

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Červený Kostelec

**Zápis ze 8. jednání kontrolního výboru
ze dne 25.05.2022**

Termín konání: 25. května 2022 od 17:00 hod.

Místo konání: kancelář č.3 vedoucí správního odboru Městského úřadu Červený Kostelec,
nám. T.G.Masaryka 120

Přítomni: Richard Bergmann, PharmDr. Zuzana Minaříková, Mgr. Jana Špeldová
Petr Nejman, Ing. Marcela Franková, Tomáš Rýdl, Marcela Kollertová

Omluveni: Josef Vondra, Monika Kozáková

Program jednání:

1. Schválení programu
2. Zhodnocení provedených kontrol
3. Různé

ad 1)

Jednání zahájila a řídila předsedkyně kontrolního výboru Zastupitelstva města Červený Kostelec (dále jen KV) paní PharmDr. Zuzana Minaříková. Přítomna byla nadpoloviční většina členů a kontrolní výbor byl tedy usnášení schopný.

Usnesení č. 2022/08/01/KV – Kontrolní výbor schvaluje předložený program jednání

Hlasování : přítomno: 7, pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

ad 2. 1.)

Kontrolní skupina, ve složení Richard Bergmann a Mgr. Jana Špeldová, seznámili KV s výsledkem kontroly. Kontrola proběhla na finančním odboru města, jehož pracovnice Gabriela Zítková poskytla kontrolní skupině požadované podklady a vysvětlení.

I. Kontrola způsobu evidence přihlašování občanů k smluvnímu odvozu komunálního odpadu v letošním roce.

Evidence přihlašování občanů k smluvnímu svozu komunálního odpadu v letošním roce stále probíhá, protože majitelé rekreačních objektů mají termín do 31.8.2022. Ale majitelé domů a bytů měli termín do 31.3.2022 a z podkladů, které byli připraveny pro jednání KV (příloha č.1) vyplývá, že velmi značná část majitelů přihlášku dosud nepodala. Z tohoto důvodu je nutné provést kontrolu majitelů domů a bytů, kteří nepodali přihlášku, podle katastru nemovitostí, aby se zabránilo úniku finančních prostředků za neplacení svozu odpadů.

Závěr: Provedení kontroly bude velmi časově náročné a proto je potřeba nastavit způsob kontroly.

II. Kontrola placení komunálního odpadu za rok 2021

Dluhy za neplacení komunálního odpadu za rok 2021 byly vyčísleny na částku 16.700,- Kč (příloha č.2). S ohledem na množství domácností využívající svoz odpadů je to zanedbatelný počet.

Závěr: Podle zjištění KV nedošlo k žádnému pochybení.

ad 2.2.)

Kontrolu plnění usnesení ZM provedla kontrolní skupina ve složení:

Ing. Marcela Franková, Monika Kozáková a PharmDr. Zuzana Minaříková

Kontrola proběhla na majetkovém odboru města, jehož vedoucí Tomáš Král a pracovnice Sylvie Součková a na majetkovém odboru pan Pavel Matyska, poskytli kontrolní skupině požadované podklady a vysvětlení.

I. Kontrola usnesení č. ZM-2022/1/22 ze dne 24.2.2022 - Směnná smlouva č.1/2021

Smlouva nebyla dosud uzavřena. K prodlevě došlo z důvodu správního řízení dotčených subjektů – územní plánování a stavební úřad, dále bylo nutné pro dělení pozemků mimo geometrického plánu připravit i projekt. Aktuálně je smlouva připravena k podpisu a následně dojde ke vkladu do KN.

Závěr: Při kontrole nebyly zjištěny žádné závady.

II. Kontrola usnesení č. ZM-2021/6/14 ze dne 9.12.2021 – Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům

Kontrolní skupině byly předloženy veškeré podklady o pozemcích p.č. 1184/9, poz.p.č. 2074, poz.p.č. 938/15 a poz.p.č. 2065, vše katastrální území Červený Kostelec – záměr prodeje, vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků formou obálkové metody, protokol o otevírání obálek, posouzení nabídek a kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemkům č. PRO 8/2021.

Závěr: Prodej byl realizován, kupní cena uhrazena, ostatní kauce vráceny.

Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky.

III. Kontrola Smlouvy o výpůjčce části pozemku p.č. 917/1 v k.ú. Červený Kostelec pro zřízení dočasného parkoviště

Dle informací z výše zmíněných odborů bylo zjištěno, že byla uzavřena Smlouva o výpůjčce, která mění skutečnost, že v prostoru, kde mělo být zřízeno oplocené staveniště, bude vybudováno dočasné parkoviště. Vše bylo projednáno ústně s uživateli části pozemku p.č.917/1 v k.ú. Červený Kostelec s tím, že parkoviště je jen dočasné a po jeho zrušení (do 6/2022) bude pozemek uveden do původního stavu.

Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že pokud bylo jednáno se uživateli pozemku p.č.917/1 k.ú. Červený Kostelec, mělo následovat dle nájemní smlouvy i písemné zasílání záměru dočasné stavby (příloha č.1 Nájemní smlouva včetně dodatku). Ale protože nájemníci nedostali písemné vyrozumění a na zmíněném pozemku došlo k viditelným změnám, tak dne 31.9.2021 byla podána písemná žádost o poskytnutí informací (příloha č.2) a následné sdělení z odboru výstavby ze dne 20.10.2021 (příloha č.3).

Závěr: Nedostatečná a pozdní informovanost nájemníků dotčeného pozemku p.č.917/1 k.ú Červený Kostelec.

Dohodnutá opatření: O všech jednáních s nájemníky vést písemný záznam.

ad 2.3.)

Kontrola usnesení RM-2021/15/14 z 15. jednání RM ze dne 26.5.2021 č. ohledně dopravního značení ve městě.

Kontrolu provedla kontrolní skupina ve složení Petr Nejman, Tomáš Rýdl.

Kontrola proběhla na odboru místního hospodářství, jehož vedoucí Emil Košut poskytl kontrolní skupině požadované podklady a vysvětlení.

Kontrolou bylo zjištěno, že schválené body usnesení RM-2021/15/14 III., IV., V., VII., VIII., a X. jsou splněny. Pouze u bodu VII. se čeká na provedení vodorovného značení na Koubovce okolo MŠ od Dopravního značení Náchod, které by mělo být provedeno v současné době.

Závěr: Při kontrole nebyly zjištěny závady, pokud bude provedeno vodorovné značení v současné době.

Usnesení č. 2022/08/02/KV – Kontrolní výbor bere na vědomí výsledky provedených kontrol a předkládá je RM a ZM k seznámení.

Hlasování: přítomno: 7 , pro – 7, proti – 0, zdržel se - 0

ad 3)

Přesný termín příští schůzky KV bude upřesněn podle potřeby.

Zapsala: 25.05.2022

Irena Petirová

PharmDr. Zuzana Minaříková v.r.
předsedkyně KV