdy se neprojednávalo) prý s odpovědí, že koupě je možná za cenu jako stavební pozemek – v tomto případě o pozemek zájem nemá, mají zájem zachovat pouze jako zahradu.

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9. 1. 2020 do 26. 1. 2020.

Komise majetková: Nedoporučuje prodej pozemku žadatelce z důvodu, že historicky projevilo zájem o pozemek více zájemců. Majetková komise doporučuje prodej pozemku obálkovou metodou s tím, že tento způsob prodeje bude nejen standardně „vyvěšen“, ale budou o něm písemnou formou zpraveni i ostatní/původní žadatelé.

Členů: 9 A: - N: 9 Z: -

Komise výstavby: Komise výstavby doporučuje prodej pozemku obálkovou metodou, aby byla zachována možnost přihlášení široké veřejnosti. Žádost [REDACTED] komise zamítá.

ČERVENÝ KOSTELEČ

Členů: 8 A: - N: 8 Z: -

2. Pacht či výpůjčka části pozemku p.č. 1039/1 v k.ú. Horní Kostelec

Pacht či výpůjčka části pozemku z majetku města - p.č. 1039/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 100 m² v k.ú. Horní Kostelec, pro

Záměr pachtu i výpůjčky je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9. 1. 2020 do 26. 1. 2020.

Komise majetková: Nedoporučuje pronájem ani výpůjčku. Z důvodu, že v této lokalitě jsou 4 vlastníci nemovitostí, kteří „bezsmělně“ užívají/mají zaploceny části či celé pozemky (krom výše uvedeného také - p.č. 1039/2, 1039/3 a 1039/4) v majetku města Červený Kostelec, doporučuje vyvolat 5. stranné jednání, v této věci. Doporučuje jednotlivé části pozemků nabídnout k prodeji za cenu v čase a místě nižší než obvyklou 100,- Kč/m², z důvodu velmi malých, jinak nevyužitelných, špatně dostupných částí, pro město Červený Kostelec, s tím, že by město Červený Kostelec zajistilo dělení pozemku a vyhotovení geometrických plánů. Následný vklad do katastru nemovitostí, by si zajistily budoucí vlastníci na vlastní náklady.

Části pozemku p.č. 1039/1, které zajišťují sjezdy od nemovitostí, by zůstaly v majetku města ČK.

Členů: 9 A: - N: 9 Z: -

3. Koupě části pozemku p.č.st. 857 v k.ú. Červený Kostelec (Město ČK)

Koupě části pozemku p.č. st. 857 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 22 m² v k.ú. Červený Kostelec, z majetku Pozemek se nachází pod stavbou chodníku ve vlastnictví Města Červený Kostelec. Vlastník byl obeslán ve věci zahájení jednání.

Komise majetková: Doporučuje odložit koupi pozemku.

Členů: 9 A: - N: 9 Z: -

Komise výstavby: Komise doporučuje usilovat o koupi pozemku.

Členů: 8 A: 8 N: - Z: -

4. Propachtování části pozemku p.č. 1052/2 v k.ú. Červený Kostelec -

Propachtování části pozemku z majetku města – p.č. 1052/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 81,5 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro Pacht za účelem zahrádkaření.

ČERVENÝ KOSTELEČ

Žadatel je seznámen se skutečností, že pro tuto oblast se připravuje zastavovací studie a že pacht pozemku může být po dvou či více letech ukončen z těchto důvodů.

Záměr pachtu je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 9. 1. 2020 do 26. 1. 2020.

Komise majetková: Doporučuje pronajmout.

Členů: 9 A: - N: 9 Z: -

Diskuze

Pan místostarosta seznámil komisi s probíhajícím jednáním ve věci nabídky odkupu pozemků p.č. 948/1 a p.č. 948/2, vše (ostatní plocha a zeleň) v k.ú. Červený Kostelec – pozemky v těsné blízkosti trafostanice ul. 17. listopadu. Tento bod již byl projednáván v komisi 26.8.2019 s doporučením odkupu pouze pozemku p.č. 948/2, vzhledem k ochrannému pásmu elektrického vedení trafostanice. Po jednání z ČEZEM, bylo zjištěno, že by tento byl ochoten zajistit/obestavět trafostanici tak, aby se minimalizovalo ochranné pásmo a tím i jakékoli ohrožení eventuálních osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti. Současně by byl pozemek pod stavbou převeden do majetku vlastníka trafostanice. Jednání s vlastníkem dále probíhají.

Dále pan místostarosta informoval o plánovaném jednání v oblasti p.č. 113/1, p.č.st. 247 anp.č. 190/3 v k.ú. Červený Kostelec, v návaznosti řešení parkování, resp. obslužnosti mateřské školy Náchodská a současně zdravotního střediska v ul. Manželů Burdychových.

Zapsala: Sylvie Součková

Dne: 20. 1. 2020

Ověřil: Patrik Volhejn, předseda